

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2026)年度第一批(翻建、加层)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办(审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队(审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	鸠林村	徐祖文	5	翻建	泉港集用(2001)字第706060260号 S=155.7m <sup>2</sup>	界山镇鸠林村南庄35号	原住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建二层, 建筑占地面积150m <sup>2</sup> , 砖混结构。	原房屋石结构二层, 东至朱羽玉英宅, 西至徐祖贵宅, 南至埋地, 北至村路。	三调为建设用地, 二调建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层, 建筑占地面积150m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度7.5米, 砖混结构。	
2	鸠林村	徐洪云	8	翻建	闽(2018)泉港区不动产权第0008101号 S=68.7m <sup>2</sup>	界山镇鸠林村南庄86号	原住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积66.9m <sup>2</sup> , 砖混结构。	原房屋石结构二层, 东至徐良海宅, 西至祖厝, 南至徐秀福宅, 北至村路。	三调建设用地, 二调农用地15, 建设用地52, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
3	鸠林村	陈美英	5	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0004222号 S=130.6m <sup>2</sup>	界山镇鸠林村南庄470号	原住房石结构, 三层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积130.5m <sup>2</sup> , 砖混结构。	原房屋石结构三层, 东至施顺财宅, 西至施志贤宅, 南至村路, 北至村路。	三调为建设用地, 二调建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半, 建筑占地面积130.5m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
4	鸠林村	施顺财	4	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0004221号 S=130.6m <sup>2</sup>	界山镇鸠林村南庄472号	原住房石结构, 三层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积130.5m <sup>2</sup> , 砖混结构。	原房屋石结构三层, 东至施顺明宅, 西至陈美英宅, 南至村路, 北至村路。	三调为建设用地, 二调建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层, 建筑占地面积130.5m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度7.5米, 砖混结构。	
5	鹅头村	潘秋金	6	翻建	闽(2019)泉港区不动产权第0008536号S=92m <sup>2</sup>	界山镇鹅头村加口9号	现住石头房一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现居住石结构一层, 东至盘邱洪宅, 西至陈玉清宅, 南至杂地, 北至潘玉宝宅。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规未入库, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
6	玉湖村	陈武东	4	翻建	闽(2020)泉港区不动产权第0006571号 S=112m <sup>2</sup>	界山镇玉湖村	现住石头房三层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现居住石结构三层, 东至潘玉珠合墙, 西至空地, 南至陈金奇宅, 北至埋地。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规为留白用地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
7	玉湖村	陈惠龙	4	翻建	闽(2020)泉港区不动产权第0002933号 S=104.8m <sup>2</sup>	界山镇玉湖村	现住石头房二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现居住石结构二层, 东至陈惠武宅, 西至陈昌海宅, 南至埋地, 北至村路。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规为留白用地, 占用城镇开发边界内, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
8	玉湖村	陈惠武	4	翻建	闽(2020)泉港区不动产权第0002934号 S=104.8m <sup>2</sup>	界山镇玉湖村	现住石头房二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现居住石结构二层, 东至陈惠贵宅, 西至陈惠龙宅, 南至埋地, 北至村路。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规为留白用地, 占用城镇开发边界内, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
9	槐山村	林和吓	4	翻建	闽(2024)泉港区不动产权第0006491号 S=105m <sup>2</sup>	界山镇槐山村7组	现住石头房二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现居住石结构二层, 东至林凤宝宅, 西至南枫路, 南至林金财宅, 北至林风来宅。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规未入库, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
10	狮东村	吴朝荣	4	原址翻建	闽(20217)泉港区不动产权第0000983号 S=47.9m <sup>2</sup>	狮东村179号	现住房石结构一层未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积48.7m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现居住石结构一层, 东至吴德钦宅, 西至吴金宗宅, 南至吴志元宅, 北至吴建春宅。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规未入库, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建三层, 建筑占地面积48.7m <sup>2</sup> , 建筑总面积146.1m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	26年低保危改户

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2026)年度第一批(新占地)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	河阳村	林良琴	3	异地新建	无土地证	河阳村潘厝266号	现住房石结构二层,未拆,属于南阳楼。异地新建属于河阳村新村改造。	申请异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	东至潘鸿铸宅,西至空地,南至潘鸿贤宅,北至潘晨阳。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	现居住是南洋楼,该户在新村改造建设道路中无偿贡献出自己的土地。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2026)年度第一批(需农转)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点 简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	岭头村	林李萍	5	异地新建	无土地证	界山镇岭头村陆家41号	现住混合三层,兄弟分家	申请异地新建三层半,建筑占地面积100㎡,砖混结构。	现住石结构一层,东至陈美亭围墙;西至土路;南至林玉彬宅;北至旱地。	二调农用地(耕地)、三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建三层,建筑占地面积100㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
2	鸠林村	徐锦龙	3	改扩建	闽(2018)泉港区不动产第001063405号 S=44㎡	界山镇鸠林村南庄155号	现石头一层,未拆。	申请翻建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	现石头房一层,东至徐金国宅,西至水沟,南至土路,北至土路。	二调农用地63;三调建设用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
3	鸠林村	王梅山	4	异地新建	无土地证	界山镇鸠林村港西62号	现住石头结构一层,未拆	申请新建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	现住石结构一层,东至邱洪森宅;西至村路;南至杂地;北至杂地。	二调农用地(耕地);三调建设用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意新建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
4	大前村	陈汉明	3	改扩建	闽(2018)泉港区不动产第0002916号 S=50㎡	界山镇大前村大路	现住房石结构,一层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	现居住石头房一层。东至空地,西至空地,南至陈建明宅,北至空地。	二调农用地93,建设用地27;三调农用地74,建设用地46;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意改扩建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
5	大前村	陈明华	4	异地新建	无土地证	界山镇大前村大路	现住房石结构,一层,未拆	申请异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	现居住石头房一层东至大路,西至旱地,南至旱地,北至水泥村路。	二调、三调为农用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
6	大前村	陈仙堂	5	异地新建	无土地证	界山镇大前村大路	无住房,长期租房居住。	申请异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	东至张石女宅,西至杂地,南至杂地,北至陈云鹏宅。	二调农用地;三调农用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
7	狮东村	吴淑鹏	4	宅基地	无土地证	界山镇狮东村11组	现居住石头二层,未拆,已签析产协议。	申请翻建二层半,建筑占地面积110.9㎡,砖混结构。	现居住石头房二层,东至水泥路,西至吴俊雄宅,南至吴庆雄宅,北至土路。	二调农用地82;三调为建设用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半,建筑占地面积110.9㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
8	玉山村	黄桂珠	4	宅基地	无土地证	界山镇玉山村羊角山72号	无房,旧房已拆除	申请翻建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	东至空地,西至空地,南至水泥村路,北至林海庆宅。	二调农用地20,建设用地100;三调为建设用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意翻建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
9	玉山村	林清水	2	异地新建	无土地证	界山镇玉山村羊角山64号	现住混合二层,兄弟分家,已签析产协议	申请新建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	现住混合二层,东至空地;西至空地;南至空地;北至空地。	二调农用地;三调建设用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意新建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	
10	河阳村	潘玉妹	3	异地新建	无土地证	界山镇河阳村353号	现住房石结构,二层,兄弟分家。已签退让协议。	申请异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,砖混结构。	东至潘清伙宅,西至哦潘元华围墙,南至潘玉树宅,北至陈碧英围墙。	二调为农用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	同意异地新建二层半,建筑占地面积120㎡,建筑总面积300㎡,建筑高度10.5米,砖混结构。	

## 界山镇农村宅基地和村民住宅建设审批情况汇总表（2026）年度第1批（21）

序号	村别	申请户数	有证翻建 (加层)	有房无证 翻建	新占地 (宅基地)	新占地 (需农转)	国土资源所	村建办	执法中队	备注
1	岭头村	1				1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
2	狮东村	2	1			1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
3	玉湖村	3	3				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
4	河阳村	2			1	1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
5	坞林村	6	4	0		2	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
6	鹅头村	1	1		0		符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
7	大前村	3				3	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
8	槐山村	1	1	0			符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
9	玉山村	2				2	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
10	界山村	0	0	0			符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
11	东张村	0					符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
合计	界山镇	21	10	0	1	10				



序号	村别	名字	地类	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

