

泉港区国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区级	乡级
1	法规政策	国家层面法规政策	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2.《国有土地上房屋征收评估办法》； 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作实施意见》； 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《中华人民共和国政府信息公开条例》 (国务院令第711号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区人民政府、泉港区住房和城乡建设局	■ 泉港区人民政府网站 (http://www.qg.gov.cn)	√		√		√	
2	法规政策	地方层面法规政策	1.地方性法规； 2.地方政府规章； 3.规范性文件。	《中华人民共和国政府信息公开条例》 (国务院令第711号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区人民政府、泉港区住房和城乡建设局	■ 泉港区人民政府网站 (http://www.qg.gov.cn)	√		√		√	
3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 (国务院令第590号)	自收到申请之日起20个工作日内公开	泉港区人民政府、泉港区住房和城乡建设局	■ 按照申请人要求的形式予以提供。		申请人		√	√	

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区级	乡级
4	征收	社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）	自收到申请之日起20个工作日内公开	泉港区人民政府	■按照申请人要求的形式予以公开。		申请人		✓	✓	
5	征收	房屋调查登记	1. 入户调查通知; 2. 调查结果; 3. 认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区人民政府、泉港区住房和城乡建设局	■在征收范围内公共场所。		在征收范围内向被征收人	✓		✓	
6	征收	房屋征收补偿方案拟订	1. 论证结论; 2. 征求意见情况; 3. 根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开; 征求意见期限不得少于30日	泉港区人民政府	■按照申请人要求的形式予以公开。		申请人	✓		✓	

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区级	乡级
7	征收	房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区人民政府	■ 泉港区人民政府网站（ http://www.qg.gov.cn ）、■ 在征收范围内公共场所。		在征收范围内	✓		✓	
8	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区住房和城乡建设局	■ 在征收范围内公共场所。		在征收范围内向被征收人	✓		✓	

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区级	乡级
9	评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区住房和城乡建设局	■在征收范围内公共场所。		在征收范围内向被征收人	✓		✓	
10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区住房和城乡建设局	■在征收范围内公共场所。		在征收范围内向被征收人	✓		✓	
11	补偿	产权调换房屋	1. 房源信息； 2. 选房办法； 3. 选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区住房和城乡建设局	■在征收范围内公共场所。		在征收范围内向被征收人	✓		✓	

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区级	乡级
12	补偿	房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	泉港区人民政府	■在征收范围内公共场所。		在征收范围内向被征收人	✓		✓	