

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2025)年度第二批(翻建、加层)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划) 、用途管制(含地质灾害预防、用地 审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、 审查宅基地申请对象的资格条件 (一户一宅、申请人条件) 、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件 (“两违” 建筑、占地不符、法定 程序等)		
1	大前村	陈明春		翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0003379号 S=200m ²	界山镇大前村长潭仔	现住石头房三层, 未拆	申请翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 砖混结构。	现居住石结构二层, 东至水泥村路, 西至陈福文宅, 南至陈以兴宅, 北至陈春英宅。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度7.5米, 砖混结构。	
2	界山村	吴钦妹	2	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0003368号 S=170.7m ²	界山镇界山村交界44号	现住石头房二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现居住石结构二层, 东至柯宗斌宅, 西至埕地, 南至空地, 北至村路。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规宅基地, 占用陈总开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
3	界山村	柯志航	3	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0003378号 S=123.5m ²	界山镇界山村顶府65号	现住石头房二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现居住石结构二层, 东至潘育琴宅, 西至柯元秀宅, 南至村落, 北至祖厝。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
4	界山村	柯国文	4	翻建	闽(2019)泉港区不动产权第0006215号 S=277.1m ²	界山镇界山村五间张30号	现住石头房二层, 未拆	申请翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 砖混结构。	现居住石结构二层, 东至柯清贵宅, 西至村路, 南至柯好春宅, 北至埕地。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度7.5米, 砖混结构。	
5	界山村	柯明贵	2	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0002515号 S=73.2m ²	界山镇界山村北头尾8号	现住石头房一层, 未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。	现居住石结构一层, 东至柯庆文宅, 西至柯明福宅, 南至村落, 北至埕地。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
6	界山村	柯明福	3	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0002514号 S=73.2m ²	界山镇界山村北头尾26号	现住石头房一层, 未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。	现居住石结构一层, 东至柯明贵宅, 西至陈进坤宅, 南至村落, 北至埕地。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
7	东张村	陈泉华	4	翻建	闽(2021)泉港区不动产权第0006398号 S=155m ²	界山镇东张村408号	现住石头房一层, 未拆	申请翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 砖混结构。	现居住石结构一层, 东至陈泉顺宅, 西至柯友英宅, 南至埕地, 北至柯国琴围墙。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度7.5米, 砖混结构。	
8	东张村	陈玉明	4	翻建	闽(2019)泉港区不动产权第0007184号 S=110m ²	界山镇东张村27号	现住混合一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现居住混合结构一层, 东至陈金华宅, 西至惠华中学围墙, 南至埕地, 北至陈玉贵宅。	二调为建设用地, 三调宅基地, 村规为留白用地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
9	狮东村	吴锦淞	4	翻建	闽(2018)泉港区不动产权第0001603号 S=81.2m ²	界山镇狮东380号	现住房石头结构, 二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至水泥村路, 西至吴锦涛宅, 南至水泥路, 北至水泥路。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
10	狮东村	吴玉顺	5	翻建	泉港集用(2001)字第70610030号 S=163.3m ²	界山镇狮东村928号	现住房石头结构, 二层, 未拆	申请翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至林琴英宅, 西至吴庆才宅, 南至吴正坤宅, 北至水泥村路。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度7.5米, 砖混结构。	
11	狮东村	蒋坤明	2	翻建	泉港集用(2001)字第7061091号 S=179.2m ²	界山镇狮东村12号	现住房石头结构, 一层, 未拆	申请翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至吴万顺宅, 西至杂地, 南至郑丽英宅, 北至村路。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度7.5米, 砖混结构。	
12	狮东村	吴世平	5	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0004338号 S=87m ²	界山镇狮东村681号	现住房石头结构, 二层, 未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积75.9m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至郑凤莺宅, 西至陈元姐宅, 南至埕地, 北至小路。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积75.9m ² , 建筑总面积227.7m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
13	狮东村	郑凤莺	3	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0004339号 S=87m ²	界山镇狮东村679号	现住房石头结构, 二层, 未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积75.9m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至林秀萍宅, 西至吴世平宅, 南至埕地, 北至小路。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积75.9m ² , 建筑总面积227.7m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2025)年度第二批(翻建、加层)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划) 、用途管制(含地质灾害预防、用地 审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、 审查宅基地申请对象的资格条件 (一户一宅、申请人条件) 、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件 (“两违” 建筑、占地不符、法定 程序等)		
14	狮东村	陈元姐	4	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0004337号S=87m ²	界山镇狮东村677号	现住房石头结构，二层，未拆	申请翻建三层，建筑占地面积75.9m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至吴世平合墙，西至黄开妹宅，南至吴玉才宅，北至小路。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层，建筑占地面积75.9m ² ，建筑总面积227.7m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
15	河阳村	潘宗炎	3	翻建	泉港集用(2002)字第70608232号S=211.2m ²	界山镇河阳村200号	现住房石头结构，二层，未拆	申请翻建二层，建筑占地面积150m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至埕地西至埕地，南至埕地，北至潘宗泰宅。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层，建筑占地面积150m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
16	玉湖村	陈盛华	3	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0003837号S=203.4m ²	界山镇玉湖村	现住房石头结构，二层，未拆	申请翻建二层，建筑占地面积150m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至陈继勇宅；西至林明英宅，南至埕地，北至陈俊万宅。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为留白用地城镇开发边界，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层，建筑占地面积150m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
17	玉湖村	林明英	4	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0003839号S=171.8m ²	界山镇玉湖村	现住房石头结构，二层，未拆	申请翻建二层，建筑占地面积150m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至陈盛华宅；西至柳凤玉宅，南至埕地，北至陈俊万宅。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为留白用地城镇开发边界，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层，建筑占地面积150m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
18	玉湖村	陈彬杰	6	翻建	闽(2025)泉港区不动产权第0004228号S=243.1m ²	界山镇玉湖村	现住房石头结构，二层，未拆	申请翻建二层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至陈元才宅；西至陈永祥宅，南至埕地，北至陈锦良宅。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为留白用地城镇开发边界，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半，建筑占地面积1120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
19	鹅头村	潘瑞凤	5	改扩建	闽(2023)泉港区不动产权第0008444号S=55m ²	界山镇鹅头村	现住房石头结构，一层，未拆	申请翻建二层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石头结构一层，东至潘庆林围墙，西至空地，南至潘瑞凤，北至空腹。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规未入库，占用城镇开发边界。符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半，建筑占地面积120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	

附件

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2025) 年度第一批 (有房无证)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况（结构、层数等）	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等)		
1	岭头村	林财辉	4	翻建	无土地证	界山镇岭头村洋面27号	现住房石头结构，二层，未拆	申请翻建二层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石头房二层，东至林财贵围墙，西至空地，南至水泥村路，北至空地。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半，建筑占地面积120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
2	岭头村	林庆国	2	翻建	无土地证	界山镇岭头村陆家42号	现住房石头结构，一层，未拆	申请翻建三层，建筑占地面积100m ² ，砖混结构。	现房屋石头房一层，东至林庆宾宅，西至林福贵宅，南至空地，北至林庆良围墙。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层，建筑占地面积100m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
3	岭头村	林庆宾	4	翻建	无土地证	界山镇岭头村陆家42号	现住房石头结构，一层，未拆	申请翻建三层，建筑占地面积100m ² ，砖混结构。	现房屋石头房一层，东至林友章宅，西至林庆国宅，南至空地，北至林庆良围墙。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层，建筑占地面积100m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
4	玉湖村	陈善庆	3	翻建	无土地证	界山镇玉湖村	现住房石头结构，二层，未拆	申请翻建二层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石头房二层，东至陈贤青宅，西至陈善燕宅，南至埕地，北至陈燕忠宅。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层，建筑占地面积100m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2025)年度第二批(新占地)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点 简要说明	现住房屋情况(结构、 层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等)		
1	界山村	柯坤强	4	异地新建	无土地证	界山村五间张43号	现住房石结构，一层，已拆。已签退让协议。	申请异地新建二层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至杂地，西至杂地，南至村路，北至村路。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准异地新建二层半，建筑占地面积120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
2	河阳村	潘荣坤	4	异地新建	无土地证	界山镇河阳村207号	现住无房居住，兄弟已分家。	申请异地新建二层半，建筑占地面积100m ² ，砖混结构。	东至潘凤志，西至村路，南至空地，北至村路。	二调为建设用地，三调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批，符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准异地新建三层，建筑占地面积100m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2025) 年度第二批 (需农转)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	狮东村	吴顺锦	3	宅基地	无土地证	界山镇狮东村463号	现居住石头二层,未拆,已签析产协议	申请翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。	现居住石头房二层,东至养殖场,西至耕地,南至养殖场,北至养殖场。	二调农用地;三调农用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
2	狮东村	吴开勇	4	宅基地	无土地证	界山镇狮东村463号	现居住石头二层,未拆,已签析产协议	申请翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。	现居住石头房二层,东至围墙,西至养殖场,南至养殖场,北至养殖场。	二调农用地;三调农用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
3	鸿林村	林志斌	4	宅基地	闽(2024)泉港区不动产权第0003056号 S=99.7m ²	界山镇鸿林村600号	现居住石头二层,未拆。	申请翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。	现居住石头房二层,东至林明荣宅,西至连秀珠宅,南至村路,北至空地。	二调农用地46,建设用地74;三调农用地30,建设用地90;村规为农村宅基地90,果园30;符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
4	岭头村	林清洪	4	宅基地	无土地证	界山镇岭头村浮洋27号	现住石头结构一层,未拆,祖辈遗留下来的四代同住,多户已签析产协议。	申请新建三层,建筑占地面积100m ² ,砖混结构。	现居住石头房一层,东至水泥村路,西至林金丁宅,南至空地,北至杂地。	二调农用地;三调建设用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准新建三层,建筑占地面积100m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
5	岭头村	林鸿	4	宅基地	无土地证	界山镇岭头村长房	现住混合三层,兄弟分家,已签析产协议。	申请新建二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。	现居住混合三层,东至杂地,西至村路,南至杂地;北至杂地。	二调农用地;三调农用地;村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
6	岭头村	林永春	6	原址翻建	无土地证	界山镇岭头村长房85号	现住石头结构一层,未拆	申请新建二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。	现住石结构一层,东至村路;西至林宗清宅;南至林宗良围墙;北至村路。	二调农用地62,建设用地58;三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
7	东张村	陈添城	6	异地新建	无土地证	界山镇东张村372号号	现住石头房二层,属于南洋华侨楼	申请翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。	现住石结构二层,东至陈秋荣宅;西至空地;南至陈林宅;北至陈明来围墙。	二调农用地(耕地)、三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
8	狮东村	吴文山	4	异地新建	无土地证	界山镇狮东村468号	现住房石结构,二层,兄弟分家。已签退让协议。	申请异地新建二层半,建筑占地面积120m ² ,砖混结构。	东至空地,西至旱地,南至杂地,北至旱地。	二调为农用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准异地新建二层半,建筑占地面积120m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
9	界山村	林永勤	3	异地新建	无土地证	界山镇界山村仓厝13号	现住无房居住,兄弟三个已分家。老房子已拆重建两栋。	申请异地新建二层半,建筑占地面积117.6m ² ,砖混结构。	东至林永强,西至空地,南至空地,北至村路。	二调为农用地111,建设用地6;三调农用地43,建设用地75,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准异地新建二层半,建筑占地面积117.6m ² ,建筑总面积300m ² ,建筑高度10.5米,砖混结构。	

界山镇农村宅基地和村民住宅建设审批情况汇总表（2025）年度第二批（34）

序号	村别	申请户数	有证翻建 (加层)	有房无证 翻建	新占地 (宅基地)	新占地 (需农转)	国土资源所	村建办	执法中队	备注
1	岭头村	6		3		3	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
2	狮东村	9	6			3	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
3	玉湖村	4	3	1			符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
4	河阳村	2	1		1	0	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
5	界山村	7	5		1	1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
6	鸿林村	1				1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
7	鹅头村	1	1				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
8	大前村	1	1			0	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
9	东张村	3	2			1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
10	槐山村	0					符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
11	玉山村						符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件, 符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
合计	界山镇	34	19	4	2	9				

序号	村别	名字	地类	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

备注2