

泉港区 350505-02-NS-35/36 地块控制性详细规划公示

《泉港区 350505-02-NS-35/36 地块控制性详细规划》项目依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等相关法律法规进行公示，并征求社会公众意见。广大市民可通过公告栏查询《泉港区 350505-02-NS-35/36 地块控制性详细规划》的有关内容，并可通过电话、电子邮件、信函、书面意见等方式提出意见和建议，以进一步完善、优化规划，公示结束后，我镇将根据公示反馈意见进一步修改完善，按规定办理相关手续。规划主要内容如下：

一、规划名称：

泉港区 350505-02-NS-35/36 地块控制性详细规划

二、公告类型：

规划公告

三、规划地点：

泉州市泉港区南埔镇南枫路西侧

四、规划范围：

本规划位于泉港区南埔镇天竺村内，规划范围东至南枫路，西至泉港天竺中学，南至现状村庄居民宅基地，北至中国邮政，总规划面积为 5948.67 m²（约 0.59 公顷，8.92 亩）。

五、用地性质：

本次规划使用参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023.11）的规定分类，规划用地性质为商务金融用地（0902）。

六、地块开发控制指标：

用地编码	用地性质	面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出入口方向
350505-02-NS-35	商务金融用地	2563.10	FAR ≤ 3.0	D ≤ 50%	G ≥ 20%	H ≤ 50米	东
350505-02-NS-36	商务金融用地	3385.57	FAR ≤ 3.0	D ≤ 50%	G ≥ 20%	H ≤ 50米	东

七、其他

公告网站：<http://www.qg.gov.cn>

公告期限：2025年8月1日—2025年9月1日

联系电话：87782031

联系邮箱：npzgtts@163.com

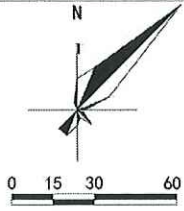
联系地址：泉州市泉港区南埔镇人民政府

联系人：连洲雅

泉州市泉港区南埔镇人民政府

2025年8月1日

泉港区350505-02-NS-35/36地块控制性详细规划



图例

商务金融用地

土地利用规划图

泉港区350505-02-NS-35/36地块控制性详细规划



图例

6602-01-01-01	地块代码	——	控制点坐标	▲	新建序号
6602	用地代码	——	道路转弯、梳理	15.00	道路标高
2.5	尺寸标注	——	道路标示方向	——	道路红线
10.00	道路红线宽度	——	禁止开口	△	机动车出入口

地块控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑层高 (m)	开口方向
350505-02-NS-35	0902	商务金融用地	2943.19	1.00~1.5	8.0~20	8.0~30	8.0~30	东
350505-02-NS-36	0902	商务金融用地	3325.87	1.00~1.5	8.0~20	8.0~30	8.0~30	东



- 规划控制条文
1. 用地分类名称及代码标准按《国土空间调查、规划、用途管制用地用能分类标准》(2021年11月)执行。
 2. 表中容积率、建筑密度、绿地率、建筑层高等为强制性指标。
 3. 建筑退让红线应符合《福建省城市控制性详细规划技术规定》(2017)及《泉州市城市控制性详细规划技术规定》(2018年)的有关规定。
 4. 停车库建设应符合《福建省城市控制性详细规划技术规定》(2017)及《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)的相关规定。
 5. 建筑间距应符合日照、日照安全的要求，并结合考虑通风、视觉卫生、工程管线敷设等方面的要求，有关安全、人防、消防、环保、市政等项，均应符合现行各专业规范及有关部门要求进行设计配置。
 6. 禁止开口的道路可设置步行出入口。
 7. 其他未尽事宜应符合国家、省、市现行有关建筑、规划及《福建省城市控制性详细规划技术规定》(2017)和《泉州市城市控制性详细规划技术规定》(2018)等相关法律法规要求。

编制单位 上海开艺设计集团有限公司 编制时间 2025.07