

ZHONGLIN UNION FORESTRY

PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

泉州市泉港区涂岭镇
森林康养产业发展总体规划
(2021-2030年)

泉州市泉港区涂岭镇人民政府

北京中林联林业规划设计研究院有限公司

二〇二二年六月

泉州市泉港区涂岭镇
森林康养产业发展总体规划
(2021-2030 年)

泉州市泉港区涂岭镇人民政府
北京中林联林业规划设计研究院有限公司
二〇二二年六月

项目名称：泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划
(2021-2030 年)

委托单位：泉州市泉港区涂岭镇人民政府

编制单位：北京中林联林业规划设计研究院有限公司

董 事 长：霍振彬

项目负责人：吴思明 林业工程师

技术负责人：刘 畅 高级工程师

李喜喜 高级工程师

项目主要完成人员：

北京中林联林业规划设计研究院有限公司

张 宇 教授级高级工程师

李国春 教授级高级工程师

邸 冰 高级工程师

李玉江 高级工程师

吴栋栋 中级工程师

段一然 中级工程师

吴红彬 中级工程师

赵秋月 园林工程师

曹丽雯 园林工程师

林业调查规划设计资质证书

单位名称：北京中林联林业规划设计研究院有限公司

业务范围：

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；营造林工程监理；林业数表编制；国家、地方或行业林业标准制定。

法定代表人：霍振彬

资质等级：甲B级

证书编号：甲 B01-004

有效期至：2025年12月31日

发证机关（印章）

2020年12月31日

前言

森林康养是以森林生态环境为基础，以促进大众健康为目的，利用森林生态资源、景观资源、食药资源和文化资源并与医学、养生学有机融合，开展保健养生、康复疗养、健康养老的服务活动。森林康养产业是林业、旅游、体育、餐饮、交通、健康、中医药、养老、文化、教育、科研等环境友好产业相互交融延伸的新业态。森林康养产业不仅包含森林浴、森林休闲、森林度假等基于森林平台的传统旅游和疗养业态，同时也涵盖运动、文化、养生等不同业态，包括以森林运动、森林体验为主的运动产业内容，以森林教育、森林文化为主的文化产业内容，以森林食疗、森林养生、森林养老为主的养生产业等内容。

福建省森林资源丰富，生态环境优越，福建省森林覆盖率达到 66.8%，连续 40 多年保持全国第一，是全国生态环境、水、空气质量均为优的省份，具有发展森林康养得天独厚的资源、区位优势。近年来，福建在践行习近平生态文明思想、推进生态省建设、实施国家生态文明试验区建设、深化生态文明制度改革等方面有许多创新实践和特色做法，坚定不移推动绿色发展，共建设以县为单位的国家森林康养基地 4 个，以经营主体为单位的国家森林康养基地 5 个、全国森林康养基地试点建设市 1 个、全国森林康养基地试点建设县（区）8 个、全国森林康养试点建设镇（乡）17 个、全国森林康养基地试点建设单位 57 个、国家森林人家 11 个。福建省通过合理规划森林康养产业布局、加快人才培养步伐、做好试点示范带动工作、开展对外合作、推进森林康养宣传引导等方式，持续推进森林康养产业的健康发展。

泉州市积极响应森林康养产业的发展，加强以森林公园、自然保护区、湿地公园、森林人家、生态文化教育基地为主要载体的森林文化基地建设，通过建设一批独具特色的森林、湿地宣教中心、林事活动体验中心等生态文化设施，提升生态文化公共服务水平。

涂岭镇地处福建省泉州市泉港区西部，面积 157km²，是泉港区的生态后花园，交通网络发达便捷，康养资源独特丰富，森林覆盖率达 67.3%，负氧离子含量达到

8000 个/cm³，加之适宜的温度气候、良好的空气质量和水资源质量，丰富的自然、人文景观资源、中草药资源、地热资源和富硒土壤资源，具备了发展森林康养产业的优越自然条件，为开展不同类型的森林康养体验活动提供了资源基础。

近年来，以涂岭镇被列为省级乡村振兴特色镇，市级首批最美乡村振兴示范镇为契机，充分挖掘本土自然生态资源，实现富镇强村目标，积极探索具有涂岭特色的森林康养路径，同时安排专项资金用于森林康养基地的配套建设，改革体制、创新机制，出台政策措施，吸引民间资本投资森林康养，已初步形成了全社会关注森林康养产业发展的良好局面。

《泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030 年）》（以下简称《规划》）贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，顺应新时代森林康养产业蓬勃兴起的新趋势和人民对健康生活的新期待，在镇域范围内严格落实生态保护优先的前提，以环境资源为基础，以市场需求为导向，明确森林康养产业发展的战略定位、目标任务，健全发展模式，完善森林康养产业链的建设。同时进行机制体制创新，加强政策指导，优化产业布局，完善基础设施，强化管理服务，促进涂岭镇森林康养产业规范有序、健康发展，为建设生态文明、增进民生福祉和推动经济社会发展做出贡献。

《规划》的编制工作得到了福建省林业局、泉州市林业局、泉港区自然资源局、农业农村和水务局、文化体育和旅游局、《规划》编写过程中参考了有关专著与其他文献资料，在此向有关作者表示感谢。同时，对参加现场调研和研究的全体规划人员以及为该报告提供咨询、审查的各位领导和专家表示衷心的感谢。

《规划》编制组

2022 年 3 月

目 录

第一部分 规划文本	1
第一章 基本情况	1
第一节 自然地理条件	1
第二节 社会经济条件	3
第三节 区位条件	4
第二章 森林康养产业发展基础	8
第一节 森林康养资源分析与评价	8
第二节 森林康养产业发展分析	32
第三节 森林康养产业发展 SWOT 分析	36
第三章 森林康养市场分析	44
第一节 森林康养客源市场分析与定位	44
第二节 森林康养产业案例及竞合分析	45
第三节 康养人群规模预测	47
第四章 规划思路	51
第一节 指导思想	51
第二节 规划原则	51
第三节 规划依据	52
第四节 规划衔接	57
第五节 规划期限	59
第六节 规划范围	59
第五章 总体布局	60
第一节 规划目标	60
第二节 形象定位	60
第三节 产业空间布局	60

第四节 重点体系建设	65
第六章 产业体系规划	67
第一节 森林康养产业发展策略	67
第二节 森林康养相关产业发展规划	68
第七章 重点项目建设规划	79
第一节 森林康养小镇建设	80
第二节 森林康养基地建设	83
第三节 森林康养乡村建设	94
第四节 森林人家建设	103
第五节 森林康养游道建设	106
第八章 支撑体系	109
第一节 加强森林康养生态保护	109
第二节 提升城镇全域景观风貌	111
第三节 完善森林康养基础设施	113
第四节 建设森林康养营销平台	117
第五节 加强智慧森林康养建设	119
第六节 提高森林康养服务水平	120
第七节 制定森林康养规范体系	121
第八节 贯彻执行森林康养政策	122
第九章 保障体系	124
第一节 组织保障	124
第二节 机制保障	124
第三节 安全保障	125
第四节 资金保障	125
第十章 投资估算与分期建设	127
第一节 投资估算	127

第二节 分期建设	128
第十一章 效益分析	130
第一节 社会效益分析	130
第二节 生态效益分析	130
第三节 经济效益分析	131
第二部分 附表	132
第三部分 附图	158

第一部分 规划文本



第一章 基本情况

第一节 自然地理条件

一、地理位置

涂岭镇,地处福建省东部湄洲湾南岸,泉州市泉港区西部,辖区行政总面积 157km²。东与泉州市界山镇、南埔镇、前黄镇毗邻,西与泉州市洛江区接壤,南接泉州市惠安县紫山镇,北抵莆田市仙游县园庄镇、枫亭镇。地理坐标为东经 118°42'3"~118°52'27",北纬 25°5'53"~25°13'27"之间。距省会福州市 150km,距厦门特区 150km,距泉州中心城区 50km。

二、地形地貌

涂岭镇地处戴云山系南麓,地形地貌总趋势由西北向东南倾斜。主体山脉有南北两支,构成涂岭镇与周边行政区的地理分界线。北支山脉自大垵村与洛江区毗邻的后辟池尾山开始,向东北延伸;南支山脉在涂岭镇与紫山镇交界处,自蔡田村牛仁岭向东延伸。镇内最高海拔 797.5m,最大相对高差约 800m,坡度变化较大。

地貌类型以丘陵、台地为主,丘陵多为中低丘,集中分布于镇域内的西北部,西南一带也有分布,具有花岗岩及动热力变质岩的风化物地貌特征。

三、水文条件

涂岭镇无内陆跨区过境河流通过,依靠降水补给,地表水资源相对匮乏。拥有菱溪、坝头溪、龙马溪、秀溪等中小河流 15 条,由于受雨季(包括台风雨)影响,溪河径流在时间分配上极不均匀,溪水时有暴涨暴落。流域内共有中小型水库 13 座,其中中型水库 3 座,分别为泗洲、菱溪和陈田水库,菱溪和泗洲水库为饮用水水源一级保护地;小(一)型水库 5 座,分别为红星、山外、加田、后山和后吴水库;小(二)型水库 4 座,为幸福、湖仔内、丰收、四清水库,以及在建的双溪水库和其他小型水利工程。水库工程的兴建有效的解决了镇域发电、灌溉、饮用等问题,并形成了极具特色的水库景观。

另外还有已探明温泉资源 1 处，具有较高的地热资源开发价值。

四、气候条件

涂岭镇地处东亚季风区，属亚热带海洋性季风气候。气候温暖湿润，冬无严寒，雨量充沛，阳光充足，适合植被的生长。年平均气温 20.5℃，年平均年降水量 1201.1mm，多集中于每年的 6 月，年平均相对湿度 77%，3-8 月湿度较大，相对湿度大 80%，其余月份较干燥，相对湿度 70%左右。主导风向为东北风，夏季以南风为主。

涂岭镇地处我国东南沿海大风、台风及暴雨多发地段，年均受到 4.3 个台风影响，台风影响集中在 7、8、9 三个月，对工农业生产及旅游业产生不利影响。

五、土壤条件

涂岭镇境内土壤分布随着海拔高度和水热条件的差异，呈垂直分布特征，即海拔 797.5m 以下至 300m 的山丘地分布着红壤；300m 以下低丘台地，分布着砖红壤性红壤；而山丘顶部、陡坡由于植被破坏，水土流失严重，多分布着粗骨性红壤；平原则多分布着稻田土。

六、动植物资源

（一）植物资源

1、植被种类

涂岭镇共有野生植物 98 科 234 属 301 种，种类组成相对较丰富。笔架山林场、朝阳林场一带有以松科和柏科为主的常绿针叶林分布，乔木树种主要有黑松、樟、芦柑、柳杉、福建柏等，灌木主要有紫花杜鹃、映山红、亨利杜鹃等。

2、重要植被资源

按照现行的《中华人民共和国野生植物保护条例》（2017 年修正）、《国家重点保护野生植物名录》（2021 年）以及其它相关规定，涂岭镇内有国家重点保护野生植物分布，其中国家 II 级保护植物 2 种，为樟树和福建柏；省级重点保护植物 1 种，为油杉。

3、古树名木

通过资料统计，按照《全国古树名木普查建档技术规定》以及其它相关规定，现有古树名木包括柑橘、桂花、龙眼、榕树、秋枫等 9 个品种，共计 56 株，其中一级古树 7 株，最老的一株为 1010 年的秋枫。

（二）动物资源

涂岭镇共有陆生脊椎动物 19 目 44 科 115 种，淡水鱼类 4 目 14 科 68 种，昆虫纲（含蛛形纲蜱螨亚纲）30 目 260 科 1645 种。按照现行的《中华人民共和国野生植物保护条例》（2017 年修正）、《国家重点保护野生动物名录》（2021 年）以及其他相关规定，其中国家 I 级保护动物 2 种，为蟒蛇和黄腹角雉；国家 II 级保护动物 18 种，穿山甲、白鹇、海鸬鹚、赤腹鹰、红隼、凤头麦鸡、青脚鹬、褐翅鸦鹃、黑嘴鸥、大灵猫、小灵猫、琳猴、民羚、豹猫、水獭、白阴、雕类、虎纹蛙等。

除动植物外，涂岭镇还有大量的原核生物、真核生物及真菌类植物，特别是不同森林生态环境条件下的土壤微生物种群数量极为丰富，有大型真菌 38 科 136 种，土壤微生物 1018 科 35 属 56 种。

第二节 社会经济条件

一、行政区划

涂岭镇，隶属于福建省泉州市泉港区，现辖 1 个社区 21 个行政村。

二、人口情况

涂岭镇常住人口约 6.1 万人，户籍人口约 5.7 万人，人口主要以汉族为主，兼有回族、畲族、蒙古族等少数民族，其中出姓蒙古族约 2300 人，集中了全省约 90% 蒙古族人口。

三、经济概况

涂岭镇是泉港区以农业和农副产品加工业为主的农业大镇，农林牧渔总产值为 3.8 亿元，农作物播种面积 1664.2hm²，农村居民人均可支配收入 19527 元。

第三节 区位条件

一、交通区位

（一）外部交通

涂岭镇地处全国“十纵十横”综合运输大通道中，纵向综合运输通道——沿海运输通道，对接丝绸之路经济带，通往东盟、亚欧大陆等陆路国际运输大通道，具有完善的航空、高铁、高速公路交通网络系统，外部交通极其便利，见图 1.1。

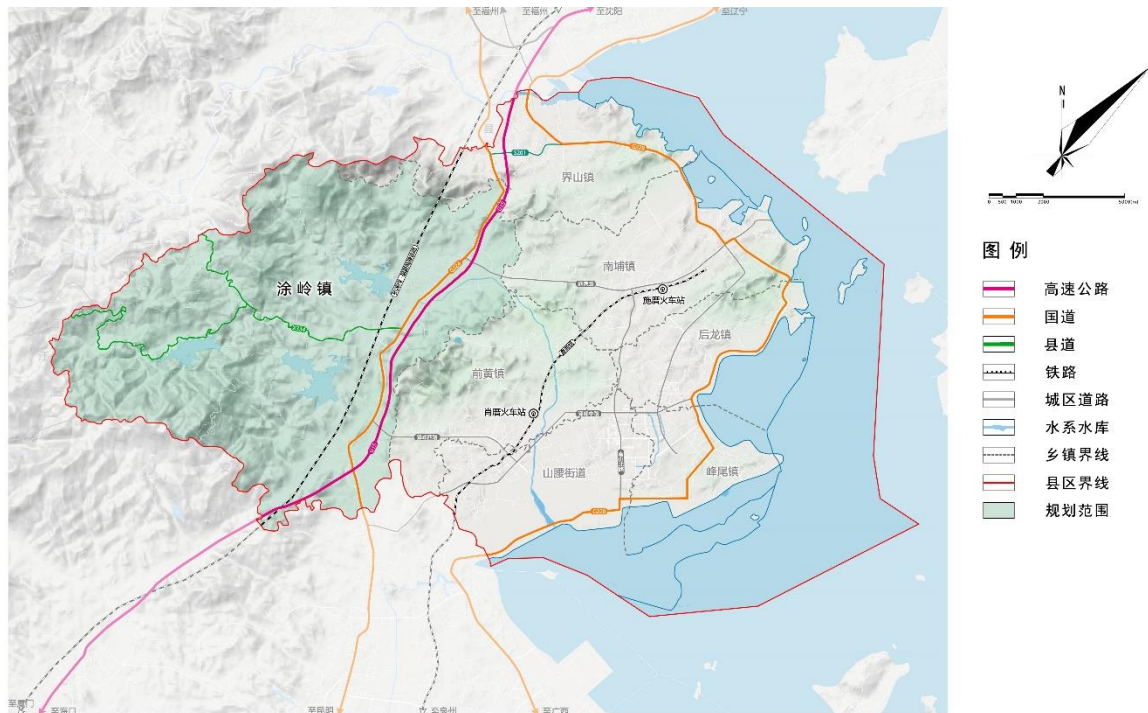


图 1.1 外部交通分析图

1、航空交通

涂岭镇距泉州晋江国际机场 60.1km，泉州晋江国际机场为 4D 级军民合用机场，目前通航的城市有：北京、上海、广州、天津、深圳、杭州、武汉、长沙、昆明、南京、重庆、济南、郑州等国内航线和香港、澳门、台湾等地区国际航线。机场每周进出港航班约 480 班次，年客运吞吐量约 300 万人次。

2、铁路交通

涂岭镇毗邻福厦铁路，距仙游站 10.7km、泉州站 47.8km、晋江站 70.0km。主要通过仙游站与省外各地相连，随着镇内位于下炉村规划的福厦铁路高铁站的建成，将极大方便当地对外铁路交通。

3、公路交通

涂岭镇位于福建省“两纵三横”省域综合运输大通道中沿海通道的重要节点，涂岭镇是全省唯一一个具有两个高速出入口的乡镇，可经由沈海高速（G15）通往沈阳、大连、烟台、青岛、上海、海口等沿海城市，经由 324 国道（福州—昆明）通往福州、莆田、泉州、厦门、广州、南宁、昆明等地，其中通往福州、厦门耗时 1~2 小时，20 分钟即可通往泉州市区，公路交通优势明显。

（二）内部交通

涂岭镇内部交通以公路为主，随着镇域西部旅游公路的建成，届时将形成高速、国道、县道、农村公路等互联互通的复合式的交通网络。经由沈海高速（G15）和 324 国道（福州—昆明）可通往白潼村、下炉村、清美村、汶阳村、溪头村、涂岭村、松园村、前欧村、路口村、驿坂村、丘后村和五社村，经由县道 334 可通往涂型村、樟脚村和黄田村，经由西部旅游公路和乡村公路可通往秀溪村和小坝村，见图 1.2。

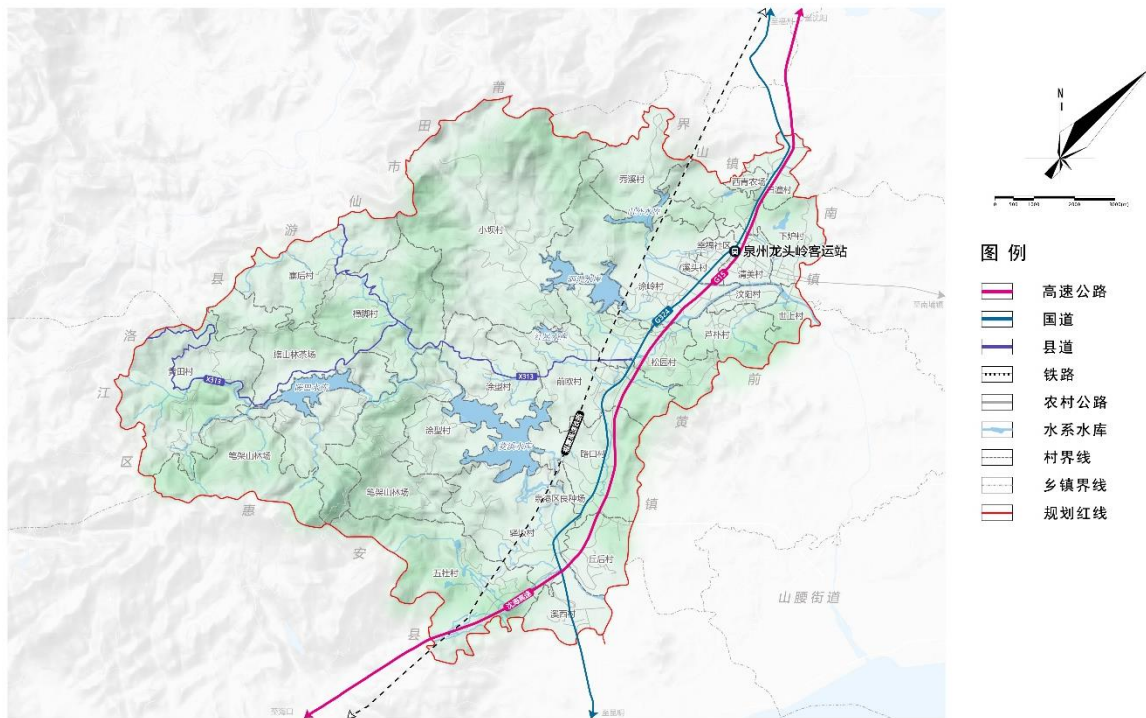


图 1.2 内部交通分析图

二、农业区位

涂岭镇位于泉港区西部绿色农业区，为泉港粮食作物的主产区，其中稻谷、花生、豆类等作物产值皆为全区第一，甘薯产值全区第二，也是泉港区最重要的水果、花卉、

畜牧、农业服务等农业产业的重要基地。涂岭镇农业产业初步完成了由产品初级加工向精深加工、由单一产品向系列产品、由内向型向外向型的转变。

三、茶产业区位

涂岭镇位于北纬 25-27° 世界公认的优质茶产业带，该产业带四季分明，气候温和，降水相对比较丰沛，极为适宜茶树生长，以盛产优质茶叶著称。

涂岭镇也是泉港区最大的茶叶种植区，在稳定规模茶场，如北山茶场、朝阳茶场、后山茶场、大雾山五公里茶场等现有面积的基础上，重点培育乌龙茶，积极提升生态红茶，逐步向花茶拓展，大力实施茶产业集聚壮大战略，加快优质茶叶生产基地、标准化示范园区的建设，着力推进涂岭红茶的产业化经营，把涂岭镇打造成以青茶为主导、红茶为特色、花茶为补充的现代化生态产茶区。

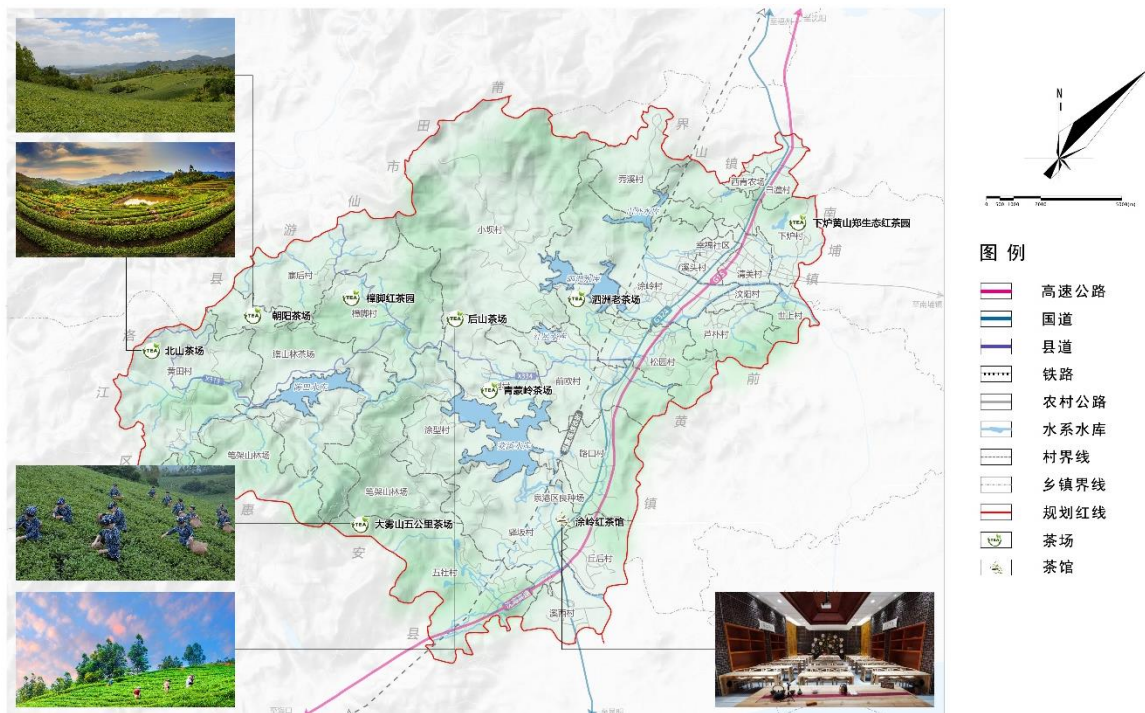


图 1.3 涂岭镇规模茶场/茶馆分布图

四、海丝文化区位

海丝文化，即海洋丝绸之路文化，泉州是海上丝绸之路的起点，涂岭镇位于泉州“四湾十六港”之一的湄洲湾南岸，宋元时期是泉州与国外往来的重要港口，海外交通东至日本、南通南海诸国、西达波斯（今伊朗）、阿拉伯和东非等地，有贸易关系的国家和地

区达近百个，东亚文明、东南亚文明、南亚文明和中西亚文明在此地交汇，是海丝文化发展的重要基础之一，也是海丝文化交流的重要平台和窗口。



图 1.4 宋元时期海上丝绸之路路线图

五、旅游区位

涂岭镇位于《福建省“十三五”旅游业发展专项规划》湄洲岛旅游产业集聚区。深入挖掘妈祖文化内涵，扩大湄洲妈祖国际影响力。涂岭镇发展以妈祖文化为核心、工艺产业为特色的旅游产业链，打造对台文化交流重要平台。

涂岭镇还位于《泉州市“十三五”旅游业发展专项规划》蓝色滨海旅游休闲带，推进生态休闲旅游景区主题深化、休闲度假功能优化和品牌创建。涂岭镇依托泉港红星生态园、等建设市级生态旅游示范区。

涂岭镇也位于《泉港区西部生态保护与旅游发展规划》泉港西部生态旅游区，涂岭镇以生态旅游与居住休闲为主线，具有多元化风情与风貌，集生态观光、山水度假、商务会议、宗教朝拜于一体的复合型旅游目的地。

第二章 森林康养产业发展基础

第一节 森林康养资源分析与评价

一、森林康养环境资源分析与评价

（一）森林康养环境资源分析

1、空气质量

涂岭镇全镇空气质量良好，根据泉港区《环境空气质量报告（2016-2018 年）》监测数据显示，连续三年涂岭镇环境空气中 PM_{2.5}、CO、O₃、PM₁₀、SO₂、NO₂ 年均值均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中规定的 II 级以上标准相关要求，见表 2-1。负氧离子瞬时含量达到 8000 个/cm³，优质的空气有利于人体健康，尤其对慢性病森林康养人群效果明显，具有保健的作用。

表 2-1 涂岭镇 2016-2018 年空气质量统计表

评价类别	时间		
	2016 年	2017 年	2018 年
空气质量优良率	96.1%	95.6%	97.8%
空气质量综合指数 (AQI)	52	59	54

2、水资源质量

涂岭镇全镇水资源质量总体情况良好，2016-2018 年共监测 2 个断面，为菱溪梧山桥和坝头溪菜堂桥，其中坝头溪菜堂桥为省控断面。均达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类以上水质标准。2 处饮用水源保护区，分别为泗洲水库和菱溪水库，1 处备用饮用水源保护区，为陈田水库，达到饮用水源水质标准，达标率为 100%，安全健康的水资源是涂岭镇发展森林康养产业的重要保障。

3、温度气候

涂岭镇地处亚热带海洋性季风气候区，最热 7-8 月平均气温 28.1℃；最冷 2 月平均气温 11.7℃；极端最高气温 39℃，极端最低气温 0.3℃；年平均相对湿度 77%，冬无严寒，夏无酷暑，得天独厚的气候条件赋予涂岭镇发展森林康养产业的巨大优势，见图 2.1。

但在森林康养产业的发展中应充分考虑到大风、台风、暴雨、雷电天气及由此导致

的山体滑坡、泥石流、洪涝灾害、人员伤亡的危害性，尽量规避其所造成的负面影响。

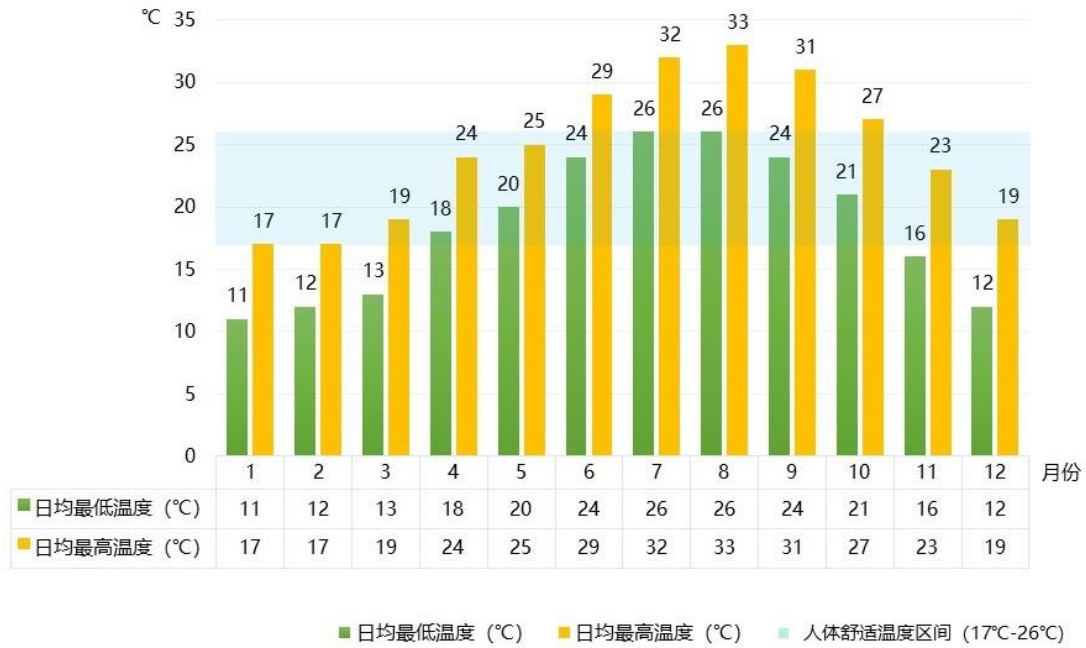


图 2.1 2021 年涂岭镇年平均气温柱状图

4、森林资源

涂岭镇森林资源总量丰富，林地总面积为 9592.99hm²，森林覆盖率为 67.3%，其中重点公益林地 6075.11hm²，商品林地 3517.88 hm²。丰富的森林资源为森林康养产业的发展奠定了坚实的基础。

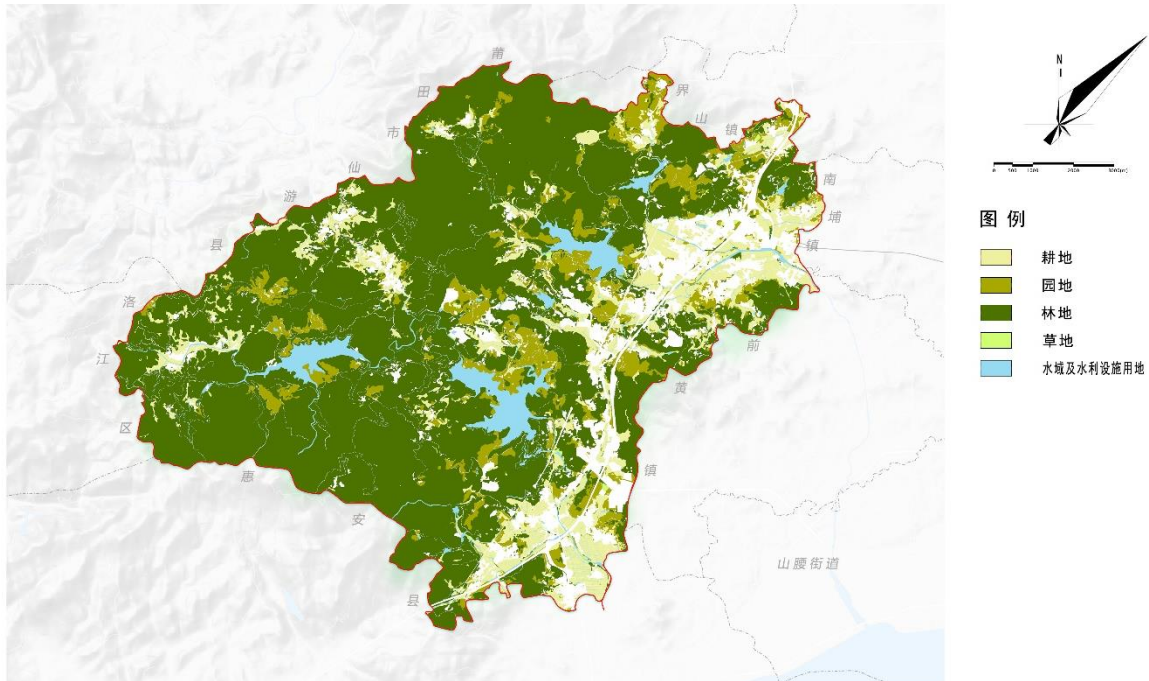


图 2.2 涂岭镇现状林地分布图

5、中草药资源

涂岭镇优质的地理条件和湿润温暖的气候，非常适宜草药生长与中药材种植。据《泉港本草》记载，泉港区中药材共有 1497 种，其中 85%以上都有在涂岭镇内分布，重点品种有麦冬、中药材花卉等，其中丘后村麦冬中草药种植规模达 33.3hm²，汶阳村花卉种植基地规模达 6.7 hm²，并在寨后村租用土地约 3.5 hm²，种植 350 多种科普中药材和种植药食两用植物，有效解决了山区居民交通不便、就医困难的问题。依托优良的中医药资源，山区居民在长期的生产生活实践中，积累了许多医药知识，形成了食药膳的传统。丰富的中草药资源和传统医药文化资源为中医药产业的发展提供了良好的资源基础，见表 2-2。

表 2-2 涂岭镇中草药资源和传统医药代表资源分类表

类别		名称
中草药资源	蕨类植物	扇叶铁线蕨、狗脊蕨、肾蕨、圆盖阴石蕨、瓦韦、槲蕨、伏石蕨、金粉蕨、井栏边草等
	苔藓植物	地钱、列胞耳叶苔、蛇苔、石地线、黄牛毛藓、葫芦藓、银叶真藓、暖地大叶藓等
	藻类植物	葛仙米、发菜、螺旋藻、鱼腥藻、蛋白小球藻、石莼等
	裸子植物	银杏、油杉、水松、福建柏、三尖杉、宽叶粗榧等
	被子植物	麦冬、天门冬、见血青、花榈木、天竺桂、黄樟、华南桂等
传统医药资源	诊法/疗法	涂岭刮痧疗法等
	药物	黄山郑村祖传“黄疽丸”等
	方剂	治小儿萎缩病等

6、地热资源

涂岭镇拥有较为特殊的海滨地热资源，现已探明可开发的温泉地热资源 1 处，位于丘后村。优质的天然温泉对皮肤病、风湿、关节炎等疾病具有显著的疗效，可以缓解疲劳与肌肉酸痛等问题，促进血液循环。为涂岭镇发展海滨温泉产业提供了资源基础。

7、富硒土壤资源

涂岭镇具有丰富的富硒土壤资源，分布在陈田水库和狮虎林场一带。经福建省地质测试研究中心检测，在陈田水库区域土壤硒含量达到 1.164mg/kg，虎狮林场区域土壤硒含量达到 0.207mg/kg，总体平均含量达到 0.673mg/kg，均高于国家富硒标准。因此，本区域是典型的富硒土壤区，并已成为富硒农作物的产出区域。根据涂岭镇采集和测试的近 60 件农产品样品显示，均为富硒农产品，为大力发展富硒农业提供了重要的支撑。

（二）森林康养环境资源评价

涂岭镇优越的森林康养环境资源基本满足森林康养产业发展的要求，其中适宜的温

度气候、良好的空气质量和水资源质量，满足发展森林康养产业的自然条件。丰富的森林资源，现有的古树名木，在生物基因型资源方面具有比较优势，是培育优质森林康养产品的重要依据。丰富的中草药资源和地热资源，为开展不同类型的森林康养体验活动提供了资源基础，见表 2-3。

表 2-3 森林康养环境资源评价表

评价因子	评价标准		评价
空气质量	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）I 级标准	优秀	良好
	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）II 级标准	良好	
	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）III 级标准	一般	
负氧离子含量	含量 ≥ 50000 个/cm ³	优秀	一般
	含量 10000~50000 个/cm ³	良好	
	含量 3000~10000 个/cm ³	一般	
水资源质量	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）I 类水质标准	优秀	一般
	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II 类水质标准	良好	
	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类水质标准	一般	
森林覆盖率	70%~90%	优秀	良好
	50%~70%	良好	
	30%~50%	一般	
特种环境资源	5 类以上特种环境资源	优秀	一般
	3-5 类特种环境资源	良好	
	1-3 类特种环境资源	一般	

二、森林康养产品资源分析与评价

（一）森林康养产品资源分析

涂岭镇康养景观资源丰富，依据《旅游资源分类、调查与评价》（GB/T18972-2003）中旅游资源调查分类体系并结合全省旅游资源普查成果显示，共有 6 个主类景观资源（见表 2-4），包括地文景观类、水域风光类、生物景观类、天气与气象景观类、遗址遗迹类、建筑与设施类，对康养景观资源进行分类，主要分为自然景观资源与人文景观资源两大类。

表 2-4 康养景观资源分类表

主类名称	资源名称	资源数量 (处)
地文景观类	观音山、笔架山、天马山、石笏朝天公园、虎岩山	5
水域风光类	金钟潭风景区、陈田水库、菱溪水库、泗洲水库、红星水库、山外水库	6
生物景观类	旗山农场、朝阳茶场	2
天象与气候景观类	大雾山云雾	1
遗址遗迹类	陈平山烈士纪念碑、出氏翰林第、出氏家庙、燕山寺旧址、黄山郑山头寺、笔架寺、龙济宫、蚁山遗址、乌石宫旧址、水曲墓、虎岩寺、无量桥、下炉庄应祯墓、新桥张氏建筑群、驿坂大德	16

主类名称	资源名称	资源数量 (处)
	桥、中共地下党“火花”支部旧址	
建筑与设施类	樟脚村古民居、红星生态园、寨后百草园、三青生态园	4
合计		34

1、康养景观资源

(1) 自然景观资源

涂岭镇自然景观资源丰富，具有典型的丘陵、台地景观特性，景观资源要素组合度高，展现性良好，共有 4 类自然景观资源，包括地文景观类 5 个，水域风光类 6 个，生物景观类 2 个、天气与气候景观类 1 个，共计 14 个，其中四级旅游资源 4 个，分别为观音山、笔架山、金钟潭风景区和石笏朝天公园；三级旅游资源 6 个，分别为大雾山云雾、天马山、虎岩山、陈田水库、菱溪水库和泗洲水库；二级旅游资源 2 个，分别为朝阳茶场和山外水库；一级旅游资源 1 个，为旗山农场，见图 2.3，表 2-5。



图 2.3 自然景观资源分布图

表 2-5 自然景观资源统计表

资源名称	所在村	级别
观音山	小坝村	四级旅游资源
笔架山	黄田村	四级旅游资源
金钟潭风景区	樟脚村	四级旅游资源
石笏朝天公园	下炉村	四级旅游资源
大雾山云雾	黄田村	三级旅游资源
天马山	秀溪村	三级旅游资源

资源名称	所在村	级别
虎岩山	松园村	三级旅游资源
陈田水库		三级旅游资源
菱溪水库		三级旅游资源
泗洲水库		三级旅游资源
红星水库		二级旅游资源
朝阳茶场	黄田村	二级旅游资源
山外水库	秀溪村	一级旅游资源
旗山农场		一级旅游资源

■ 观音山

观音山东邻上新村，西接樟脚村，北连汶阳村，南靠大雾山，海拔 587m，幅员面积 12km²。观音山地处泉港西北部山地中段，且其南山险俊高耸，北坡舒缓延展，站在山顶南望，整个泉港区尽收眼底。因此，观音山是泉港区的最佳观景台，是整个泉港生态景观带的中轴和控制点。观音山森林茂盛，植被覆盖率 98%以上，从山的西南面望去，整个山体十分像一尊仰面静躺的观音，其神态安详端庄，惟妙惟肖。



图 2.4 观音山

■ 笔架山

笔架山位于黄田村，南面与惠安县紫山镇交界，北面与泉州市洛江区马甲镇交界，东面为大雾山。笔架山主峰海拔 781m，是泉港区的第二高峰。笔架山群山相连，山势雄伟，岩崖叠嶂，危崖峭立，山顶三峰并峙，犹如笔架，因而得名。笔架山势险峻，沟谷交错，形成为数众多的瀑布群。雨季来临时，飞流直下的瀑布成为笔架山又一道亮丽的景观。笔架山景色秀美，景点资源丰富，著名自然景观有人面石像、天桥、风动石等。

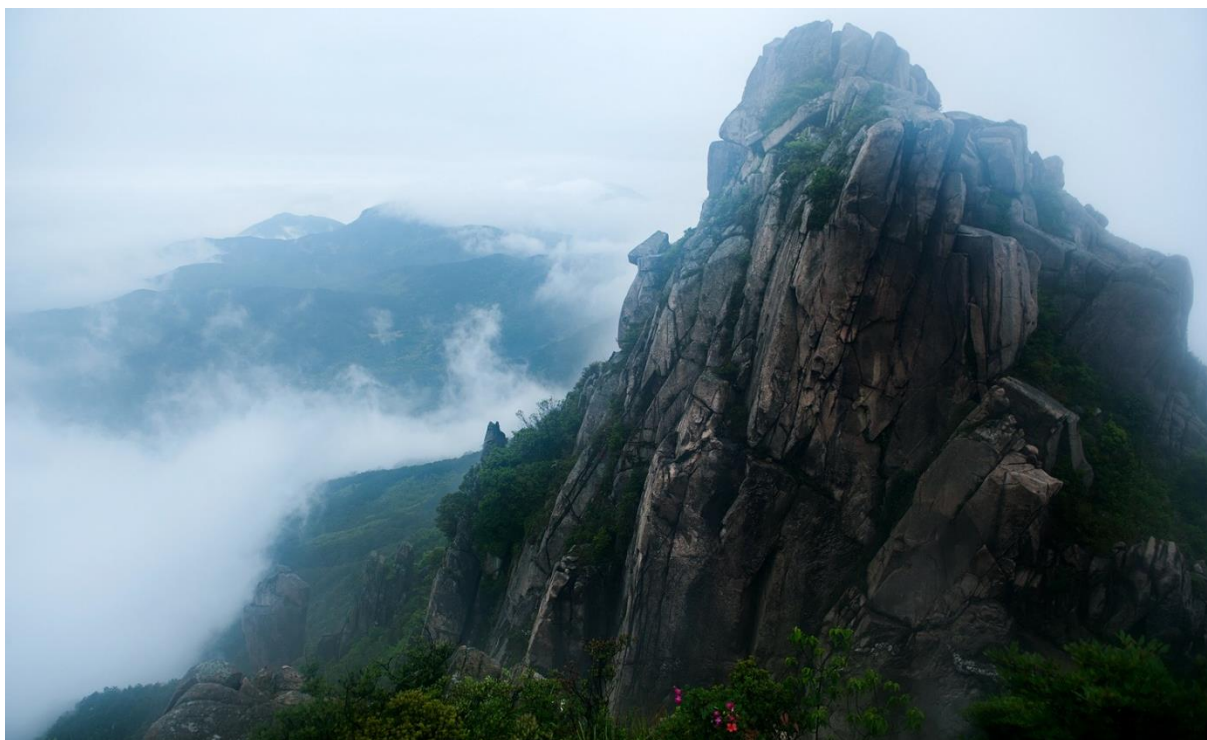


图 2.5 笔架山

■ 虎岩山

虎岩山位于松园村，海拔 322m。虎岩山最有特色的是虎岩寺及其左旁的“水岩洞”。水岩洞洞顶为一块约 30m² 的庞然磐石，四周为几块奇形岩石相依，亲密无间。水岩洞屈曲幽深，缝隙生风。站在伏虎岩上，可见诸多奇岩怪石，千姿百态，惟妙惟俏，令人目不暇接。山上还有一株挺拔高大的千年古树，该树系两种不同树木拥抱而生，北为重阳木，南为枷冬树，朝夕相处，相依为命，一脉相承，同本根生，人称“鸳鸯树”。

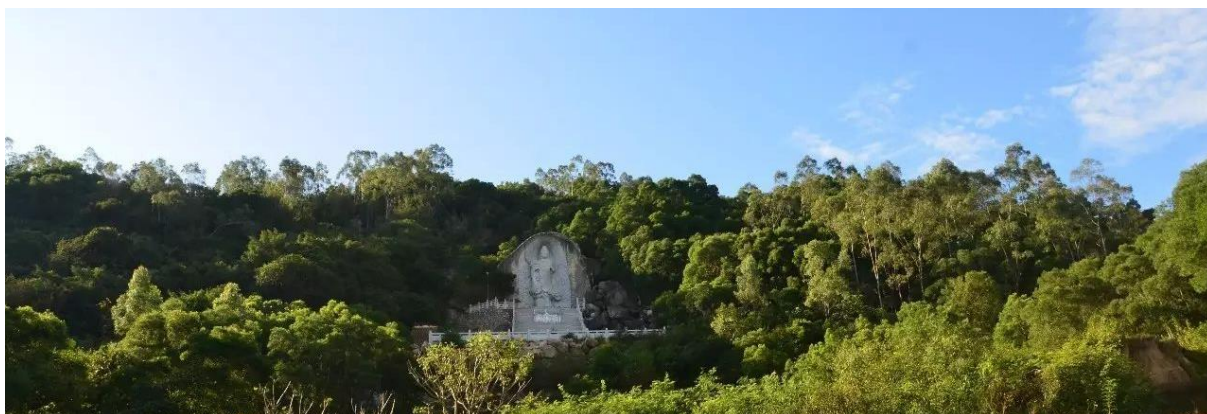


图 2.6 虎岩山

■ 石笏朝天公园

石笏公园位于下炉村，公园因园中有高达数丈的石笏而得名。从远处看，那方巨石

酷似古代大臣手持的朝笏，故称“玉笏朝天”。玉笏对面那块 1m 高的石笋，极像美女面对平面如镜的玉笏梳妆打扮，构成“美女梳妆图”。“朝天玉笏”石紧绷向上的弧形则象征着新时期开拓者顽强拼搏的创业精神，石笏山已为泉港一道别具意蕴的风景线。



图 2.7 石笏朝天公园

■ 金钟潭风景区

金钟潭位于尾辽溪中上游的樟脚村段，距樟脚村口约 2km，整个风景区为一低山峡谷景观，长约 3km，其上游通连陈田水库，下游通达菱溪水库。峡谷内，沟谷下切，谷底乱石林立，溪流湍急，两岸山峰耸立，森林茂密，地形险峻，水域风光富于特色变幻、峡谷风光明显，具有较高的旅游开发价值。



图 2.8 金钟潭风景区

（2）人文景观资源

涂岭镇人文景观资源丰富，以历史遗址遗迹景观尤其是宗教庙宇遗址最具特色，共有 2 类人文景观资源，包括遗址遗迹类 16 个，建筑与设施类 4 个，其中主要有中国传统村落 1 个，历史文化名村 1 个，为樟脚村；AAA 级景区 1 个，为红星生态园；市级文物保护单位 3 个，分别中共地下党“火花”支部旧址、新桥张氏建筑群和出氏翰林第；区级文物保护单位 13 个，包括出氏家庙等，见图 2.9，表 2-6。



图 2.9 人文景观资源分布图

表 2-6 人文景观资源统计表

资源名称	所在村	级别
樟脚村古民居	樟脚村	中国传统村落 中国历史文化名村
红星生态园	涂岭村	AAA 级景区
中共地下党“火花”支部旧址	涂岭村	市级文物保护单位
新桥张氏建筑群	松园村	市级文物保护单位
出氏翰林第	小坝村	市级文物保护单位
出氏家庙	小坝村	区级文物保护单位
燕山寺旧址	小坝村	区级文物保护单位
黄山郑山头寺	下炉村	区级文物保护单位
笔架寺	黄田村	区级文物保护单位
芦朴龙济宫	芦朴村	区级文物保护单位
蚊山遗址	芦朴村	区级文物保护单位
乌石宫旧址	前欧村	区级文物保护单位
水曲林禄墓	下炉村	区级文物保护单位
虎岩寺	松园村	区级文物保护单位
无量桥	溪头村	区级文物保护单位
下炉庄应祯墓	下炉村	区级文物保护单位

资源名称	所在村	级别
陈平山烈士纪念碑	樟脚村	区级文物保护单位
驿坂大德桥	驿坂村	区级文物保护单位
寨后百草园	寨后村	
三青生态园	涂型村	

■ 樟脚村古民居

樟脚古民居位于涂岭镇樟脚村，樟脚村为中国传统村落，中国历史文化名村。樟脚古民居砌成于清嘉庆四年，距今已有 207 年的历史。目前，共有数十座古民居，大小不一，部分仍有住人。古民居所砌山石，就地取材，形状不一，色彩鲜艳，古香古色，堪称一绝。走近樟脚村，映入眼帘的是山坡上一层层上下重叠、一幢幢首尾相连的“石头厝”，俨然是一座古城堡。樟脚古民居建筑不仅粗犷，又具有很完美的形式，村庄的布局也显得很巧妙。走进这一片全是石头垒砌而成的房屋群里，历史的厚重感充盈在空气中。墙上的石卵石块，都是铁红色的风化石。砌屋时依山就势，上下左右都不讲究布局。古民居独特的建筑风格与艺术吸引了众多世界各地的摄影爱好者及艺术家前来创作写生。



图 2.10 樟脚村古民居

■ 红星生态园

红星生态园位于红星水库及其周边地区，地处涂岭镇中心地带，AAA 级景区。生态园占地 66hm²，规划建设的主要目标是为周边地区提供商务会议、生态休闲服务。该生态园是一处以农业休闲为特色的度假园区，红星农场内建有绿色蔬菜基地，并放养有土鸡土鸭等。游客可以前往农场，可品尝绿色农家菜，体验农场种植采摘乐趣，呼吸户外

新鲜空气等。目前，红星生态园内其他住宿宾馆，钓鱼台，健身馆正处于建设筹备中。



图 2.11 红星生态园

■ 出氏翰林第

出氏翰林第位于小坝村，市级文物保护单位，系出氏十二世祖出科联及其宗裔始建于清乾隆八年（1743 年）。坐西朝东，建筑面积约 300m²，占地约 600m²。二进五开间，穿斗式土木石结构，硬山式屋顶，燕尾翘脊。大门上挂有“翰林第”牌匾，厅堂横梁上悬挂“进士”、“解元”、“文魁”等牌匾。出氏祖先在元代为派往监督县令的元官“达鲁花赤”。明初，元官纷遭杀戮，因出氏祖先较为爱民，得乡民帮助，藏匿定居，在洪厝坑开基繁衍。出科联（公元 1685—1765 年），字乾甫，号淑渠，行居三，蒙古族。清惠北樟市铺洪厝坑（今泉港区涂岭镇小坝村）人。乾隆三年（1738 年）参加乡试，中举名列第一（解元），次年赴京春闱，联捷进士，先选为翰林院庶吉士，三年“散馆”后，被授为翰林院检讨。



图 2.12 出氏翰林第

■ 虎岩寺

虎岩寺位于松园村，区级文物保护单位。始建于北宋大中祥符年间（1008-1016 年）。明崇祯年间（1628-1644 年）增筑小阁、庭台。清乾隆五十七年（1792 年）重修，民国二十四年（1935 年）修缮。1983 年再次修葺。现存建筑为 2002 年由台胞、侨胞及当地乡贤等捐资在原址按原样重建。坐东朝西，临崖而立，大半为山石高筑。由大雄宝殿、禅房、僧寮、走廊和庭台组成，单列单进，土木石结构。寺在群山环抱中，古刹亭台，峭岩怪石嶙峋，清泉幽洞，古木修篁，别具意趣，确是读书游玩消暑的好去处。

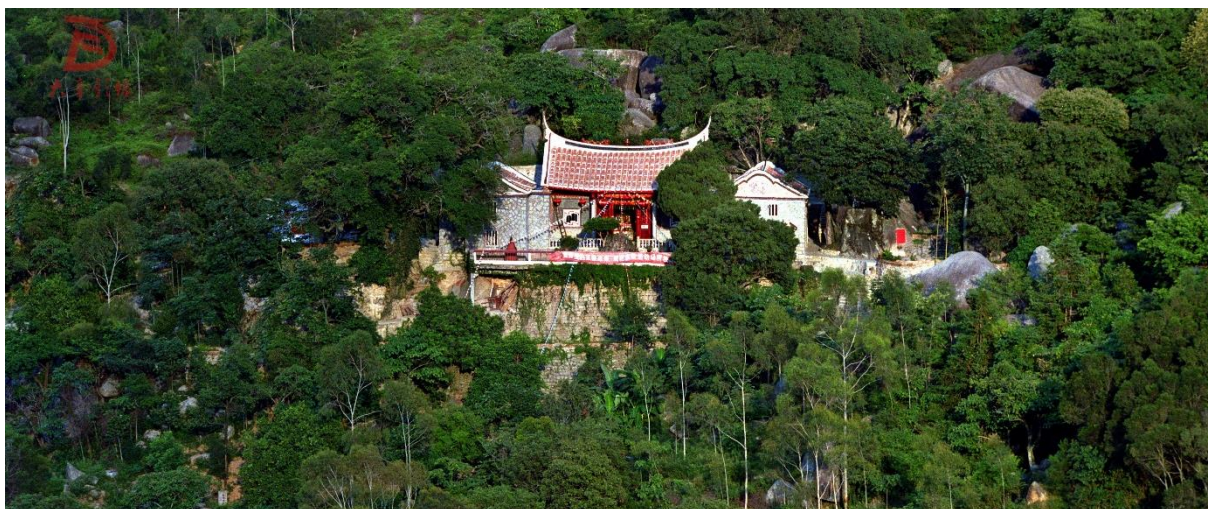


图 2.13 虎岩寺

■ 寨后百草园

寨后百草园位于寨后村，分布着一片十分有特色的中草药梯田。这一叠叠的梯田共 3.5 hm²，由一条条的条石在陡峭的山坡上堆砌而成，大部分相邻梯田之间的高差为 1-2m，高差最大约为 4m，梯田上种植 350 多种科普中药材和种植药食两用植物，每到春夏季节，漫山遍野的中草药花卉与金黄色的油菜花海交辉相应、美如画卷。



图 2.14 寨后百草园

2、森林康养乡土产品资源

■ 涂岭龙眼

涂岭龙眼是中国地理标志产品，泉港区首个地理标志证明商标。其栽培历史悠久，至今尚有明清时期种植的龙眼树。独特的地理环境和优良的气候资源决定了“涂岭龙眼”的特定品质，果形浑圆、果肉鲜嫩、色泽晶莹、汁液甜美。涂岭龙眼具有益气补血、增强记忆、消除疲劳的功效，还能促进血红蛋白再生补血。



图 2.15 涂岭龙眼

■ 涂岭红茶

涂岭红茶又名“南铁观音”，制作迄今已 300 余年，为现存全国红茶类少有的炒干眉类红茶，属红茶中正山小种分支独具香高、味浓、醇厚、耐泡等品质特征。涂岭红茶主要集中生长于涂岭镇菱溪流域附近，四周森林覆盖率高，菱溪、陈田、泗洲几大水库环绕于此，水汽足，空气好，氧气足，非常有利于茶树生长和制作。涂岭山地土质基本为红壤，涂岭红茶色香味形成其品质独特之处也与之有密切相关。历史上涂岭是南北驿道必经之地，涂岭红茶经由驿道商旅传播，足迹上至江浙，南至东南亚诸国，东至海峡对岸台湾。茶叶外形条索紧结圆滑、重实，色泽银灰，汤色红艳亮丽、滋味醇厚浓烈，焦糖香鲜持久，叶底红亮匀齐，具有帮助胃肠消化、促进食欲，可利尿、消除水肿，并强壮心脏功能等功效。涂岭红茶参加福建省、全国、国际名茶评比获奖 20 余项，有“雨石涂岭红”等代表作品。



图 2.16 涂岭红茶

■ 涂岭猪脚

涂岭猪脚为涂岭镇的风味特产，当地村民饲养猪基本上不用人工饲料，而是喂食当地种植的猪草、五谷杂粮。因此，当地出栏的猪基本上为生态乡土猪，其特点为猪脚粗大皮厚，脚筋饱满，胶原蛋白含量特别高。当地村民选用数十种当地的香料，然后将这些香料和洗净的土猪脚放在一起卤制。这样卤出来的猪脚香、软、糯，滑，色泽油亮，

口感滑软，香飘数里。涂岭猪蹄营养丰富，含有蛋白质、脂肪、碳水化合物、钙、磷、镁、铁以及维生素 A、维生素 D、维生素 E、维生素 K 等成分，富含胶原蛋白，能防治皮肤干瘪起皱、增强皮肤弹性和韧性，具有延缓衰老和促进儿童生长等功效。



图 2.17 涂岭猪脚

■ 富硒蔬菜

涂岭镇富硒土壤孕育了多种富硒蔬菜，包括富硒水稻、富硒花生、富硒甘薯等。硒能提高人体免疫，对结肠癌、皮肤癌、肝癌、乳腺癌等多种癌症具有明显的抑制和防护的作用，其在机体内的中间代谢产物甲基烯醇具有较强的抗癌活性。硒与维生素 E、大蒜素、亚油酸、锗、锌等营养素具有协同抗氧化的功效，增加抗氧化活性。同时，硒具有减轻和缓解重金属毒性的作用。



图 2.18 富硒蔬菜

■ 樟脚豆皮

樟脚豆皮是涂岭镇的特色美食，风味独特，远近闻名。这种豆皮为半干性制品，由纯手工熬制，是豆制素食中的上等原料。外形薄如蝉翼，半圆而不破，冬日暖光下，迎风摇曳，散发着一股淡淡的清香。切成细丝，可经烫或煮后，供拌、炆食用。如用于炒菜、烩菜，则可配荤料或素料，如肉丝、韭菜等，也可单独成菜。樟脚豆皮含有丰富蛋白质和铁、钙、磷、镁等多种营养元素，具有增进骨骼发育等功效，是豆制品中的佳品。



图 2.19 樟脚豆皮

■ 黄田鸡

黄田鸡为涂岭镇黄田村特产的优质乡土生态鸡。黄田村地处泉港山区，当地空气清新，山清水秀，植被茂盛，昆虫繁多，独特的自然环境非常适宜黄田鸡的养殖。黄田鸡为自然放养，在野外捕食大量的昆虫和野草，除了喂食玉米、稻谷、红薯等五谷杂粮外，绝不喂食人工饲料。因此，黄田鸡体内基本不含人工激素。黄田鸡个体肥大，肉质特别香美，可清蒸、盐焗、清炖、卤制、红烧等，具有温中益气，补精填髓，补虚损的功效。



图 2.20 黄田鸡

■ 丘后晚熟荔枝

丘后晚熟荔枝为涂岭镇丘后村的特色热带水果。独特的气候环境使其成熟时间在每年 9-10 月份。果实近圆形，颜色鲜红、龟裂片突起、缝合线明显、肉质软滑汁多且不外溢、甜微酸、香味宜人。果肉具有补脾益肝、理气补血、温中止痛、补心安神的功效；核具有理气、散结、止痛的功效；可止呃逆，止腹泻，是顽固性呃逆及五更泻者的食疗佳品，同时有补脑健身，开胃益脾，有促进食欲之功效。



图 2.21 丘后晚熟荔枝

3、森林康养体验活动资源

（1）体育赛事

涂岭镇已成功举办多次的体育赛事，随着各类赛事活动的开展，为进一步提升涂岭镇的知名度做出了积极贡献，推进了体育旅游业的融合发展。但现有的体育赛事活动级别较低，规模不大，亟待升级。

■ 山地自行车体验赛

涂岭镇多年成功举办“平安涂岭”山地自行车体验赛，吸引了来自闽南地区的众多山地自行车爱好者参加，赛道设置在涂岭镇黄田小学至樟脚古民居路段进行。通过与自行车俱乐部、媒体合作，增进各车友间的交流，进一步提升了樟脚古民居的知名度。



图 2.22 山地自行车体验赛

■ 两岸四地网球赛

由涂岭镇主持的两岸四地“海峡·红星杯”网球赛创办于 2012 年，吸引着来自两岸四地的多支网球代表队和网球选手参加，在涂岭镇红星生态园红星体育馆“以球会友”，一较高下，展现网球运动的魅力。

（2）文化活动

涂岭镇文化活动丰富，依托当地优质的文化和环境资源，精心打造了以涂岭猪脚节、6.6 两岸民间（涂岭）交流会、枇杷采摘节和“问茶涂岭”茶文化之旅为主的主题文化活动，在每年的旅游黄金季节，吸引着来自全国各地的游客，进一步促进了文化产业与旅

游产业的深度融合。

■ 涂岭猪脚节

近年来，涂岭镇依托原来福厦公路中段涂岭美食街，整合涂岭农家美食资源，每年举办一届的涂岭猪脚美食文化节，打造涂岭猪脚美食品牌。历届“涂岭猪脚美食文化节”吸引了众多泉州本土烹饪师傅、台湾业界人士以及众多慕名前来品尝猪蹄的游客。除了品尝美味猪蹄、学习猪蹄的烹饪方法，还有挑战“猪脚王”、旅游达人、亲子家庭共同现场抢答有关猪脚制作流程、涂岭旅游知识、特色产品问答等亲子活动，在泉州地区具有较高的知名度。



图 2.23 涂岭猪脚节

■ 6.6 两岸民间（涂岭）交流会

涂岭镇依托便捷的交通方式以及优越的地理区位，多年成功举办 6.6 两岸民间（涂岭）交流会。该交流会把农副产品展销与农业信息交流融为一体的模式，得到海峡两岸中小企业的青睐，吸引来自台湾重要农业团体及两岸采购商、批发商，共同搭建海峡两岸“大农业、大市场、大流通”的平台，并逐步将涂岭镇的海峡两岸农产品批发交易市场

场，打造成为全国乃至东南亚地区重要的农产品集散基地，具有较高的影响力。



图 2.24 6.6 两岸民间（涂岭）交流会

■ 枇杷采摘节

涂岭镇以“大美涂岭”为主题，多年在秀溪村成功举办枇杷采摘节，开展有包括“枇杷王”PK 赛、“奔跑吧”枇杷接力赛、剥枇杷比赛等活动，并通过网络直播互动，进一步打响秀溪枇杷品牌。以品牌为引领，构建起从育苗、种植到精加工、深加工再到产品销售、展览等的产业集群，实现枇杷产业的规模化、精品化、品牌化发展。



图 2.25 枇杷采摘节

■ “问茶涂岭”茶文化之旅

涂岭镇自 2018 年在涂岭北山茶场和涂岭红茶馆举办“问茶涂岭”茶文化之旅以来，通过亲子采茶、制茶、茶艺培训、茶礼仪传授、簸箕画教学、涂岭红茶品鉴、展销等活动，让大家对涂岭红茶及茶文化有更多、更深的了解和探讨，掌握更多的专业技能。真正做到“学茶品茶添兴趣，乐在中心舒畅”，极大提高了涂岭红茶的市场影响力。



图 2.26 “问茶涂岭”茶文化之旅

（3）自然教育活动

涂岭镇自然教育活动的开展由来已久，将自然教育活动纳入学校教育教学计划，与综合实践活动课程统筹考虑，促进自然实践和学校课程有机融合。自然教育课程包括参观樟脚古民居、金钟潭户外野炊和丛林穿越活动、徒步穿越金钟潭情人谷、有氧登山运动、涂岭红茶制作体验活动、游红色革命遗址活动和盐画体验活动等。该课程将生态旅游与美丽乡村建设相融，民俗文化陶冶与旅游兴村建设相融，红色文化缅怀与绿色生态家园建设相融，业态多元，体验多样，具有较高的自然教育价值。

4、森林康养文化资源

■ 茶文化

涂岭镇制茶历史悠久，可追溯到宋元时期。经过涂岭人民长期生产劳动智慧的积累

与结晶，形成了独具魅力的涂岭镇茶文化。涂岭人的生活离不开茶，套用苏东坡的话，就是“宁可食无肉，不可饮无茶”。涂岭人对茶的痴迷，就如同成都人对麻将的疯狂一般，是男女老少不可或缺的一种生活形态。涂岭红茶的制作工序包括鲜叶采摘、日光萎凋、摊凉、揉捻、装袋渥红、炒干、辉干上色、成品包装等八道，该制作技艺（涂岭红茶制作技艺、正山小种红茶制作技艺）进入省级非物质文化遗产保护名录。

■ 多元宗教文化

涂岭镇作为著名的侨乡，具有多元的宗教文化。佛教、道教、基督教、天主教、伊斯兰教、婆罗门教、摩尼教等制度化的成熟宗教都在这里传播过，宗教渗透在涂岭镇的每一寸肌理，影响着世代包容而热情的涂岭人，与更富有地域特色的涂岭镇本土民间信仰交相辉映，造就了今日独具魅力的涂岭镇宗教文化。

■ 石雕文化

涂岭镇石雕主要服务于宗教，具有浓厚的宗教色彩，现存有多处摩崖石刻。主要体现在官观寺庙的建筑设计、雕刻安装，寺内外塔、亭、柱、栏等的建造雕刻，以及对神佛造像出神入化的雕刻上。历经多年的发展，保留着非常纯粹的中国艺术传统，至今未被西方外来文化所异化，形成了较为纯粹的石雕文化，具有强烈的民族性。



图 2.27 “伏虎胜境”石刻

■ 海丝文化

涂岭镇作为海上丝绸之路的重要起点之一，传播着民族工艺和儒道思想，对“海上丝路”沿线国家和地区以及东南亚各地产生不同程度的影响，其中，涂岭镇具有代表性的是石雕文化和茶文化。“友善、包容、互惠、共生、坚韧”的海上丝绸之路的文化内涵，对于建设 21 世纪海上丝绸之路，具有深刻的启迪和极其重要的当代意义。

■ 少数民族文化

涂岭镇主要的少数民族文化，为以小坝村洪厝坑蒙古族文化为主，该蒙古族为出姓氏族，全国惟此独有，仅有少数人由此迁居台湾、厦门、泉州等地，占全省蒙古族人口 90% 以上。出氏族人世代与汉人通婚杂居，但仍保留着蒙古特色建筑、人文、风俗及美食，渐渐形成了较为特色的少数民族文化，作为多民族和谐相融的象征与标志，具有无与伦比的影响力和历史价值。



图 2.28 小坝村蒙古包

■ 红色文化

涂岭镇从大革命时期至解放战争时期，始终是中共惠安县委和闽中工委的革命根据地，1987 年福建省政府批准为革命老区乡。在涂岭镇这块热土上，许多共产党人矢志不渝，英勇奋斗，甚至献出了自己的生命，更有成千上万的革命群众，积极支持和参加党所领导的革命斗争，不屈不挠，前仆后继，做出了巨大的贡献。涂岭镇不断挖掘、保护、

传承和弘扬红色文化，建设了陈平山烈士纪念馆、陈平山烈士纪念碑、文化广场和故居等党史胜迹，再现了红色印记，唤醒了红色记忆。



图 2.29 樟脚红色文化

■ 非物质文化遗产资源

涂岭镇历史文化底蕴深厚，拥有丰富的非物质文化遗产资源，截止 2021 年，全镇共有 117 个非物质文化遗产，涵盖 9 个门类，其中民间文学 34 个、民间音乐 3 个、民间手工技艺 7 个、生产商贸习俗 3 个、消费习俗 11 个、人生礼仪 19 个、岁时节令 14 个、民间信仰 23 个、传统医药 3 个。



图 2.30 樟脚板凳龙灯

（二）森林康养产品资源评价

涂岭镇森林康养产品资源较为丰富、类型较为齐全，有利于森林康养产业的建设。

丰富的康养景观资源是涂岭镇发展森林康养产业的重要支撑，立足涂岭镇丘陵、台地地质类型，结合茶文化、多元宗教文化、海丝文化等社会化资源，涂岭镇已组织了多项体育和文化活动，使森林康养人群可沉浸式体验涂岭镇极具特色的游览旅居方式。在体育赛事、自然教育和森林康养活动等方面虽具有较强的森林康养产业塑造性和较高的发展潜质，但仍存在活动类型单一、活动品质不高、活动规模不大等问题，亟待深层次资源挖掘，综合开发提升。

第二节 森林康养产业发展分析

一、涂岭镇森林康养产业发展背景

（一）国家森林康养产业发展

党的十八届五中全会把建设“健康中国”上升为国家战略后，党中央、国务院对康养产业高度重视，连续 3 年对森林康养做出部署安排，文件多次提及森林康养发展方向及其发展重点。党的十九大提出实施健康中国战略，国务院印发《关于实施健康中国行动意见》和《健康中国行动（2019—2030 年）》，对普及健康生活、优化健康服务、建设健康环境、坚持预防为主、提高全民健康水平进行了部署，森林康养高度契合了“健康中国”战略的内涵，是“健康中国”的重要组成部分。根据 2022 年国家林草局最新发布的《林草产业发展规划（2021-2025 年）》提出，“构建内涵丰富、特色鲜明、布局合理的森林康养产业体系…创建一批森林康养基地，推广一批森林康养品牌。到 2025 年，森林康养服务总人数超过 6 亿人次。”明确了我国森林康养产业发展的产业规模目标，为产业发展提出了更科学的指导。

（二）福建省森林康养产业发展

福建省依托森林生态景观资源，大力发展森林康养产业，促进了林业经济的转型升级，实现了山区农民增收，助推了脱贫攻坚，建设了一批设施齐备、产品丰富、管理有序、服务优良的森林康养建设单位。截止 2021 年 11 月，福建省共建设以县为单位的国家森林康养基地 4 个，以经营主体为单位的国家森林康养基地 5 个、全国森林康养基地试点建设市 1 个、全国森林康养基地试点建设县（区）7 个、全国森林康养试点建设镇

（乡）4 个、全国森林康养基地试点建设单位 26 个、国家森林人家 5 个。

为充分发挥福建省森林资源优势，加快推进森林康养产业发展，2020 年 3 月福建省五部门联合发布了《关于加快推进森林康养产业发展的意见》，指出到 2022 年，全省创建省级森林养生城市 10 个，命名省级森林康养小镇 20 个，认定省级以上森林康养基地 50 个，四星级以上森林人家 30 个；到 2025 年，争取创建省级森林养生城市 20 个，命名省级森林康养小镇 50 个，认定省级以上森林康养基地 100 个，四星级以上森林人家达到 50 个。

（三）泉州市森林康养产业发展

泉州市积极响应森林康养产业的发展，根据《泉州市“十三五”林业发展规划》加强以森林公园、自然保护区、湿地公园、森林人家、生态文化教育基地为主要载体的森林文化基地建设，通过建设一批独具特色的森林、湿地宣教中心、林事活动体验中心等生态文化设施，提升生态文化公共服务水平。完善生态标识系统、环卫、安全等公共服务设施。丰富和创新林业生态服务产品，构建内容丰富、布局合理、满足不同群体需要的生态公共服务设施网络，提高生态体验产品质量和服务特色，营造生态优美、景观多样、绿色宜人的生态空间，让广大人民群众亲近森林，就近休憩康养，共享林业生态建设成果，至 2020 年，森林年生态服务功能持续提升，森林旅游休闲康养人数达 1000 万人次，森林生态服务价值达 1600 亿元。

二、涂岭镇森林康养产业及康养设施现状

（一）涂岭镇森林康养产业现状

森林康养产业在涂岭镇还处于初步发展的阶段，以观光旅游、休闲服务为主，相关支持产业有待提升。据资料统计，2021 年涂岭镇共接待福州、厦门、漳州、台湾以及周边地区森林康养人群 8.5 万人次，综合产值 0.6 亿元。

（二）涂岭镇森林康养设施现状

涂岭镇已建成森林康养设施较少，仅有国家森林乡村 1 个，森林康养服务体系亟待完善。

秀溪村，位于涂岭镇西北部，与界山镇、仙游县枫亭镇接壤，是革命老区基点村，

秀溪村紧紧围绕“绿盈乡村”建设，积极探索“美丽乡村+乡村旅游+扶贫开发”的发展模式，以创建全国“乡村旅游重点村”为目标，全力打造“绿盈乡村”精品示范村，推动秀溪村由泉州市级重点帮扶贫困村逐渐蜕变，2019 年获评省“四星”级旅游特色村、2020 年被列为市级乡村振兴精品路线示范村，获评“国家森林乡村”称号。经济收入以第一产业为主，村内主要经济作物包括甘蔗、枇杷、龙眼、油茶花等，近年，通过引导打造甘蔗采摘基地、建设古法红糖生产体验馆、糖潮秀观赏广场、策划并配套建成云门寺周边游览景区、天马山登山观赏步道、农业采摘体验园区等一系列生态旅游景点等方式，第三产业比重逐渐上升，为发展森林康养产业打下坚实的基础。

三、涂岭镇森林康养相关产业现状

（一）旅游产业

1、发展现状

旅游产业是涂岭镇的重要发展产业，以乡村旅游、风景观光等旅游形式为主，年均接待游客 25 万人次，综合收入约 1.4 亿元，除了红星生态园旅游配套设施发展较为成熟外，其他景点的旅游项目正在提升中。

2、基础设施现状

全镇现有住宿餐饮接待服务设施较为完善，共有各类型酒店 17 家，有床位数 350 张，餐位数 3800 个。

3、发展提升方向

为了满足游客人群日益增长的消费服务需求，持续推进生态旅游全区域全产业链开发，加快黄田溪漂流（二期）、金钟潭生态旅游项目(三期)建设，持续推动西部旅游公路建设，启动朝阳公路拓宽改造及红星香蜜湖连接道路提级改造工程，着力提升基础配套、挖掘特色文化、打造核心景区，力争实现年接待游客量 30 万人次以上。

（二）农业产业

农业产业是涂岭镇的传统产业，是农村经济的优势产业，也是农民增收的重点产业。共建成农作物丰产示范基地 6 个、茶叶油茶基地 5 个、名贵树木基地 5 个，区级以上农业龙头企业 16 家，先后引进了丘后村麦冬中草药和汶阳村花卉种植基地等村级发展增

收项目 21 个，初步形成了溪西、汶阳、下炉三大现代设施农业示范基地，实现村财收入增收 150 多万元，全镇经营性收入 5 万元以下薄弱村全面消除。

（三）医疗产业

涂岭镇医疗设施建设较为薄弱，现有医疗设施主要面向当地居民。2021 年，全镇共有卫生机构 22 个，其中，镇卫生院 1 个，村卫生室 20 个，民营医院 1 个，医疗床位 140 张，卫生系统从业人员 190 人。为了满足未来外地医疗人群的需要，结合康养产业融合发展，医疗设施的提升工作正在逐步完善中，以高端三甲医院为龙头，医养结合，依托当地的资源优势，引领高端医疗养生养老度假为目标，重点打造医养结合的现代化国际健康城。

（四）养老产业

1、救助型养老机构

涂岭镇救助型养老机构主要面向当地有特殊需求的老年人群，如农村“五保”、丧失生活自理能力和需要长期照顾的老人。该类型养老机构有 1 处，为涂岭镇敬老院，有床位 225 张，居家养老服务站（农村幸福院）13 处，老年活动中心 22 处。

2、市场型养老机构

涂岭镇现有市场型养老机构主要为泉港合众医院（原泉港第二医院），按照三级医院标准管理模式，可提供床位约 300 张养老设施已初具规模，未来将结合中医药产业发展中药菜药膳养生，服务品质在持续完善中。

为了持续推进养老产业的发展，涂岭镇将推行好“医养结合”居家养老助残模式，规划至 2035 年，新建区级养老院 1 处，为红星水库养老产业，床位 500 张；新建镇级养老设施 1 处，为涂岭镇敬老院，床位 150 张；村级居家养老服务站（农村幸福院）全覆盖，共 22 处，合计床位 380 张，其中幸福社区居家养老服务站作为示范性居家养老服务站，床位 40 张。

（五）体育产业

涂岭镇体育产业已具有一定的发展基础，但仍需进一步加强与森林康养产业融合发展。涂岭镇在全镇范围内积极推动全民健身运动，推动本地体育健身产品消费，城镇居

民依托综合性文化服务中心、文体广场、公园、健身器材等公共休闲设施就近组织各类体育健身活动。其中红星生态园获评为福建省体育产业示范单位，依托红星生态园优质的体育设施，涂岭镇开展了多种体育活动，如两岸四地网球赛等，吸引着来自各地的运动爱好者，进一步提升了涂岭镇的知名度。

（六）教育产业

涂岭镇教育产业主要面向当地群众，以传统义务教育为主，教育产品类型较为单一。现有各级各类义务教育阶段学校 17 所，学生 8753 名，学校布局、层次、学科结构不够合理，教育信息化、现代化水平不高，教育质量和办学效益有待于进一步提高，部分学校功能室被占用，农村学校办学规模偏小，办学条件与城镇学校存在一定差距，面向康养人群的自然教育产业处于初步发展阶段。

第三节 森林康养产业发展 SWOT 分析

一、涂岭镇森林康养发展优势

（一）优质的水源涵养地

泉港区属于资源型缺水地区，水问题已成为制约该区域发展的瓶颈。涂岭镇地处湄洲湾南岸，是泉港区的“后花园”，拥有陈田水库等 13 座中小型水库，其中菱溪、泗洲两个水库被列入省级饮用水源保护区，为泉港石化工业区和周边的惠安县 30 多万群众提供用水保障。多年来，涂岭镇坚持植树造林、退耕还林等生态文明建设，森林覆盖率达 67.3%，丰富的森林资源消减了台风、暴雨、山体滑坡等极端灾害天气带来的不利影响，是泉港区重要的生态屏障和优质的水源涵养地，为发展森林康养产业奠定了坚实的基础。

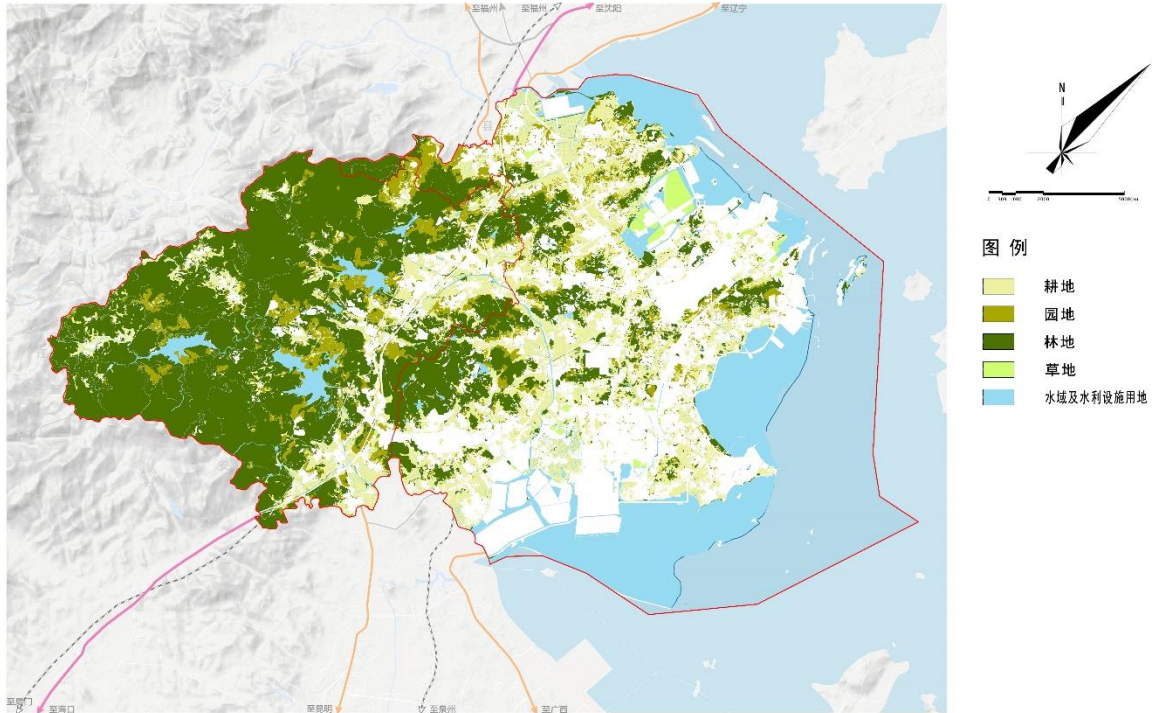


图 2-31 泉港区林地、水域及水利设施用地现状图

（二）历史文化底蕴浓厚

涂岭镇历史悠久，文化底蕴深厚。具有茶文化、多元宗教文化、石雕文化、海丝文化、少数民族文化、红色文化和非物质文化遗产等地方特色文化资源。全镇共有中国历史文化名村 1 个，中国传统村落 1 个，省级乡村旅游特色村 4 个，市级文物保护单位 3 个，区级文物保护单位 13 个，非物质文化遗产 117 个。可分为 2 类人文景观资源，包括遗址遗迹类 16 个，建筑与设施类 4 个。浓厚的文化底蕴和独特的人文气息对吸引康养人群有着至关重要的作用，也为森林康养产品的开发提供了依据。

（三）符合城镇总体发展定位

涂岭镇是以生态旅游与居住休闲为主线，具有多元化风情与风貌，集生态观光、山水度假、商务会议、宗教朝拜于一体的复合型旅游目的地。以涂岭镇为依托重点发展森林养生、山地旅游、湖泊度假、文化旅游和乡村旅游，打造大众休闲与高端旅游并重的山水休闲地。通过对名寺古庙修缮、樟脚村、黄田村等特色村落包装提升，开发主题乡村旅游等项目，打造海西独具特色的生态旅游和疗养基地。随着森林康养业态的植入，可进一步丰富配套服务，提升区域地位。

（四）地方政府高度重视

近年来，涂岭镇围绕区委区政府“观念立区、主业强区、生态优区、富民兴区、和谐安区”要求，主动融入“三个泉港”建设大局，坚持生态立镇，聚焦产业强镇，着力文旅兴镇，注重和谐惠镇，加快建设“五新涂岭”，努力走出具有涂岭特色的乡村振兴之路。在《2020 年涂岭镇政府工作报告》中，涂岭镇将做好省级森林小镇和国家级森林康养基地的规划、产业培育和试点申报等工作作为重点的工作安排。地方政府的高度重视是涂岭镇森林康养产业发展的强有力支持。

（五）交通便利通达性好

涂岭镇外部交通设施较为完善，是全国“十纵十横”综合运输大通道中，纵向综合运输通道和福建省“两纵三横”省域综合运输大通道中沿海通道的重要节点，形成了航空、高铁、高速以及国道立体发展的交通网络系统，已具备迎接外部森林康养规模客流进入的条件。

（六）紧邻港口客源稳定

涂岭镇紧邻湄洲湾，具有明显的区位优势，主要的境内客源城市包括泉州市、莆田市和厦门市，该类客源城市城市化水平高，经济发展呈现快速发展态势，客源群体较好的经济基础可满足其以中端度假为主的旅游需求。作为著名的侨乡，涂岭镇与台湾地缘相近、血缘相亲、文缘相承、商缘相连，每年的重要传统节日，台湾游客来访涂岭镇较为频繁，台湾市场是涂岭镇境外客源的主体。可依托稳定的旅游客群，实现森林康养产业的快速发展，也能反哺旅游产业，实现旅游产业的转型升级，达到互利互惠互赢的目的。

二、涂岭镇森林康养发展劣势

（一）康养设施基础欠缺

涂岭镇康养产业处于初步发展阶段，开发层次低，康养基础设施落后、种类单一且数量极度缺乏。餐饮和住宿设施不足，服务特色不明显；康养活动设施不足，不能满足康养人群对较高康养服务的需求；各项基础配套较弱，部分道路、排污等基础设施还有

待完善。康养基础设施建设的短板在一定程度上制约了森林康养产业的发展。

（二）缺少优质特色产品

涂岭镇康养服务产品存在“品质弱、档次低、产品散、基础差、品牌无”等问题。主要表现在缺少集约型的康养项目和产业集群，导致核心竞争力较弱；已初步建成的生态园距离较远，且有重复建设的倾向，难以形成合力和竞争优势；现阶段可提供的康养产品品质不高，无法满足市场需求；茶叶等相关产业品牌影响力较低，导致没有较强的品牌效益。优质特色康养产品的缺失是涂岭镇发展森林康养产业急需解决的问题。

（三）村庄建设用地紧张

涂岭镇在城镇布局和土地利用上较为合理，但镇域西部地区，具有较大发展森林康养产业的潜质，存在村庄农户居住分散、集约化程度较低、且大多数房屋为占地面积较大的平房等现象，导致大量建设用地闲置和浪费，造成村庄建设用地紧张的问题出现。应提高土地利用率，为森林康养产业与各类项目的融合发展提供较好的投资和建设环境。

（四）相关产业联动较差

农业产业是涂岭镇的主要产业，拥有多项特色农产品，但农业产业规模较小；旅游产业是涂岭镇的重要发展产业，但除红星生态园旅游配套设施发展较为成熟外，其他旅游项目还有待提升；医疗产业设施建设较为薄弱，现有医疗设施主要面向当地居民，现阶段未能满足外地医疗人群的需要，在林医结合方面还有待提升；养老产业经营主体主要分为救助型和市场型养老机构，其中救助型养老机构主要面向当地有特殊需求的老年人群，市场型养老机构已建设有相关设施，服务品质仍在持续完善中；体育产业已具有一定的发展基础，但仍需进一步加强与森林康养产业融合发展；教育产业以传统义务教育为主，教育产品类型较为单一。总体来看，森林康养相关产业均有较好的发展基础，但相互联动较差，与森林康养未能形成相关的产业链，对森林康养产业发展支撑较少。

三、涂岭镇森林康养发展机遇

（一）国家政策大力支持

在政策上，近几年国家全力支持森林康养产业的发展，出台了一系列的相关政策，

并且正在逐步完善森林康养基地认证的服务体系。政策多次提及森林康养、健康养生、养老服务、乡村旅游、休闲游憩等服务产业的发展方向及其发展重点，各项政策的出台使涂岭镇森林康养可以获得国家更多的项目和资金支持，见表 2-7。

表 2-7 国家有关部门森林康养重要政策解读表

阶段	政策文件	发布时间	发布部门	主要内容
政策提出阶段	《国家林业局关于大力推进森林体验和森林养生发展的通知》	2016 年	国家林业局	林业主管部门要加强领导，认真研究，积极探索，不断创新森林体验和森林养生发展的新方式、新路径。要大力加强制度化、标准化建设，引导森林体验和森林养生事业规范、有序发展
	《关于积极推进大规模国土绿化行动的意见》	2018 年	全国绿化委员会、国家林业和草原局	允许利用一定比例的土地发展森林康养、养生养老等环境友好型产业；开展森林乡村建设，到 2020 年，建成 20000 个国家森林乡村、森林人家
技术标准阶段	《森林康养基地总体规划导则》	2018 年	国家林业局	规定了森林康养基地总体规划的任务、原则、选址、建设条件分析与评价、功能区划布局，以及森林康养产品、设施、服务、营销、生态系统保护等体系规划的技术要求
目标确定阶段	《关于促进森林康养产业发展的意见》	2019 年	国家林业和草原局、民政部、国家卫生健康委员会、国家中医药管理局	到 2022 年，建设国家森林康养基地 300 处，到 2035 年，建成覆盖全国的森林康养服务体系，建设国家森林康养基地 1200 处。到 2050 年，森林康养服务体系更加健全，森林康养理念深入人心，人民群众享有更加充分的森林康养服务

（二）省市级政府积极推动

福建省积极营造运行高效的森林康养产业服务体系，形成“政府引导、市场驱动、社会参与、协同推进、科学规范”的工作格局，不断提升森林康养产业服务质量和经营管理水平。2020 年 3 月福建省五部门联合发布了《关于加快推进森林康养产业发展的意见》大力发展“森林康养+”，推动森林康养与乡村旅游、休闲农业、文化创意产业、自然研学、职工疗休养、养老产业等有效结合，《2022 年福建省政府工作报告》指出，凝心聚力促进共同富裕，不断创造高品质生活：大力发展银发经济，鼓励企业开发适老产品，培育发展旅居养老、生态康养等新业态。打造美丽福建，统筹城乡发展建设生态文明，突出机制创新，深化生态保护补偿制度改革，探索绿水青山转化为金山银山的更多福建经验。

泉州市积极推动森林康养产业的发展，2019 年《泉州市支持社会力量提供多层次多样化医疗服务实施方案的通知》指出，依托山地、森林、滨海等生态资源，发展山地运动、森林康养、滨海度假、温泉养生等健康旅游产品，打造森林康养基地。加强传统

医药类非物质文化遗产项目申报和传承保护。推动旅游与传统中医药、膳食融合，挖掘南少林武术、永春白鹤拳等传统武术文化，推动发展养生旅游与体育旅游。引进台湾生物技术产业，开发高端健康体检、医学美容、养生护理、医疗保健等健康旅游项目，2021年《泉州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出，突出泉港区石化高质量发展、产城高质融合，全力打造国家级绿色石化基地、国家产城融合示范区、海丝名城重要枢纽、乡村文旅魅力之城、民生善治共享福地。鼓励发展健康养老产业，建设森林康养基地和康养特色小镇。大力发展养老服务业，拓展旅居养老、文化养老、健康养老、互助型养老等，满足多样化、多层次养老服务需求。见表 2-8。

表 2-8 福建省及泉州市森林康养相关政策汇总表

时间	发布主体	政策文件
2021 年	福建省	《2022 年福建省政府工作报告》
2020 年		福建省林业局 福建省民政厅 福建省卫生健康委员会 福建省总工会 福建省医疗保障局关于印发《福建省省级森林养生城市、森林康养小镇和森林康养基地评定办法（试行）的通知》闽林文〔2020〕49 号 福建省林业局 福建省民政厅 福建省卫生健康委员会福建省总工会 福建省医疗保障局《关于加快推进森林康养产业发展的意见》闽林文〔2020〕18 号
2019 年		福建省林业局关于《进一步促进森林旅游业发展的通知》闽林文〔2019〕78 号
2021 年	泉州市	泉州市人民政府关于印发《泉州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要的通知》泉政〔2021〕1 号
2019 年		泉州市人民政府办公室关于印发《泉州市支持社会力量提供多层次多样化医疗服务实施方案的通知》泉政办〔2019〕30 号
2018 年		泉州市人民政府关于印发《泉州市贯彻国家中医药发展战略规划纲要实施方案的通知》泉政文〔2018〕105 号 泉州市人民政府办公室关于印发《泉州市进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费实施方案的通知》泉政办〔2018〕44 号
2017 年		泉州市人民政府办公室《关于推进农村一二三产业融合发展的实施意见》泉政办〔2017〕130 号 泉州市人民政府关于印发《泉州市老龄事业发展和养老体系建设“十三五”规划的通知》泉政文〔2017〕146 号

（三）康养市场需求巨大

良好的经济发展促进了基础设施的完善、生态环境的改善，既优化了传统旅游景区的环境，又使传统旅游景区的品质得到提升、为大众出行旅游创造了条件，影响了消费观念的升级，随着健康观念日益增强，大众对于森林康养产业需求空间巨大。根据世界卫生组织一项全球性人类健康调查结果表明，全球真正健康的人仅占 5%，75%的人处于亚健康状态，其中 82.2%的“80 后”、“90 后”白领成为亚健康的重灾区。调查发现“80 后”、“90 后”中有养生意识的人数超过 70%，已成为我国健康养生的主力军。该

群体养生消费需求逐步升级，从健康治疗转向预防为主，森林康养是较为受到欢迎的健康管理手段。

（三）人才资源优势明显

近年来，随着森林康养在我国的普及和实践，福建农林大学积极贯彻国家及我省相关政策，探索森林康养优秀人才培养模式。2018 年，学校积极筹备了森林康养班开始每年面向全校各专业招生，成为全国首批森林康养本科班之一。目前，福建农林大学林学专业森林康养班建设已形成“本—硕—博”三级人才培养体系，每年为全国森林康养输出了大批的专业人才团队。

四、涂岭镇森林康养发展挑战

（一）周边地区森林康养产业发展竞争激烈

涂岭镇位于我国东部沿海地区，在省域尺度上，临近福建省的广东、江苏、浙江等省份坚守“绿色发展”理念，已经走在朝着绿水青山和金山银山内在统一的道路上，基于良好的经济基础和优质的环境本底，大力推动森林康养和森林旅游产业的发展，先后建成了一批具有在全国知名的森林康养目的地，如广东省平远县、江苏省安吉县、浙江省衢江区、是涂岭镇乃至福建省在森林康养产业方面的主要竞争者；福建省依托丰富的森林资源，各市区积极响应森林康养产业的建设，如福州市、三明市、漳州市，尤其是三明市在森林康养方面已有 4 家森林康养基地试点建设镇，在全国范围内享有广泛的知名度，在森林康养人才培养、基地建设等方面已走在涂岭镇前列。

（二）镇内森林康养项目模式单一

涂岭镇内森林康养项目长期以单点开发为主，存在建设项目经营内容相同或相似，项目间缺乏相互联动，大多以乡村旅游和生态园休闲体验为主，仍停留在旅游观光的初级阶段。涂岭镇应加强森林康养发展模式的引导，走特色化、创新化、差异化与互利共赢的发展道路。

（三）现有康养产品品质有待提升

涂岭镇森林康养产品仍停留在初级发展阶段，产品的开发较为单一，缺乏核心竞争

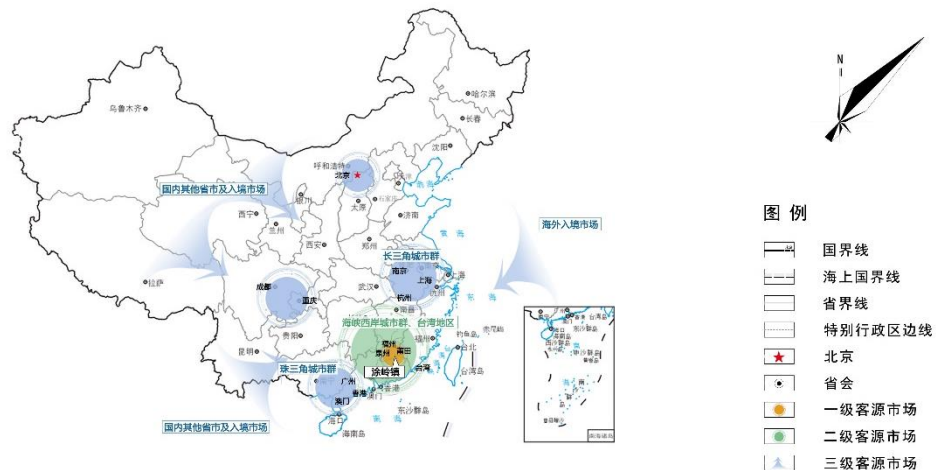
力，品质有待提升。缺少高端特色项目引领，导致涂岭镇森林康养产业的影响力和知名度还有待提升，阻碍了森林康养产业的发展。

总体来看，涂岭镇森林康养产业的发展，机遇与挑战并存，机遇大于挑战。涂岭镇必须以前瞻视野和战略思维，充分利用森林康养资源优势，搭建融合农业、医疗、旅游和运动，以及台湾祭祖、宗教等多产业的森林康养目的地发展平台，完善系列产品，形成完整森林康养产业链。

第三章 森林康养市场分析

第一节 森林康养客源市场分析与定位

涂岭镇森林康养客源市场主要以泉州市及其周边地区为主要市场。加之作为海峡两岸重要的交流中心和传统侨乡，台湾地区也是其重要的客源市场，见图 3.1。



3.1 客源市场分析图

一级客源市场：泉州市及其周边地区。

以涂岭镇为中心的 1 小时交通圈内的泉州市及其周边地区，包括福州市、厦门市、泉州市泉港区、惠安县、莆田市仙游县等地，主要服务于该区域内的周末自驾游、乡村休闲度假客群，是涂岭镇最可靠和稳定的目标市场，也是森林康养产业发展的起步市场。

二级客源市场：海峡西岸城市群、台湾地区。

以涂岭镇为中心的航空 2 小时交通圈的海峡西岸城市群以及台湾地区，包括温州市、汕头市、漳州市和金门县等主要服务于该区域内避暑、避霾、避寒和祭祖访亲客群，是涂岭镇森林康养产业的核心目标市场。

三级客源市场：长三角城市群、珠三角城市群以及国内其他省市和入境市场。

以涂岭镇为中心的航空 3 小时交通圈的长三角城市群和珠三角城市群以及国内其他省市和入境市场，包括上海市、苏州市、南京市、常州市、广州市、东莞市、港澳地区等地，主要服务于该区域内以石化工业、港口物流、茶业外销为主的商务康养客群，是涂岭镇森林康养产业的重点开拓市场。

第二节 森林康养产业案例及竞合分析

涂岭镇目前的森林康养产业开发主要以生态农业资源和茶叶资源为主导，但所拥有的各项资源并不具备独占性，面临与周边地区同质化资源、产品的竞争，通过对国内优秀的康养小镇案例分析和与周边相关市（县）的竞合分析对涂岭镇森林康养产业发展的总体定位、发展战略和产品开发等提供相关依据。

一、国内优秀康养小镇案例分析

表 3-1 国内优秀康养小镇案例统计表

康养小镇	类型	特色	面积	简介
洪雅七里坪半山康养小镇	森林康养型	环境养生、文化艺术养生、个性体验衍生、医疗养生	12km ²	以自然文化双遗产峨眉山和瓦屋山森林公园为依托，“打造人体 5S 店”为核心理念，以创建旅游度假区和国际抗衰老健康产业试验区。规模打造以“医、养、游、居、文、农、林”七位一体的综合康养旅游度假项目
武当山太极湖生态文化旅游区	宗教文化养生型	道教文化、生态环境养生养老、健康度假	57km ²	依托道教、佛教等宗教文化资源，打造集宗教文化养生体验、养生教育、休闲度假、养老等于一体的综合度假区，该类型一般多分布在旅游景区或景区周边，有悠久的历史 and 古老的文化基础
灰汤温泉小镇	温泉养生型	温泉酒店、温泉会议、温泉运动、温泉养生	48km ²	结合温泉发展“温泉+”产业，已开发建设有温泉酒店、温泉游泳馆、高尔夫练习场等各种休闲建设设施、疗养体检中心等，是集温泉养生、运动休闲、会议培训、健康体检于一体的温泉小镇
大泗镇中药养生小镇	医养结合型	中药材加工、中药材种植、中药商贸、医药养游	0.83km ²	该项目以中药科技园为核心，按照“医药养游”融合发展的定位，积极拓展产业发展的深度空间，打造以“1+3+N”为发展体系的中医药文化、养生文化、旅游文化、餐饮文化的新空间、新平台
绿城乌镇雅园	养生地产型	学院式养生、养生课程、国际康复医院	0.43km ²	依托原生态自然环境，为高质量的老年群体建设有养生度假酒店、医疗公园、国际养老护理中心、颐乐学院、养老居住等功能板块，打造集健康医疗、养生养老、休闲度假为一体的特色养老小镇

适宜创建发展康养小镇的地区，一般应有良好的生态环境和气候条件，这是实现健康生活、发展康养产业的重要基础条件。在此基础上，根据当地不同资源，结合市场需求特点，可以发展融合不同产业体系的康养小镇。

如拥有宗教文化、长寿文化、温泉资源、医药产业资源等等。可依托项目地良好的

气候及生态环境，构建生态体验、度假养生、温泉水疗养生、森林养生、高山避暑养生、矿物质养生、田园养生等养生业态。打造休闲农庄、养生度假区、养生谷、温泉度假区、生态酒店/民宿等产品，形成生态养生健康小镇产业体系。

二、周边主要市（县）森林康养产业发展特色分析

福建省是我国森林覆盖率稳居第一的省份，也是大力推动森林康养产业发展的省份，将其他相关产业与森林康养产业相结合，使其从简单的物质消费向休闲体验多样化、多层次发展，打造了一批国家森林康养基地、全国森林康养基地试点建设镇和森林康养基地试点建设单位，实现了“森林康养+”持续健康发展，见表 3-2。

表 3-2 周边主要市（县）森林康养产业发展统计表

森林康养基地	地区	级别	面积	简介
晋安区	福州市	第一批国家森林康养基地	总面积 552km ² ，森林面积 364.3km ²	根据康养不同类型（保健型、康复型、养老型、综合型等）开展森林康养活动，创建了金鸡山公园、牛岗山公园以及鹤林生态公园等特色森林康养品牌，利用森林生态资源、景观资源、食药资源和文化资源，与医学、养生学有机融合，探索以“慢养、避暑、体验”为特点的森林康养基地模式
光明镇	三明市将乐县	第五批全国森林康养基地试点建设镇	171.7km ²	通过旅游发展理念的创新、旅游新业态的培育和旅游产品的转型升级，以“深呼吸、慢生活、大健康”为主题，围绕“四区一廊”大旅游格局，建设一批特色生态休闲山村、农业观光园，发展休闲养生游、乡村慢客游和森林康养等旅游项目
大源乡	三明市将乐县	第五批全国森林康养基地试点建设镇	121.4km ²	积极构建“一带三区”（田园休闲带，文化传承区、登山健身区、森林氧吧区），依托国家级传统古村，以传统文化、客家文化、红色文化的特色优势，形成特有的森林康养文化模式，以“农家乐+农事体验”为模式，建设农事体验基地、果蔬采摘基地、鱼塘垂钓基地、养蜂采蜜基地全力打造田园式康养小镇
南安乐峰镇印山林场康养基地	泉州市南安市乐峰镇	第四批全国森林康养基地试点建设单位	8.59km ²	是一个集森林观光、果蔬采摘、水果采摘、团建拓展、娱乐体验、旅游度假为一体的综合性旅游度假景区。“春赏花、夏避暑、秋品果、冬暖阳”的康养度假胜地
天柱山欢乐大世界森林康养基地	漳州市长泰县	第五批全国森林康养基地试点建设单位	7.62km ²	以国家森林公园优越的自然环境为依托，以浓厚地域特色的天禅文化、森林文化及海洋文化为主线，集生态观光、宗教朝圣、科普教育、互动体验、休闲度假为一体，涵盖动物大世界、海洋大世界、天禅文化中心、观云居度假酒店、大马戏及奥特莱斯购物广场等丰富旅游业态

森林康养基地	地区	级别	面积	简介
马岩生态园	三明市沙县		4.3km ²	功能区有农业科技体验、农业科普示范区，教育培训多功能会议区，原生态湿地自然林地生态区，水资源养生、健身区，休闲会所区，健康游憩区等功能区域，另建有珍禽养殖区，并规划种植梅园等园区作为休闲、观赏、健身等多功能的经济林
大田翰霖泉森林康养基地	三明市大田县	第四批全国森林康养基地试点建设单位	3.5km ²	以丰富多彩的森林景观、沁人心脾的森林空气环境、内涵浓郁的生态文化等为主要资源和依托，配备相应的养生休闲、康体服务设施，展开一系列修身养心、调适机能、延缓衰老等有益人们身心健康的康养项目
九仙山风景区	泉州市德化县			九仙山有三绝“日出、云海和雾松”，只有运气足够好才能欣赏到三绝中的一绝。山上气象万千，有佛光、云海、雾凇等奇观。四季景色如画，春有杜鹃花海；夏有松竹吐绿；秋有红叶铺径；冬有雾凇垂玉。山顶常年烟雾缭绕，空气非常清新，是绝佳的避暑和露营的圣地
古溪星河休闲旅游度假景区	三明市尤溪县		20.00km ²	以“渔樵耕读文化+山乡避暑+生态养居”为主题，以亭台楼阁、诗酒田园为载体，以五彩四季、古风古朴、闲情野趣为主调的度假山谷

通过对比分析涂岭镇周边主要市（县）森林康养产业发展现状，三明市已建成“市→县→基地→镇→人家”完善的森林康养体系，涂岭镇周边的福州市和漳州市，也已完成其他层级的森林康养服务设施。与之相比，泉州市森林康养服务设施不论是数量上还是质量上较为匮乏，竞争形势较为严峻。涂岭镇应与南安乐峰镇印山林场康养基地，在更大范围、更广领域、更高层面开展交流合作，实现优势互补、深度融合，促进泉州市森林康养产业共赢发展。

第三节 康养人群规模预测

一、森林康养环境容量预测

（一）估算原则

康养产业作为社会—经济—自然复合生态系统，环境容量应兼顾到自然、社会、经济各个方面。开展全旅游区域内森林康养的发展规划，环境容量以“安全性、忍耐度、满足性”为准则。

1、安全性原则

康养人群外出游览安全是第一位的，环境容量估算必须是在自然资源、环境质量得到保护的前提下，使康养人群的安全得到保障。

2、忍耐度原则

容量估算以维护资源价值和保护环境质量为前提，环境容量不能超过资源保存和环境质量保护的“忍耐度”。

3、满足性原则

容量估算必须保证康养人群游览及观光要求得到满足。

（二）估算方法

1、日环境容量

日环境容量计算目前普遍采用的方法有三种，即面积法、卡口法和线路法。

根据涂岭镇景观结构特征、游览形式以及地形、地貌等因素确定日环境容量为计算方法，本次规划的日环境容量采用路线法进行测算。

计算公式：

完全游道法： $C_{\text{日}}=M \times D / m$

式中： $C_{\text{日}}$ —环境日容量（人次/天）；

M —游道全长（m）；

m —每位游客占用合理游道长度（m / 人）；

D —周转率（ D =景点开放时间/游完景点所需时间）。

不完全游道法： $C=M \times D / (m+m \times E / F)$

式中： M —游道全长（m）；

F —游完全游道所需时间；

E —沿游道返回所需时间；

D —周转率（ D =景点开放时间/游完景点所需时间）

表 3-3 涂岭镇日环境容量计算表

序号	区段	长度 (m)	每位游客占用合 理游道长度 (m/人)	周转率	日环境 容量 (人/天)
1	伊思梦湖景区步行线	1455	4	4	1455
2	红星生态园景区步行环线	2426	4	4	2426

序号	区段	长度 (m)	每位游客占用合 理游道长度 (m/人)	周转率	日环境 容量 (人/天)
3	新辉大实业产业园步行线	971	4	4	971
4	笔架山林场步行线	4853	4	4	4853
5	秀溪村金秋园步行线	1032	4	4	1032
6	金钟潭风景区步行线	1941	4	4	1941
7	石笏朝天公园步行线	485	4	4	485
8	观音山游览线	3397	4	4	3397
9	虎岩山步行线	2355	4	4	2355
10	陈田水库步行线	2014	6	4	1343
11	菱溪水库步行线	887	6	4	591
12	泗洲水库步行线	1650	6	4	1100
13	黄田溪漂流线	3150	20	10	1575
14	红星水库滨水步行线	2911	6	4	1941
15	山外水库滨水步行线	1885	6	4	1257
16	朝阳茶场步行线	471	6	4	314
17	樟脚村步行线	1455	6	4	970
18	丘后村田园步行线	964	6	4	643
19	小坝村步行线	1756	15	20	2341
20	旗山农场步行线	899	4	4	899
21	寨后村田园步行线	1326	6	4	884
22	芦朴龙济官步行线	423	4	4	423
23	虎岩寺步行线	4853	4	2	2427
24	秀溪村-溪头村游览路线	3230	8	2	808
25	小坝村-前欧村游览路线	4947	8	2	1237
26	寨后村-樟脚村-涂型村-前欧村游览 路线	8231	8	2	2058
27	前欧村-松园村-涂岭村游览路线	2591	8	2	648
28	丘后村-驿坂村游览路线	921	8	2	230
29	黄田村-樟脚村游览路线	6884	8	2	1721
30	下炉村-汶阳村游览路线	1253	8	2	313
总计		71616			42636

由表格可以得出涂岭镇日环境容量为 42636 人次/天。

2、年环境容量

根据涂岭镇资源条件与主要功能等因素，确定各其适游天数为 300 天。其中旅游旺季为 5-10 月，计 180 天；平季为 3-4 月，计 60 天；淡季为 11-12 月，计 60 天。按照旺季以理论日容量的 60%，平季以理论日容量的 40%，淡季以理论日容量 20%进行计算。

计算公式：

$$G_{\text{季}} = G_{\text{日}} \times N \times K$$

$$G_{\text{年}} = G_{\text{淡}} + G_{\text{平}} + G_{\text{旺}}$$

式中， $G_{\text{年}}$ —年环境容量（万人次）；

$G_{\text{季}}$ —淡、平、旺季环境容量（万人次）；

$G_{日}$ —日环境容量（人次）；

N —淡、平、旺季旅游天数（天）；

K —旅游系数。

经计算，年环境容量为 613 万人次，见表 3-4。

表 3-4 年环境容量计算表

旅游季节	时间（天）	旅游系数（%）	年环境容量（万人次）
旺季	180	60	460
平季	60	40	102
淡季	60	20	51
总计			613

二、康养人群规模预测

（一）年康养人群规模预测

根据涂岭镇 2021 年统计数据，共接待康养人群规模为 20 万人次。至 2023 年，森林康养产业建设量较小，各类康养设施渐成规模，康养人群人数逐步增加，增长率取 8%；至 2026 年，康养设施基本建成并投入运营，康养人群明显增加，增长率取 15%；至 2030 年，开发建设平稳，客源相对稳定，故康养人群平均年递增率 10%，见表 3-5。

表 3-5 2020-2030 年森林康养人群规模预测表

年份	年递增率（%）	年康养人群数量（万人次）	年份	年递增率（%）	年康养人群数量（万人次）
2019 年		20.0	2025 年	15%	36.0
2020 年		21.6	2026 年	15%	41.4
2021 年		23.2	2027 年	10%	45.5
2022 年	8%	25.2	2028 年	10%	50.1
2023 年	8%	27.2	2029 年	10%	55.1
2024 年	15%	31.3	2030 年	10%	60.6

根据上表所示，涂岭镇森林康养产业规划近期末的年接待康养人群规模为 27.2 万人次，规划中远期末的年接待康养人群规模为 60.6 万人次。

（二）日康养人群规模估算

根据表 3-3 可知到 2030 年，年康养人群为 60.6 万人次，适游天数为 300 天，日康养人群规模为 1660 人次/天，日康养人群人数低于全旅游区日环境容量 42636 人次/天。

第四章 规划思路

第一节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平生态文明思想，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，牢固树立绿水青山就是金山银山的理念，坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，全面落实国家、省、市关于促进森林康养产业发展的战略部署，以满足人民美好生态需求、推动泉港区涂岭镇社会经济高质量发展为主线，坚持深化改革、着力拓展绿色发展空间，优化森林康养产业布局，完善森林康养基础设施，促进森林康养与养老、文旅、体育、中医药、生态农业等产业融合，不断创新丰富森林康养产品体系，搭建海峡两岸森林康养技术、产品交流推广平台，努力把涂岭镇建设成全国森林康养基地试点建设镇，森林康养产业成为泉港区绿色发展的新动能，对福建乃至全国森林康养产业的创新发展起到积极的引导示范作用。

第二节 规划原则

一、生态优先，科学引导开发

以保护森林资源和生态环境为优先原则，适度开发利用森林资源和自然环境，统筹考虑区域内生态承载能力和发展潜力，科学确定森林康养的利用方式和发展强度，维持其旅游及康养健康可持续发展，取得经济、社会、生态三者相结合的最佳综合效益。

二、协调发展，强化城乡统筹

围绕建设全国森林康养基地试点建设镇，始终坚持城乡统筹区域协调发展的理念，统筹城乡基础设施和城乡产业链发展，按照资源节约利用的原则优化城乡布局，实现经济增长方式和土地利用模式的根本转变，要始终坚持以人为本的发展理念，不断完善综合配套服务功能，合理布局，创造宜居、宜业的涂岭镇城乡人居环境。

三、因地制宜，挖掘涂岭特色

依托涂岭镇突出的区位优势、优质的资源禀赋、各具特色的产业基础、根据实际情况进行资源整合、适度集中、优化布局，遵循自然规律，凸显地域文化特征，如茶文化、海丝文化、红色文化、民俗文化等，彰显涂岭镇自身特色，力争打造具有闽南特色的森林康养基地。

四、政策扶持，搭建创新平台

充分利用国家、福建省及泉州市政策支持，遵循市场发展规律，结合国家“供给侧改革”战略，发挥市场主导作用，不断创新支持森林康养产业发展的体制机制和发展模式，整合涂岭独特的山水人文资源，搭建创新涂岭特色康养产业产品信息交流平台，增强森林康养产业发展的动力和活力，形成森林康养产业融合发展新格局。

第三节 规划依据

一、国家相关法律、法规、政策

- 《中华人民共和国森林法》（2019 年修订）；
- 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- 《中华人民共和国旅游法》（2018 年修正）；
- 《中华人民共和国野生动物保护法》（2018 年修改）；
- 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年修正）；
- 《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）；
- 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修正）；
- 《中华人民共和国中医药法》（2017 年）；
- 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年修正）；
- 《中华人民共和国水法》（2016 年修订）；

《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；

《中华人民共和国水土保持法》（2010 年修订）；

《中华人民共和国森林法实施条例》（2018 年）；

《中华人民共和国自然保护区条例》（2017 年修订）；

《饮用水水源保护区污染防治管理规定》（2010 年修正）；

《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（国发〔2019〕1 号）；

《国务院办公厅关于有效发挥政府性融资担保基金作用切实支持小微企业和“三农”发展的指导意见》（国办发〔2019〕6 号）；

《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》（国发〔2019〕12 号）；

《关于促进林草产业高质量发展的指导意见》（林改发〔2019〕14 号）；

《国家林草局、民政部、卫健委、中医药局关于促进森林康养产业发展的意见》（林改发〔2019〕20 号）；

《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》（中办发〔2019〕42 号）；

《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（国发〔2018〕1 号）；

《中共中央、国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（国发〔2017〕1 号）；

《中国生态文化发展纲要（2016-2020）年》（林规发〔2016〕44 号）；

《国家林业局关于大力推进森林体验和森林养生发展的通知》（林场发〔2016〕3 号）。

二、福建省、泉州市及泉港区相关法规、政策

《福建省生态文明建设促进条例》（2018 年）；

《福建省生态公益林条例》（2018 年）；

《福建省森林条例》（2018 年修正）；

《福建省森林防火条例》（2013 年）；

《福建省森林资源流转条例》（2005 年修订）；

《福建省森林公园管理办法》（2017 年修订）；

《福建省省级森林养生城市、森林康养小镇和森林康养基地评定办法（试行）的通知》
闽林文〔2020〕49 号；

《关于加快推进森林康养产业发展的意见》闽林文〔2020〕18 号；

《关于进一步促进森林旅游业发展的通知》闽林文〔2019〕78 号；

《泉州市支持社会力量提供多层次多样化医疗服务实施方案的通知》泉政办〔2019〕
30 号；

《泉州市贯彻国家中医药发展战略规划纲要实施方案的通知》泉政文〔2018〕105
号；

《泉州市进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费实施方案的通知》
泉政办〔2018〕44 号；

《关于推进农村一二三产业融合发展的实施意见》泉政办〔2017〕130 号；

《泉州市老龄事业发展和养老体系建设“十三五”规划的通知》泉政文〔2017〕146
号；

《泉港区创建国家公共文化服务体系示范区规划的通知》泉港政办〔2019〕68 号；

《关于鼓励工艺美术产业发展的若干意见》泉港政综〔2019〕50 号；

《进一步加强职业健康监督管理工作的意见》泉港政办〔2018〕50 号；

《关于推进医疗卫生与养老服务相结合实施意见的通知》泉港政办〔2017〕177 号；

《泉港区推进分级诊疗工作实施方案的通知》泉港政办〔2017〕136 号；

《关于加快推进品牌农业发展的意见》泉港政综〔2017〕191 号；

《泉港区老龄事业发展和养老体系建设（2017-2020 年）工作实施意见的通知》泉
港政综〔2017〕211 号。

三、技术标准

《森林康养基地总体规划导则》（LY/T 2935-2018）；

《森林康养基地质量评定》（LY/T 2934-2018）；

《国家森林步道建设规范》（LY/T2790-2017）；

《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
《国家康养旅游示范基地》（LB/T 051-2016）；
《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；
《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T26424-2010）；
《风景名胜区总体规划标准》（GB/T50298-2018）；
《林业资源分类与代码森林类型》（GB/T14721-2010）；
《旅游规划通则》（GB/T18971-2003）；
《旅游景区质量等级的划分与评定》（GB/T17775-2003）；
《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；
《中国森林公园风景资源质量等级评定》（GB/T 18005-1999）；
《饮用水水源保护区划分技术规范》（HJ 338-2018）；
《绿道设计与施工技术规程》（DB33/T 1130-2016）；
《福建省造林技术规程》（DB35/T 84-2020）
《福建省医养结合养老机构基本服务规范》（DB35/T 1809-2018）；
《福建省养老机构护理服务规范》（DB35/T 1367-2013）；
《福建省森林人家基本条件》（DB35/T 730-2007）；
《福建省森林人家等级划分与评定》（DB52/T 731-2007）。

四、相关规划

《乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》（2018 年）；
《林业发展“十三五”规划》（2016 年）；
《“健康中国 2030”规划纲要》（2016 年）；
《福建省“十三五”旅游业发展专项规划》（2016 年）；
《福建省实施乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》（2018 年）；
《福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
（2021 年）；
《福建省城镇体系规划（2010-2030 年）》（2011 年）；

- 《福建省“十三五”生态省建设专项规划》（2016 年）；
- 《福建省体育产业发展“十三五”规划》（2016 年）；
- 《泉州市城市总体规划（2008-2030 年）》（2009 年）；
- 《泉州市新型城镇化规划（2014-2020 年）》（2014 年）；
- 《泉州市“十三五”林业发展规划》（2016 年）；
- 《泉州市“十三五”旅游发展专项规划》（2016 年）；
- 《泉州市中医药发展规划（2012-2015-2020 年）》（2012 年）；
- 《泉州市土地利用总体规划（2006-2020 年）调整方案》（2017 年）；
- 《泉州市老龄事业发展和养老体系建设“十三五”规划》（2017 年）；
- 《泉州市泉港石化港口新城总体规划（调整）（2008-2020 年）》（2009 年）；
- 《泉港区林地保护利用规划（2010-2020 年）》（2013 年）；
- 《泉港区十三五生态文明建设专项规划》（2019 年）；
- 《泉港区土地整治规划（2011-2020 年）》（2017 年修订）；
- 《泉港区西部生态保护与旅游发展规划（2011-2025 年）》（2011 年）；
- 《泉港区老龄事业发展和养老体系建设（2017-2020 年）》（2017 年）；
- 《泉港区“十三五”特色现代农业发展规划（2016-2020 年）》（2017 年）；
- 《泉港区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》（2016 年）；
- 《泉港区养老服务设施布局规划（2019-2035 年）》（2020 年）；
- 《涂岭镇总体规划（2010-2030 年）》（2011 年）；
- 《涂岭镇 2020 年政府工作报告》（2020 年）；
- 《涂岭镇全域旅游发展专项规划（2016-2030 年）》（2016 年）；
- 《大美涂岭——泉港区涂岭五谷康旅小镇概念规划（2017-2020 年）》（2017 年）；
- 《涂岭镇土地利用总体规划（2006-2020 年）调整方案》（20017 年）；
- 《福建泉州金岭硒都国家森林康养示范基地总体规划》（2019 年）；
- 《海峡两岸（驿坂）农副产品交易市场建设可行性研究报告》（2020 年）；
- 《涂岭镇前欧片区单元控制性详细规划》（2016 年）。

第四节 规划衔接

一、福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要

依据《福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》福建省将大力推动生活性服务业品质化多样化发展，为了适应生活方式转变和消费结构升级新需要，在政府保基本、兜底线基础上，充分发挥市场主体作用，多渠道增加旅游、文化、康养、育幼、体育、家政、物业等生活性服务有效供给，以高质量供给拓展新的服务消费市场。同时健全养老服务体系，推进城乡基本养老服务均等化，实施老年人营养改善行动，构建居家社区机构相协调、医养和康养相结合的养老服务体系。积极培育养老服务市场，支持社会资本投资兴办养老机构，大力发展普惠性养老。

二、泉州市城市总体规划

依据《泉州市城市总体规划（2008-2030 年）》，泉港区是市城镇体系第一层次中心城市，属泉州市总体规划中“一湾两翼三带”的北翼核心、泉州新的经济增长极、泉州辐射环湄洲湾地区的战略前沿，将惠安和泉港城市服务中心有效对接，建设湄洲湾南岸新城，形成生活生产一体化的城市组团。涂岭镇生态保护良好，森林覆盖率达 67.3%，是泉港区生态的“后花园”，也是泉港区北部重要门户，向北对接联系莆田、福州乃至长三角地区，战略区位优势明显，这为涂岭镇大力发展康养产业提供了强有力支持。

三、泉州市泉港石化港口新城总体规划（调整）

依据《泉州市泉港石化港口新城总体规划（调整）（2008-2020 年）》，泉港要在高科技和高效率的平台上发展石化产业，不仅要建设专业化石化生产基地，还要改善城市软环境，增强城市竞争力，发展综合性石化港口新城。泉港西部山区和东部规划区以福厦高速公路为界。泉港东西两区在资源结构、产业结构和人口结构互为补充，东部带动西部的产业发展和人口城镇化，而西部为东部提供农副产品，同时西部森林公园成为确保东部环境质量和提供休闲游憩场所的重要自然资源。

涂岭镇位于泉港区西部地区，是城市重要的饮用水源地、生物种源地和城市氧源地，

是泉港区的绿色生态屏障。突出自然生态保护为主，严格控制人口和环境容量，重点发展第一产业和生态旅游业，这为涂岭镇未来重点产业的发展指明了方向。

四、涂岭镇总体规划

依据《涂岭镇总体规划（2010-2030 年）》，涂岭镇将建设成为泉港西部发展带中的生态型城镇发展区、农业循环经济的重要示范区、建设生态农业为特色的都市现代农业示范产业区、最具特色的体验旅游和休闲旅游区。确立了“二线四区”生态旅游开发战略。中部重点发展集休闲度假、农业观光、消夏避暑、培训服务为一体的大型休闲商务区；北部重点发展以蒙族特色文化和坝上传统习俗为主的民族风情旅游区；南部重点发展森林旅游和地质文化旅游，逐步建成具有山水特色的休闲旅游度假、地质文化浏览、森林公园旅游和高档文化娱乐等生态旅游区；东部重点发展宗教朝拜、寻根谒祖等观光游览区。未来涂岭镇将打造成为服务泉港石化新城的科研、会所、文化创意型产业新区、集中众多风景名胜区的历史悠久的文化古镇。

五、涂岭镇全域旅游规划

依据《涂岭镇全域旅游发展专项规划（2016-2030 年）》，依托泉港区涂岭镇优美的生态环境、丰富的人文景观和优越的交通区位，整合镇域生态资源、文化资源、乡村资源、产业资源，以构建全域化旅游服务体系为支撑，把涂岭镇基本建成为旅游环境优美、旅游产品丰富、旅游品牌突出、旅游市场活跃、旅游服务规范、旅游产业发达集乡村旅游、文化体验、生态休闲、研学旅行、康养度假于一体的东南沿海康养风情小镇。

为实现其总体定位，重点推动乡村旅游发展和旅游基础设施及公共服务设施建设，着力推进旅游度假区、生态旅游示范区创建、旅游公共服务体系旅游品牌创建，重点实现全域产业融合发展与升级，进一步优化提升建成景区和服务水平。

涂岭镇发展森林康养的方向符合其在泉州市、泉港区以及涂岭镇在城乡发展规划中的定位、性质和只能，为进一步整合资源，融合发展奠定了基础。

第五节 规划期限

本次规划期限为 2021 年-2030 年，共 10 年，分三期进行建设。近期为 2021 年-2023 年，共 3 年；中期为 2024 年-2026 年，共 3 年；远期为 2027 年-2030 年，共 4 年。

第六节 规划范围

本次规划范围为涂岭镇全域，共包含幸福社区居委会，樟脚村、寨后村、黄田村、涂岭村、秀溪村、松园村、前欧村、小坝村、涂型村、白潼村、溪头村、下炉村、清美村、芦朴村、汶阳村、世上村、驿坂村、五社村、丘后村、路口村和溪西村在内的 1 个社区和 21 个行政村，镇域面积 157km²。

第五章 总体布局

第一节 规划目标

依托涂岭镇山林水库优质的自然生态环境，在保障生态水源涵养功能的前提下，充分利用山林、库塘、水田、河渠等自然景观要素，挖掘闽南独特的历史人文资源，整合茶产业、中草药、运动等特色产业资源，打造特色医疗、养老、养生服务产品，通过优势互补创建海峡两岸康养服务产业交流合作平台，从而将涂岭镇建设为**泉港区康养宜居后花园、福建省健康养生城镇标杆、国家级森林康养小镇**！

第二节 形象定位

“泉港桃源、聚气山水、康养小镇”

“香樟绕碧潭，养生心怡然”

第三节 产业空间布局

依据对涂岭镇地脉、文脉、山脉与水脉的分析判断，结合镇域的资源特征、价值，兼顾区位交通、旅游基础设施、康养基础设施、休闲观光、康体养生活动等方面的空间关系和需求，构建“一城两区三带四园”的森林康养产业空间布局，见图 5.1。

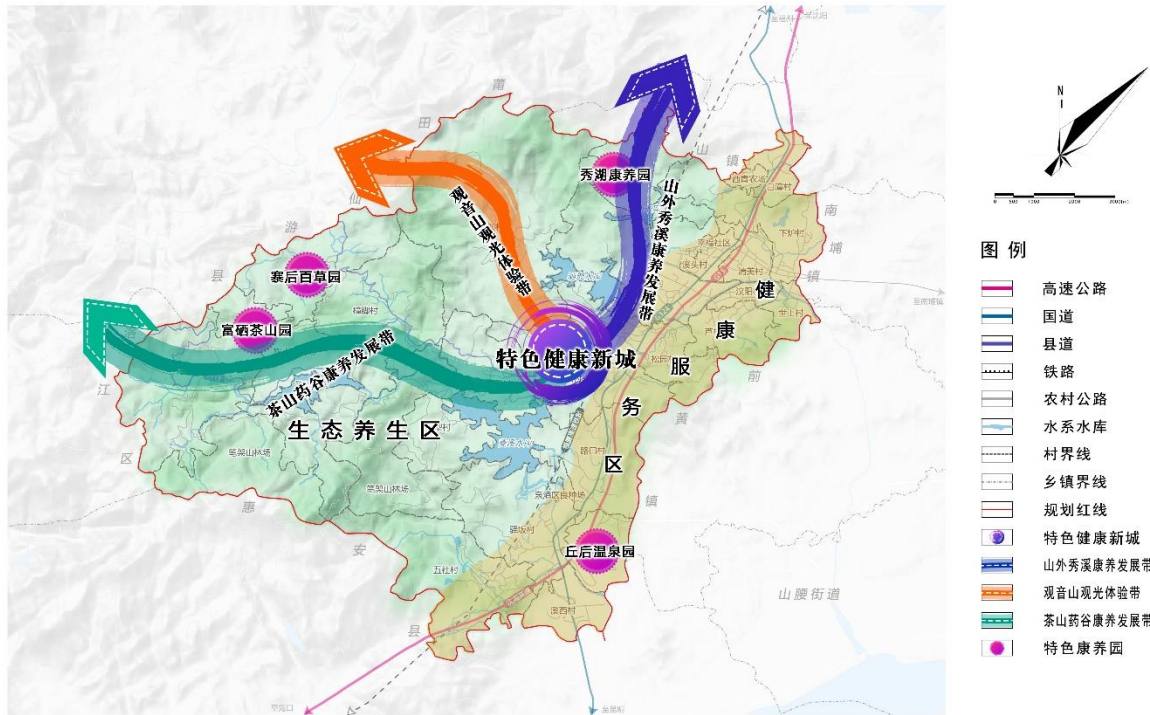


图 5.1 森林康养产业空间布局图

一、一城——特色健康新城

规划范围：以前欧村、红星水库为中心的镇区中部组团

发展思路：该区域交通便利，区域内交通集散设施、旅游接待设施、医疗设施、养老设施建设较为齐全，紧邻泗洲水库、菱溪水库、花园山、大湖山，在涂岭镇具有得天独厚的自然山水生态环境。规划整合提升现有医疗卫生、养老、住宿、餐饮、体育、健身等公共设施，结合红星生态园建设，建设集医疗养生、康体健身、自然教育、康养旅游集散等多功能于一体的特色健康新城。

重点发展产业：森林康养医疗产业、森林康养体育产业、森林康养食品产业、森林康养养老产业、森林康养教育产业、森林康养文化产业。

二、两区——健康服务区、生态养生区

（一）健康服务区

规划范围：涂岭镇建成区

发展思路：镇区内基础服务设施建设较为完善，包括行政管理设施、中学、小学、

幼儿园等教育科技设施、镇卫生院、商业店铺、银行等商贸设施、隆汉物流等物流仓储设施。提升涂岭镇建成区内基础设施及康养设施的建设，开展丰富的休闲体验活动，打造卫生、舒适的康养住宿条件和健康绿色的特色养生美食，建设服务本地居民与外来康养人群共享的健康服务区。

重点发展产业：森林康养医疗产业、森林康养中医产业、森林康养教育产业、森林康养食品产业、森林康养文化产业，森林康养温泉产业。

（三）生态养生区

规划范围：涂岭镇建成区以外的自然山水空间

发展思路：以涂岭镇建成区外优质的自然资源、生态环境、特色文化、农产品为依托，合理统筹红星生态园、金钟潭一樟脚风景区、秀溪村金秋园等康养设施建设，培育具有涂岭镇特色的康养机构，打造一批错位竞争、竞相发展的森林康养基地，形成以森林康养基地为载体，医疗、养生、休闲功能一体化，养老服务、健康产业、文化旅游、体育健身融合发展的生态养生区。

重点发展产业：森林康养医疗产业、森林康养中医产业、森林康养体育产业、森林康养教育产业、森林康养食品产业、森林康养文化产业。

三、三带——山外秀溪康养发展带、观音山观光体验带、茶山药谷康养发展带

（一）山外秀溪康养发展带

发展思路：依托现有的乡村道路，以秀溪村制糖体验、山外水库自然风光优势、初具规模的林果种植产业为支撑，重点开发乡村休闲度假旅游、户外体育活动、制糖体验活动、自然教育、科普研学等项目，完善森林康养服务设施的建设，打造山外秀溪康养发展带。

重点发展产业：森林康养养老产业、森林康养体育产业、森林康养教育产业、森林康养食品产业、森林康养文化产业。

（二）观音山观光体验带

发展思路：依托现有的乡村道路，以观音山、观音堂宗教文化、小坝村少数民族文化为引领，串联小坝村、观音山、泗洲水库的森林康养设施和人文景观景点，形成集宗

教文化体验、生态旅游、自然教育、养生养老、保健康复于一体的观音山观光体验带。

重点发展产业：森林康养文化产业、森林康养中医产业、森林康养教育产业、森林康养食品产业、森林康养养老产业。

（三）茶山药谷康养发展带

发展思路：依托县道 334 及乡村道路形成的贯穿涂岭镇中西部的旅游公路，充分利用黄田村的良好风景环境资源、茶产业资源、寨后村中药材种植产业资源，串联黄田村、寨后村、樟脚村的森林康养设施和景区景点，形成集茶文化体验、文化旅游、养生养老、医疗保健于一体的茶山药谷康养发展带。

重点发展产业：森林康养中医产业、森林康养体育产业、森林康养食品产业、森林康养教育产业、森林康养文化产业。

四、四园——茶山园、百草园、康养园、温泉园

（一）茶山园

规划范围：黄田村北山茶场

资源禀赋与产业基础：

1、北山茶场位于泉港区、仙游县、惠安县三县（区）交界处，交通便利，区位优势明显，主要发展有茶叶、蔬菜、花卉等种植产业，其中茶产业较成规模。

2、北山茶场地处涂岭镇土壤富硒带，富硒的土壤资源保障了所产涂岭红茶具有较高的品质，在周边地区乃至全省范围已享有一定的知名度。

3、北山茶场隶属于泉州泉港红星生态园有限公司，具有较为充裕的资金基础支撑，可进行适度的森林康养产业的开发。

发展思路：利用北山茶场茶田资源，在富硒茶叶种植建议的指导下，重点发展森林康养食品、体育、中医产业，构筑一个以产茶、采茶、制茶、品茶体验为森林康养服务特色的茶山园。

重点发展产业：

（二）百草园

规划范围：寨后村药用种植园

资源禀赋与产业基础：

1、寨后村位于涂岭镇西部山区，地势变化较大，具有较为明显的垂直气候变化，适宜多种中草药的种植。

2、寨后村同属于涂岭镇土壤富硒带，所产蔬菜、水果、中草药同样具有富硒品质，为发展森林康养奠定了资源基础。

3、寨后村属于涂岭镇传统农业乡村，在农作物、经济作物种植方面技术较为成熟，可节省较多的技术培训成本。

发展思路：依托中草药、富硒蔬菜等产业优势，重点发展森林康养医疗、中医、养老、体育、教育、食品产业，打造以农事体验和中医药康养为主导品牌的百草园。

重点发展产业：森林康养医疗产业、森林康养中医产业、森林康养体育产业、森林康养教育产业、森林康养食品产业。

（三）康养园

规划范围：秀溪村至山外水库

资源禀赋与产业基础：

1、秀溪村位于涂岭镇北部，森林覆盖率较高，植被保护较为完好，是第一批国家森林乡村。

2、秀溪村同属于涂岭镇传统农业乡村，主要以甘蔗、龙眼种植为主，在长期的制糖活动中，形成了制糖文化。村内现较多的制糖作坊遗址，并对其进行修缮维护，部分开辟为旅游观光项目，具有一定的旅游接待能力。

3、山外水库景色优美，且为灌溉用水库，可适度建设森林康养服务设施，有利于森林康养产业的发展。

发展思路：在不破坏和影响水库自然环境的基础上，推出一系列的农事体验活动、制糖文化体验、民俗风情展示活动，重点发展研学教育、养老养生产业，打造康养园。

重点发展产业：森林康养医疗产业、森林康养养老产业、森林康养教育产业、森林康养食品产业、森林康养文化产业。

（四）温泉园

规划范围：丘后村北部，驿坂村东北部

资源禀赋与产业基础：

1、丘后村北部拥有已探明温泉资源 1 处，且具有多处中草药种植点，重点引入麦冬种植，现有规模 33.3 hm²。

2、区域北部为新辉大实业产业园，该产业园主要服务于海峡两岸农产品深加工中大型企业农业技术研发、人才培养合作、农业金融合作等方面，具有较为稳定的客源市场，为森林康养产业的发展提供了便利。

3、丘后村温泉开发已初步纳入新辉大实业未来规划建设开发项目，具有一定的资金、技术和人员的支持。

发展思路：发挥丘后村、驿坂村基础设施、生态环境和新辉大实业的产业的优势，重点发展森林康养医疗、中医、养老、体育、教育、食品、温泉产业，开发具台湾农业产品体验，工艺品制作、休闲康养体验等产品、打造温泉园。

重点发展产业：森林康养医疗产业、森林康养中医产业、森林康养养老产业、森林康养体育产业、森林康养教育产业、森林康养食品产业。

第四节 重点体系建设

为全面系统的完善涂岭镇森林康养设施品质，重点形成森林康养 5 级体系，分期打造各类森林康养设施，促进森林康养服务质量提升，为康养人群及周边居民提供更加优质的森林康养产品的同时带动区域全面发展。

一、森林康养重点体系

依托全镇特色自然资源、人文资源、产业资源兼顾康养资源的保护和利用，打造 5 级森林康养重点建设体系，即森林康养小镇、森林康养基地、森林康养乡村、森林人家和森林康养游道。

二、森林康养建设目标

根据全镇资源产业、森林康养设施、公共基础设施等建设情况重点打造 1 个森林康养小镇、6 个森林康养基地、5 个森林康养乡村、20 个森林人家和森林康养游道。

三、森林康养重点项目设施配置

依据涂岭镇内森林康养布局和条件的不同，各项森林康养设施可配置在森林康养小镇中，也可以配置在所依托的各级森林康养基地、森林康养乡村、森林人家、森林康养游道中，其总量和级配关系应符合实际的需求，见表 5-1。

表 5-1 森林康养设施与森林康养体系分级配置表

设施类型	设施项目	森林康养小镇	森林康养基地	森林康养乡村	森林人家	森林康养游道	备注
康养健身设施	1 运动场馆设施	▲	▲	×	×	×	室内各类运动健身竞赛场地
	2 运动户外设施	▲	▲	△	△	△	康养步道、山地自行车道、丛林穿越等
科普设施	1 解说设施	▲	▲	▲	▲	▲	标示、标志、解说图片、解说视频等
	2 康养展览	▲	▲	×	×	×	文化、图书、科技等
	3 场馆设施	▲	▲	△	△	△	森林体验馆、森林博物馆等
	4 康养活动设施	▲	▲	▲	▲	△	康养俱乐部、活动中心等
	5 各类活动设施	▲	▲	▲	▲	▲	森林教室、自然观察径、动物观察台等
医疗设施	1 卫生院	▲	△	×	×	×	有床位
	2 医疗保健中心	▲	▲	△	△	×	有床位
	3 康复中心	▲	▲	×	×	×	有床位
	4 康养所	▲	▲	▲	△	×	无床位
休闲娱乐设施	1 休闲庇护设施	▲	▲	▲	▲	△	风雨亭、观景台、集散点等
	2 娱乐设施	▲	▲	▲	▲	△	儿童无动力乐园、森林小火车等
餐饮设施	1 饮食点	▲	▲	▲	▲	△	冷热饮料、乳品、面包、糕点、糖果等
	2 饮食店	▲	▲	▲	△	×	包括快餐、小吃、野餐烧烤点等
	3 食疗餐厅	▲	▲	▲	▲	×	特色康养食疗
住宿设施	1 简易旅宿点	▲	△	▲	△	×	帐篷营地、乡村民宿等
	2 康养酒店	▲	▲	△	△	×	
	3 特色住宿设施	▲	△	△	△	×	森林木屋、汽车营地等
购物设施	1 小卖部、商亭	▲	▲	▲	△	△	
	2 商摊集市	▲	▲	▲	△	×	场地稳定
	3 特色商场	▲	▲	△	△	×	售卖特色乡土食品
管理服务设施	1 接待服务中心	▲	▲	▲	▲	△	宣讲设施、模型、影视、停车场等
	2 安全设施	▲	▲	▲	▲	▲	围栏护坡、监控摄像头、安全警示灯等
	3 环境卫生	▲	▲	▲	▲	▲	生态卫生间、垃圾站、垃圾箱等
其他	1 社会民俗	▲	▲	▲	▲	×	民俗、节庆、乡土设施
	2 宗教礼仪	△	△	△	△	×	宗教设施、坛庙堂祠、社交礼制设施

注：“▲”表示应该设置，“△”表示可以设置，“×”表示无需设置。

第六章 产业体系规划

第一节 森林康养产业发展策略

一、打通上下游形成完整康养产业链

涂岭镇目前还未形成完整的森林康养产业链，通过森林康养小镇和森林康养基地的建设，充分挖掘镇域内乡村的各类森林康养资源价值，以点带面、稳步推进。同时创新举措，积极解决发展中存在的问题，提供森林康养产业方面的人才保障、智力支持和技术支撑，为森林康养产业发展提供更精准的技术指导服务。打通涂岭镇森林康养产业上下游壁垒，形成完整产业链，实现各级森林康养单位能持续较快增收，带动更多的民间资本投入森林康养产业的建设，使涂岭镇森林康养产业实现可持续发展。

二、补齐短板重点提升康养核心产业

重点提升健康、养老、养生产业等核心产业，在产业特色、技术水平、产学研结合等创新要素整合上有所突破，弥补森林康养产业链发展的短板。培育市场需求，引导和推动森林康养应用试点示范项目，为涂岭镇产业发展和推广运用提供范例和借鉴。引进健康、养老、养生产业中具有核心地位的龙头企业，培育有竞争优势的森林康养产业集群。战略运营本地企业，提升核心竞争力，进而增强涂岭镇森林康养产业发展整体竞争力。

三、突出特色打造涂岭优势康养品牌

遵循“擦亮优质康养环境名片、发挥海峡西岸区位优势、做好富硒长寿养生文章、打造独特民族风情品牌、结合红色革命文化传承”的发展战略，大力推进涂岭镇良好的森林康养资源，如优越的地理区位、富硒农产品、涂岭红茶等与其他现代休闲业和新型业态的全面融合，密切发展康体疗养、养生养老、休闲度假、旅居养老等森林康养产业经济，将资源优势转换为涂岭镇森林康养的品牌优势。

四、吸引闽商归乡搭建康养经营环境

构建完善的森林康养闽商服务体系，建立归乡闽商信息库，设立咨询服务中心，帮助归乡闽商争取森林康养政策、争取税收减免等福利待遇、协调与政府等相关单位的沟通和交流等，为归乡闽商创造良好的森林康养市场经营环境，维护其核心利益。加强商务诚信建设，加强宣传教育，营造有利于诚信理念的舆论氛围。加大行政执法力度，努力打造商务诚信环境。

五、整合资源带动产业产品转型升级

将涂岭镇现有传统产业向森林康养产业靠拢转型，改造提升传统产业，推动“传统农产业品牌化、旅游产业高端化、森林康养产业规模化”，布局全面的森林康养系统，提高现有产业的市场高度，激发发展潜力，打造森林康养产业集群，进一步形成森林康养产业的品牌效应，为涂岭镇森林康养发展提供更可持续的动力。

第二节 森林康养相关产业发展规划

一、森林康养富硒农业

（一）发展方向

■ 集约化经营提高富硒农业整体效益

针对涂岭镇作为泉港区重要生态屏障这一前提条件，坚持走资源集约、资本集约、技术集约的富硒农业发展之路，因地制宜地积极推进农业适度规模经营，拓展农业生产功能和延长产业链，提高资源利用效率，提高特色现代农业的总体经营水平和综合效益。正确处理规模化与适度集中的关系，因地制宜地开展富硒农业适度规模发展。

■ 科技支撑提高富硒农业核心竞争力

充分发挥泉港区、泉州市乃至福建省的科技优势，紧紧围绕特色富硒农业发展要求，完善富硒农业科技创新、农业技术推广和新型农民教育培训体系，加快培育现代农业人才，加强科研攻关和技术集成创新，积极创新农业科技推广机制，推动富硒农业科技成果转化，推动富硒农业发展向主要依靠科技进步、劳动者素质提高和管理创新转变。

■ 充分开发利用地方富硒康养农产品

因地制宜发展地方富硒康养农产品，大力开发当地名、优、特产品的生产，从而创立当地的富硒名牌农产品，如加大涂岭富硒红茶等名优茶开发力度，提高名优茶比重，重点推广高香型的茶树品种，适当引进台湾高山乌龙茶；通过茶果园、竹山、林地套养相结合，发展富硒绿色禽业生产；发展林副产品，如在林下培育香菇、木耳、松茸、蕨菜等属于林副产品的食用蔬菜；支持花卉苗木种苗基地、市场体系建设和扶持花卉苗木科研开发以及花卉苗木龙头企业优化营销方式，开拓营销网络，实行规模化经营。

■ 生态循环理念促进农业可持续发展

立足于保护农村生态环境，大力推进农业节能减排，发展生态、低碳、循环农业，加大农业面源污染防治力度，加强农业生物多样性保护，继续实施农村清洁能源工程，加强耕地质量建设，推进农业机械化，建立健全农业抗灾救灾体系，稳定现代农业发展基础，构建良好农业生态环境。

（二）建设项目类型

重点建设发展包括富硒食品种植与培养、富硒食品体验、富硒食品加工、富硒食品研发、特色食品体验 5 类项目，见表 6-1。

表 6-1 森林康养食品产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
富硒食品种植与培养类项目	富硒果园、富硒农园、富硒茶园等
富硒食品体验类项目	农产品采摘、制作等
富硒食品加工类项目	茶叶加工基地、水果加工基地等
富硒食品研发类项目	特色食品研发基地等
特色食品体验类项目	康养特色餐饮等

二、森林康养医疗产业

（一）发展方向

■ 支持社会资本兴办健康服务机构

支持社会资本针对老年人健康养老需求，通过市场化运作方式或特许经营、公建民营、民办公助等模式，在森林康养小镇、森林康养基地中开办具有医疗卫生和养老服务

资质和能力的老年医院、老年康复医院、老年健康管理中心等健康服务机构。对于符合条件的健康服务机构，可按照有关规定同等享受医疗卫生和养老服务的优惠扶持政策。支持企业围绕老年人预防保健、医疗卫生、康复护理、生活照料、精神慰藉等需求，积极开发安全有效的食品药品、康复辅具、日常照护、文化娱乐等老年人用品用具和服务产品。引导这类健康服务机构向高水平、品牌化、规模化方向发展。

■ 加强森林康养医疗基础设施建设

加强基层医疗卫生机构标准化建设，支持镇卫生院、社区卫生服务中心设施设备建设，开展一体化管理的村卫生所标准化建设。实现镇卫生院和社区卫生服务中心标准化、规范化建设双达标，村卫生所设施、设备配备达到国家标准。强化镇卫生院森林康养服务功能，与规划建设的多个森林康养基地联动，加大系统化、精细化的康养医疗服务设施建设力度，健全信息化管理系统，巩固提升本地现有森林康养基地能力和水平，引导不同级别、不同类别森林康养医疗设施建立目标明确、权责清晰的分工协作机制，以促进森林康养医疗资源下沉为重点，推动资源合理配置和纵向流动。

■ 加强森林康养医疗队伍建设

完善森林康养医师规范化培训制度，加强规范化培训基地建设，通过对森林康养基地医师转岗培训、森林康养专业技术人员定向培养、注重业务能力培训，推行人才梯队建设。促进森林康养专业人才向一线流动，鼓励在岗乡村医生参加森林康养教育，开展乡村医生森林康养规范化培训，落实乡村医生纳入森林康养人才培养体系，稳定优化乡村医生队伍。引进优秀森林康养专家团队，完善管理体系，给予各类补贴、科研经费等优惠政策，留住人才。

■ 推进“互联网+医疗”产业发展

大力发展以互联网为载体的信息技术在森林康养医疗服务中的应用，加强医疗服务体系智能化建设，为居家老年人提供移动医疗服务。利用老年人基本信息档案、电子健康档案、电子病历等，整合信息资源，实现信息共享，推动远程医学影像、远程监护、远程会诊等医疗服务，探索可持续运营的业务模式，促进智慧健康医疗产业发展。扩大省内远程医疗服务平台覆盖范围，积极向乡镇卫生院、森林康养基地等森林康养医疗设

施提供适宜服务，不断完善服务内容，提高服务水平。

（二）建设项目类型

依托现有医疗设施、体制机制重点建设包括医疗机构、医疗耗材产销、医疗保健药品研发、健康管理、医疗会议、特色医疗 6 大类项目，见表 6-2。

表 6-2 森林康养医疗产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
医疗机构类项目	医联体建设、老年医学中心等
医疗耗材产销类项目	医疗器械生产基地等
医疗保健药品研发类项目	医疗科技产业园等
健康管理类项目	个性化健康管理中心、职业病康复中心、特定病种康养中心等
医疗会议类项目	医药发展论坛、医疗器械博览会等
特色医疗类项目	医疗美容中心、抗衰老中心等

三、森林康养中医产业

（一）发展方向

■ 打造道地中药材及药食同源产业

依托已有的寨后村药用植物园打造道地中药材及药食同源产业发展基地。充分发挥涂岭镇丰富药材资源和原生态、绿色富硒中药材产品优势，着力培育一批有知名度、有影响力、有话语权的标志性道地药材品牌。加强野生中药资源保护，落实中药材生产质量管理规范种植要求，通过引导森林康养人群认知中草药、体验中草药种植和制备过程、品尝传统药膳等方式，传播中医药文化，延长中医药行业的产业链。

■ 支持特色中药制剂研发配制使用

引入以泉州市中医联合医院为代表的龙头医疗机构，设置规范的制剂配制机构，或与泉港区乃至泉州市、福建省现有的中药生产企业合作，以委托的形式配制、生产中药制剂。开展涂岭镇民间中医药验方收集工作，开展名方、验方筛选评价研究与普及应用。支持发展中药提取、中药产品研发、技术转化和药材新资源、新品种引种研究工作。加强中药材、中药饮片流通监管，加强对医疗机构使用中药饮片和配制中药制剂的管理。

■ 加强涂岭镇中医药养生文化建设

加强中医药文物、古迹保护，做好中医药非物质文化遗产保护传承工作。推进中医

药机构文化建设，开展面向社会、面向中小学生的中医药科学文化普及教育。加强中医药文化资源开发利用，结合旅游开发，加强具有中医药文化内涵的景点景区建设。加强舆论引导，营造全社会尊重、保护中医药传统知识和关心、营造支持中医药事业发展的良好氛围。

■ 发展森林康养中医药预防保健服务

充分发挥中医预防保健特色优势，与森林康养服务相结合，在疾病预防与控制中积极运用中医药方法和技术。合理制定“中医+森林康养”治未病相关诊疗方案，利用中医特色手段对人群亚健康状态进行早期干预。

（二）建设项目类型

依托现有中药种植基地、镇卫生院、泉港合众医院，重点建设发展包括中药材种植与培育、中医药膳食、中药材采收、中药材制品加工类、中药材物流贸易、中医药康养度假、中医药食品、中医医疗服务、中医培训、中医商贸会展、中医药文化交流 10 大类项目，见表 6-3。

表 6-3 森林康养中医产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
中药材种植与培育类项目	中药材种植基地、中药观光园等
中药材采收类项目	药材采摘体验等
中药材制品加工类项目	制药观光、中药研发基地、中药科普馆等
中药材物流贸易类项目	中药物流交易中心等
中医药康养度假类项目	中医文化养生服务基地、养生馆等
中医药食品类项目	中医药保健品、药食药膳馆等
中医医疗服务类项目	中医馆、推拿馆、针灸馆等
中医培训类项目	中医药人才培训基地、中医药创新创业公共服务基地、试剂研发生产区等
中医商贸会展类项目	中医药发展论坛、海丝中医药文化旅游节、中医药健康博览会等
中医药文化交流类项目	中医药养生大课堂、文化节等

四、森林康养养老产业

（一）发展方向

■ 建立健全森林康养养老服务设施体系

依托现有镇卫生院、镇敬老院、泉港合众医院，新建、扩建一批规范的基础养老服务设施，建立以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充的多层次养老服务体系。不断完善公办森林康养养老服务机构功能，优先满足失能半失能老年人养老需求，着力发挥托底保障和示范引导作用。积极扶持民办森林康养养老机构建设，发挥其在机构养老中的主渠道作用。探索近家短期住养服务模式，对养老服务设施进行网格化布局、标准化建设，整合优化现有公共服务设施，打造“15 分钟养老服务圈”。

■ 丰富森林康养养老服务业态

加强基础森林康养养老服务设施配套，与卫生、文化、体育、教育等设施功能衔接，提高养老服务水平，大力发展旅居养老、机构养老，积极开发中高端市场，推动形成专业化老年森林康养服务品牌。发展智慧养老服务，开展健康养老大数据的应用，创新发展慢性病管理、居家健康养老、人性化健康管理、互联网健康咨询、生活照护等森林康养养老服务模式，丰富森林康养养老服务业态。

■ 培育专业化森林康养泛养老服务组织

引进或培育至少 1 家森林康养养老专业化服务组织落地服务，原则上每个社区或乡村对接 1 个养老服务组织，基本形成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的多层次养老服务格局。通过购买服务、公建民营、民办公助、股权合作等方式，鼓励社会力量管理运营居家、社区、机构养老服务设施，培育和打造一批品牌化、连锁化、规模化的龙头社会组织或机构、企业，整合健康、养生、旅游、文化、健身、休闲、家政、地产等产业资源，充分发挥其他产业及其资源的作用，形成以森林康养养老为核心的产业集群。

（二）建设项目类型

依托现有养老设施，重点建设发展包括基础养老、机构养老、旅居养老、社区养老、智慧养老、特色养老 6 类项目，见表 6-4。

表 6-4 森林康养养老产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
基本养老服务类项目	乡镇敬老院体育健身、养生休闲活动等
机构养老类项目	森林养老公寓等

建设项目类型	开发项目
旅居养老类项目	大型连锁养老中心、养生养老小镇等
社区养老类项目	个性化健康管理平台等
智慧养老类项目	智慧健康养老创新中心、互联网健康咨询等
特色养老类项目	森林医院、养生体验馆等

五、森林康养体育产业

（一）发展方向

■ 开展全域“森林康养+体育”创建活动

鼓励支持举办与森林康养相结合的户外健身运动会和竞赛表演活动，设计推出适宜全域开展的健身休闲运动项目，推动体育产业和森林康养深度融合发展。做好体育扶贫工作，重点扶持涂岭镇西部地区因地制宜发展全民健身事业，利用民族传统节日和农闲季节，组织开展农村体育活动，发挥好体育运动“治未病”作用，强化体医结合，促进全民健身与全民健康深度融合。

■ 丰富多类型森林康养运动项目的开展

充分发挥涂岭镇适于开展山地户外运动的资源优势，在保障安全性的前提下，因时因地因开展森林健身跑、森林徒步、森林骑行、森林太极、溯溪穿越、登山攀岩、漂流、滑翔速降、野营露营、户外拓展、极限挑战、滑雪滑草等特色森林康养运动项目，开发体育运动产品，促进产业的联动。

（二）建设项目类型

对现有森林康养体育基础设施进行提质升级，重点建设发展包括康养活动、体育赛事、基础设施 3 类项目，见表 6-5。

表 6-5 森林康养体育产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
康养活动类项目	峡谷探险、森林瑜伽、森林太极、八段锦等
体育赛事类项目	森林半程马拉松、自行车赛等
基础设施类项目	森林步道、康养骑行道、森林氧吧等

六、森林康养教育产业

（一）发展方向

■ 推动森林康养校内外结合实践课程体系

建立森林康养校内外结合实践课程体系，形成学校教育与森林康养教育有效衔接、学科学习与实践学习有机结合的育人机制。改进实践课程教学，加强中小学森林康养教育，支持中小学开展有利于促进团队合作、锻炼意志的活动，让学生更多地接触社会、参与实践、亲近自然。加强涂岭镇青少年学生森林康养教育中心建设与管理，推动各类公共文化资源与学校共建共享。

■ 建设类型多样的森林康养教育产品

促进青少年和学龄前儿童身心健康成长，开发森林康养体验教育课程，开发具有本地特色的品牌森林康养体验教育活动，创新教学模式，优化教学体系、课程保障和评价体系。推进森林康养体验教育设施标准化建设。建立学生体质健康测试分析和公布制度，加强科学指导，促使森林康养观光旅游向参与化、互动化、趣味化的体验方向发展，广泛开展森林康养体验、自然教育和森林康养文化学习活动，落实“每天森林康养一小时”。

■ 健全森林康养教育对外合作机制

坚持以开放促改革、促发展，加强教育对外合作交流，增强森林康养教育对外连接、竞争发展的能力。加大教育对外交流合作的资金支持，开展多层次、宽领域的教育交流与合作。选派森林康养从业者到相关学校进行平台对接、跟班学习。引进优质森林康养教育资源设立教育教学、实训、研究机构或项目，吸引其他地区知名学校、教育和科研机构以及企业合作，将涂岭镇打造成为泉州市一流福建省知名的森林康养教育基地。

（二）建设项目类型

建立健全森林康养教育产业体系，重点建设发展包括技能培训、自然教育、平台建设 3 类项目，见表 6-6。

表 6-6 森林康养教育产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
技能培训类项目	各类人才实训基地、多种从业资格培训课程等
自然教育类项目	森林教育课堂、科普宣教活动、森林幼儿园、闽台同源植被研究等

建设项目类型	开发项目
平台建设类项目	森林康养智慧教育平台、技能培训网站等

七、森林康养文化产业

（一）发展方向

■ 丰富森林康养文化产品类型

推动涂岭镇旅游资源与森林康养资源紧密结合，积极开发休闲度假、节庆会展、健康文化等森林康养文化产品。传承和挖掘具有地域特色的茶文化和红色文化，开发文化研学旅行、休闲体验旅游项目，鼓励创作森林康养文学、书法、摄影、音乐、影视等文化产品，丰富如盐画、沙画、石雕等多种形式的体验活动；作为福建蒙古族主要的聚居地，依托少数民族文化，与内蒙古等蒙古族世居地形成文化互联，积极推动蒙古族民族传统手工艺文化的普查、保护和传承；充分发挥非物质文化遗产资源对森林康养的内涵提升作用，提供公众的全面认识，倡导健康生活理念。大力发展林业特色文化产业，另外，科技创新有助于促进森林康养文化产业转型升级，大数据、云计算、物联网、人工智能等科技的应用，将进一步提升康养产业的附加值。

■ 打造森林康养文化创意品牌

设计涂岭镇森林康养形象 IP，建立涂岭镇森林康养文化创意品牌，通过对涂岭红茶、樟脚古民居、小坝洪厝坑等特有元素衍生产品开发，如绘画作品、雕塑雕像、工艺技艺、服饰装饰，使其向其它产业领域延伸业务，完成从无形价值延伸到有形产品的升级提升，将森林康养的 IP 形象转化为特色文创产品，建立与康养人群情感的互动与心灵对话，并建立情感品牌链接。

（二）建设项目类型

重点建设发展包括文化游览、文化体验、文化活动赛事、文化商品 4 类项目，见表 6-7。

表 6-7 森林康养文化产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
文化游览类项目	自然资源历史文化资源游览、文化馆、博物馆、展示馆等
文化体验类项目	传统手工艺体验、石雕、制茶、绘画、盐画等

建设项目类型	开发项目
文化活动赛事类项目	文化研学旅行、摄影比赛、绘画展览等
文化商品类项目	文创产品、特色品牌产品、绘画作品、雕塑雕像等

八、海峡两岸物流商贸产业

（一）发展方向

■ 加快森林康养物流信息技术平台建设

充分利用涂岭镇交通区位优势，用足用活泉港口岸、对台直航点和对台集散中心的政策优势，以森林康养产业发展为契机、以市场为导向、以企业为主体、以信息技术为手段、以物流中心建设为重点，以发展物贸一体化为着力点，发展森林康养物流和供应链物流，不断拓展涂岭镇特色森林康养产品的输出，进一步加快森林康养物流信息技术平台的建设。

■ 加强与台湾森林康养优质企业的交流

依托涂岭镇海峡两岸特色农产品交易市场等平台优势，吸引台湾中小企业、青年创新创业人才、个体工商户来涂岭镇交流、访问、投资。台湾作为森林康养产业发展较为成熟的地区，落实惠台人才政策，积极推进森林康养专业技术人才的交流和学习，助力两岸森林康养产业融合发展。

（二）建设项目类型

重点建设发展包括物流运输、咨询服务 2 类项目。见表 6-8。

表 6-8 海峡两岸物流商贸产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
物流运输类项目	森林康养产品冷链运输等
咨询服务类项目	区域森林康养农副产品加工贸易中心、海峡两岸森林康养合作交流基地等

九、森林康养温泉产业

（一）发展方向

■ 开发多元化森林康养温泉产品

涂岭镇温泉产业，结合森林康养理念、现代康养医疗技术、传统中医药养生手段，

开发“多类型、高品质、优服务”的森林康养温泉产品，打造以放松身心、休闲娱乐为目的的温泉休养业态；以温泉为介质，综合东西方各种养生方法的保健养生体系，取得维护健康、保持青春、美容美体功效的温泉保养业态；充分利用温泉矿物元素的医疗功效，以现代医学和水疗技术为基础的温泉治疗康复体系，达到预防疾病、恢复健康、治疗疾病功效的温泉疗养业态。使涂岭镇温泉与森林康养相结合的发展模式成为福建省滨海温泉产业发展的新典范。

■ 依托涂岭文化塑造温泉产业品牌

随着温泉资源开发的深入，全国范围内出现了“遍地有温泉，处处可养生”的现象，同质化竞争愈发严重。把涂岭镇当地茶文化为魂、丰富的中医药资源和富硒资源为基础、森林康养产业开发为载体，三者相互融合，将区位优势、特色文化、森林康养资源以及产业优势融合发展，打响涂岭镇森林康养温泉产业品牌。

（二）建设项目类型

建设以优美的自然环境、丰富的人文风情、特色的传统文化以及优质的服务为支撑，以体验温泉旅游地产、感受文化、康体养生、休闲度假等为目的的特色森林康养温泉产业。重点建设发展包括体验、养生 2 类项目，见表 6-9。

表 6-9 森林康养温泉产业建设项目类型表

建设项目类型	开发项目
体验类项目	主题温泉等
养生类项目	温泉心理疗法、医学水疗等

第七章 重点项目建设规划

根据涂岭镇资源产业发展状况，森林康养设施、公共基础设施等设施的建设情况重点打造 **1 个森林康养小镇、6 个森林康养基地、5 个森林康养乡村、20 个森林人家和森林康养游道（包括 50km 森林康养步道和 56km 森林康养骑行道）**，见图 7.1，表 7-1。

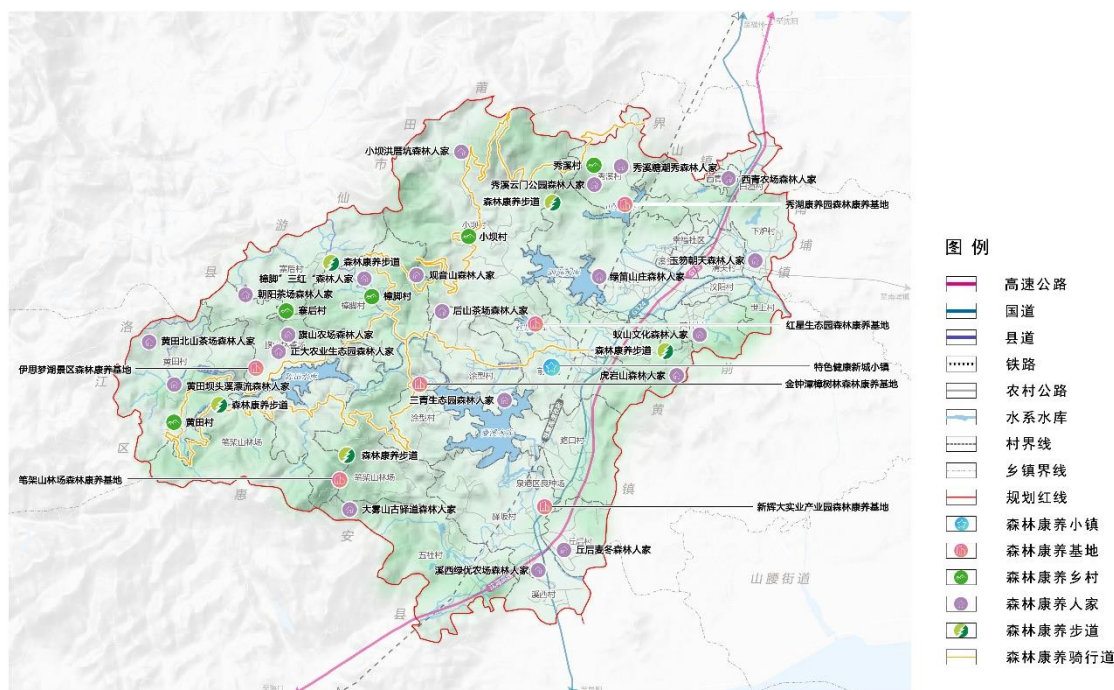


图 7.1 重点项目建设规划布局图

表 7-1 重点项目建设表

重点项目	序号	项目名称
森林康养小镇	1	特色健康新城小镇
森林康养基地	1	新辉大实业产业园森林康养基地
	2	红星生态园森林康养基地
	3	笔架山林场森林康养基地
	4	伊思梦湖景区森林康养基地
	5	秀湖康养园森林康养基地
	6	金钟潭樟树林森林康养基地
森林康养乡村	1	黄田村
	2	寨后村
	3	樟脚村
	4	小坝村
	5	秀溪村
森林人家	1	秀溪糖潮秀森林人家
	2	秀溪云门公园森林人家

重点项目		序号	项目名称
		3	三青生态园森林人家
		4	绿笛山庄森林人家
		5	虎岩山森林人家
		6	观音山森林人家
		7	西青农场森林人家
		8	黄田黄田溪漂流森林人家
		9	黄田北山茶场森林人家
		10	蚁山文化森林人家
		11	旗山农场森林人家
		12	丘后麦冬森林人家
		13	溪西绿优农场森林人家
		14	玉笏朝天森林人家
		15	朝阳茶场森林人家
		16	正大农业生态园森林人家
		17	后山茶场森林人家
		18	樟脚”三红“森林人家
		19	小坝洪厝坑森林人家
		20	大雾山古驿道森林人家
森林康 养游道	森林康 养步道	-	优先选择在林分郁闭度介于 0.5-0.7、负氧离子达 1000 个/cm ³ 以上、环境噪声昼间≤50dB（A）夜间≤50dB（A）的林中和临近水景资源（瀑布、山泉、溪流、湖泊）之处建设森林康养步道
	森林康 养骑行 道	-	线路设计覆盖区域内相关森林康养设施、乡村、健身休闲场所以及配套服务设施，避免与机动车混合行驶，在易发生交通事故路段设置专用骑行线路

第一节 森林康养小镇建设

一、发展目标

以森林康养产业为核心，以前欧村、红星水库为中心的镇区中部组团得天独厚的自然山水生态环境为依托，整合提升现有医疗卫生、养老、住宿、餐饮、体育、健身等公共设施，结合红星生态园改造建设，秉持中医药“养身、养心、养性、养智、养德”以及“避暑、避寒、避霾”的理念，规划建设 5 大功能区，分别为康体健身区、医疗养生区、康养集散区、自然教育区、养老公寓区等多功能于一体，打造特色健康新城小镇和森林康养服务综合体。

二、发展策略

（一）高端引领，创新发展

本着创新发展的理念，以高端三甲医院为龙头，依托涂岭镇的资源环境、历史文化、产业发展优势，结合森林康养理念，形成森林康养与医养结合的联动发展模式，实现集约型、规模型发展。

（二）深化主题，重点突破

基于特色健康新城小镇的“健康养生养老”主题，进行多元化产品的开发。合理布局森林康养设施，重点突破传统的旅游模式，以森林康养为特色，以休闲度假为模式，以健康管理为配套，以运动养生为延伸，开发森林康养产品，提供医疗健康、药品研发、远程医疗、休闲康复、养生养老等多种服务。

（三）生态为本，文化为魂

在严守生态底线的前提下，有序打造，合理开发、永续利用，对涂岭镇文化内涵的挖掘、提炼和表达，提升特色健康新城小镇外在形象和美誉度，坚持全面统筹、协调发展，强化资源整合、推动森林康养发展合力化、森林康养要素链条化、森林康养产业升级化。

三、建设标准

根据涂岭镇森林康养发展情况，以《福建省级森林养生城市、森林康养小镇和森林康养基地评定办法（试行）》为基本标准，建设涂岭镇特色健康新城小镇，见表 7-2。

表 7-2 森林康养乡镇建设标准表

主要指标 内容/分值	指标说明
组织管理 (10)	森林康养产业发展纳入当地党政重要工作内容，成立森林康养产业领导小组或森林康养管理机构，具有相应管理人员，制度健全，分工明确，任务落实
资源环境 (10)	行政区域内森林覆盖率 65%以上，建成区森林覆盖率 30%以上。森林景观资源丰富，区域内自然水系水质在二级及以上，大气等环境指标优良，年度环境空气质量优良率为 90%以上
基础设施 (10)	具备良好交通条件，可达性好，主要森林康养场所布局合理、距离交通枢纽和干线不超过 1 小时车程。森林康养基地选址安全，康养设施及场地符合安全标准
森林康养 产品 (30)	区域内拥有丰富的森林康养产品。森林康养小镇应建有森林康养基地 1 个以上，星级森林人家 3 个以上。具备森林康养特色的森林食品、饮品及其他相关产品的种植、加工、研发和销售等产业
产业扶持	编制森林康养产业发展规划或制定工作方案，出台财政、金融、税收、土地及基础设施配

主要指标 内容/分值	指标说明
政策 (20)	套等森林康养产业扶持政策。医养结合工作开展取得一定成效，养老服务机构和服务能力齐全。将符合条件的森林康养机构纳入医保定点、职工疗休养名录的优先入选
社会生态 经济效益 (20)	宣传报道形式多样，绿水青山就是金山银山理念深入人心；森林资源保护成效显著，促进乡村振兴作用明显；通过发展森林康养产业，带动当地特色产业发展，农民就业和增收致富。年森林旅游及森林康养产业产值；森林康养小镇达到 1 亿元

四、建设引导

（1）空间风貌系统

涂岭镇具有突出的文化资源优势，传统建筑风貌独具特色，但现有建筑风貌较不统一，特色健康新城小镇项目建筑体量较大，应对建筑风貌进行统一整治和控制。针对森林康养产业本身对于自然环境、建筑尺度的要求，在遵循“以人为本”的前提下，充分考虑森林康养人群的需求，如无障碍设计等，对当地的传统风貌、地域审美、山水特征等要素进行综合分析，通过街道布局形态、建筑立面造型、地面铺装、景观绿化绿植、空间环境整合等，充分展示涂岭镇的文化内涵。

（2）公共服务系统

提升特色健康新城小镇内公共服务设施建设，完善教育培训、科技研发、文化文创、卫生环保、体育健身等公共设施，为社会公众参与社会经济、政治、文化活动等提供重要保障。

（3）道路交通系统

以特色健康新城小镇现有道路为基础，综合考虑未来建设需求提升道路规划，在各级道路系统满足交通需求的同时，重点完善公共交通和慢行系统的建设，与周边的森林康养基地、森林康养乡村、森林人家、森林步道等有效串联，切实发挥森林康养集散中心的作用。

（4）康养设施系统

规划总面积 170.33hm²，共分为四大区，分别为康体健身区、康养集散区、自然教育区、医疗养生区。提升现有红星生态园森林康养设施的服务品质，完善特色健康新城小镇森林康养 5 级体系建设。对森林康养设施进行科学规划，提出的全新服务体系将“健康服务”、“高端医疗”和“养生空间”三大业务领域合为一体，充分利用规划中的三

甲医院医疗资源，结合森林康养中医药产品的开发研制，配合森林康养基地的康复疗养服务，围绕红星生态园和红星水库开展丰富多样的森林康养文化体验活动，将其打造为涂岭镇森林康养的核心产品，见图 7.2，表 7-5。

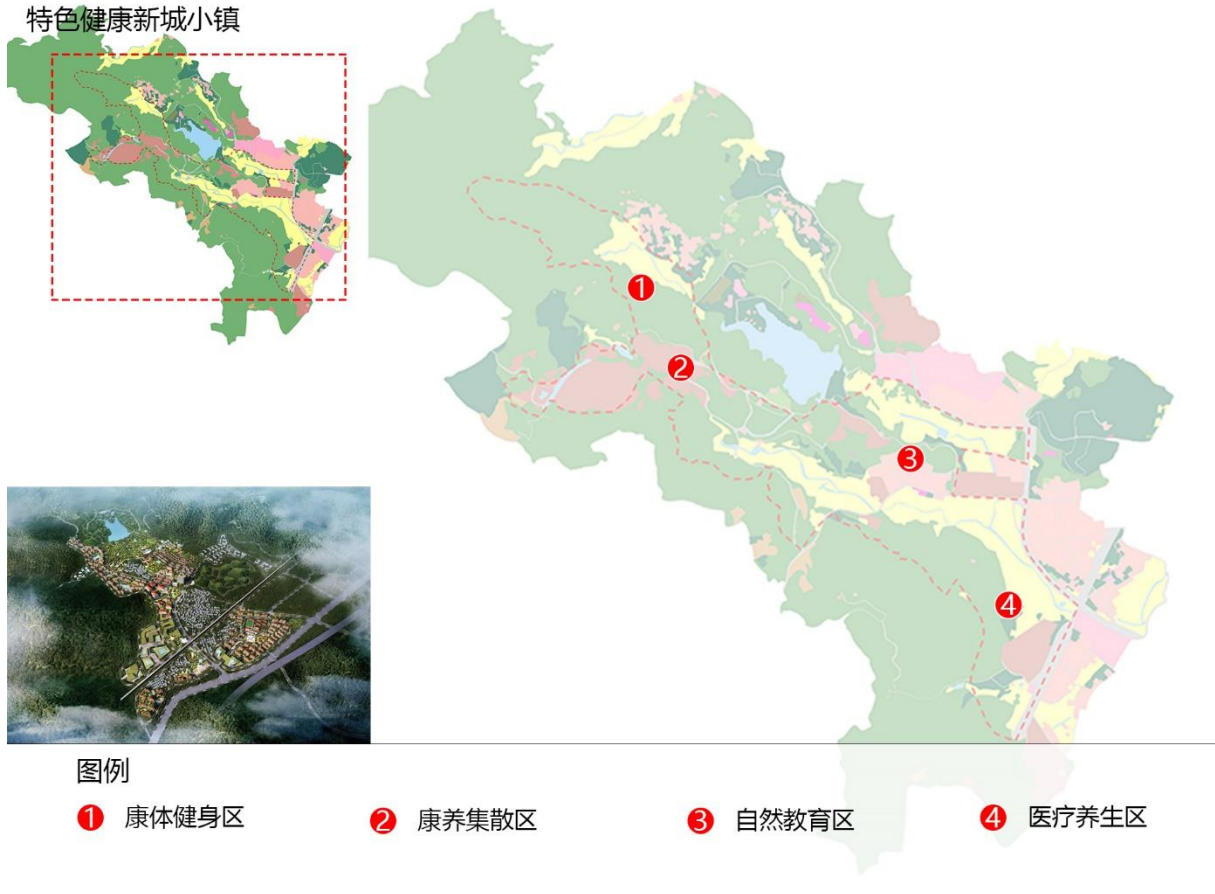


图 7.2 特色健康新城小镇重点建设项目示意图

表 7-5 特色健康新城小镇重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm^2)	位置	活动内容
1	康体健身区	27.33	小镇北部	集多项户外、室内体育活动于一体
2	康养集散区	64.00	小镇中部	提供康养人群集散服务
3	自然教育区	25.33	小镇中部	提供科普教育、户外体验服务
4	医疗养生区	53.66	小镇东部	提供高端医疗服务

第二节 森林康养基地建设

一、发展目标

提升现有涂岭镇生态园、林场、景区的服务品质，选择其中资源环境优良、基础配

套设施较为完善、特色产业较强的区域建设不同特色的 5 家森林康养基地。在各森林康养基地中开展不同类型的森林体验、养生、保健、康复、养老、教育、休闲等活动，重点选择一到两种产业进行深度融合，突出森林康养核心要素。各森林康养基地在保持特色的前提下联合发展，建设涂岭镇森林康养基地集群，使其成为泉州市乃至福建省的标杆。

二、发展策略

（一）加强森林生态培育建设

结合涂岭镇的花木苗木产业的发展，在充分考虑地形地势、各项目安排的合理性及相互关系的基础上，有目的进行林相改造，丰富季相变化，打造具有地域特色的森林康养生态景观，选择具有保健、康养、医疗功效的特色植物，创造丰富的森林康养生态体验空间。

（二）发展特色康养设施建设

根据现状康养人群年龄和游览方式组成分析进行康养内容引导；在旅游模式和客源基础上拓展延伸，延伸项目和设施；形成产业链。将森林康养设施进行特色分类，分为养老地产型、运动拓展型、自然教育型、旅居养老型和家庭亲子型 5 种类型，按照类型进行特色康养设施建设，差异化发展。

（三）保障森林康养设施品质

生态的森林环境需要更加健全的设施，包括加强森林康养基地餐饮、住宿、停车场、垃圾污水处理等基础配套设施。同时还应该提升康养产品的品质，增强森林康养基地的竞争力。

三、建设标准

依据国家级、省级森林康养基地建设规范、标准：《森林康养基地总体规划导则》（LY/T 2935-2018）、《森林康养基地质量评定》（LY/T 2934-2018）、《福建省森林养生城市、森林康养小镇和森林康养基地评定办法（试行）》、《福建省森林康养基地评定标准细则（试行）》等标准，结合涂岭镇实际情况，建立涂岭镇森林康养基地建设标准，见表

7-3，具体细则见附表 1。

表 7-3 森林康养基地建设标准表

一级指标	二级指标	指标说明
	内容/分值	
资源环境 (20)	森林资源质量 (10)	基地面积不小于 30hm ² ，毗邻区域的森林总面积不少于 1000hm ² ，基地内森林覆盖率大于 65%，森林景观优美，林相、季相变化多样，其中近成熟林超 30%。康养林面积 10hm ² 以上
	环境质量 (10)	地表水环境质量达到Ⅱ类以上，基地及外延 2km 范围内没有污染源，空气负氧离子浓度年平均值 2000 个/cm ³ -3000 个/cm ³
康养设施 及运营服务 (60)	步道系统 (10)	步道总长不少于 5km，可适合不同使用人群体验,形成合理的游线闭环为佳
	解说系统 (10)	设立涵盖方向导引、森林文化、物种解说、森林康养设施使用方法、安全注意事项等内容，数量和规格不限；配备智慧森林康养系统（或健康管理 APP）
	医疗设施 (15)	建设医疗服务场所，如健康体检、理疗护理、休闲健身等设施。配备相关健康检测设备
	森林康养产品 (15)	可提供含保健型、康养型、运动型、文化型、饮食型等 2 类以上的产品和服务
	运营能力 (10)	具有森林康养及相关专业性从业人员，设置森林康养服务指南和课程，开展非诊疗行为的健康服务
公共设施 (20)	食宿场所 (10)	食宿设施数量充足，舒适安全，能提供一定的森林康养食谱，配备具有特定养生效果的食材
	交通设施 (5)	具备良好的内外部交通条件，可达性好，距区域中心城市不超过 1.5 个小时车程，配有充足的停车场
	安全设施 (5)	基地安全措施到位，符合相关规范要求；消防设施、治安管理及应急救援等设施配备齐全，安全警示标识明显；应急管理预案与机制健全

四、发展时序

到 2023 年，省级标准森林康养基地达到 3 家；到 2026 年，省级标准森林康养基地达到 2 家，国家级标准森林康养基地达到 1 家；到 2030 年，省级标准森林康养基地达到 5 家，国家级标准森林康养基地达到 3 家，见表 7-4。

表 7-4 森林康养基地建设发展时序表

建设时间	森林康养基地	
	省级标准森林康养基地	国家级标准森林康养基地
2021-2023 年	红星生态园森林康养基地 伊思梦湖景区森林康养基地 金钟潭樟树林森林康养基地	
2024-2026 年	新辉大实业产业园森林康养基地 笔架山林场森林康养基地	红星生态园森林康养基地 伊思梦湖景区森林康养基地 金钟潭樟树林森林康养基地
2027-2030 年	秀湖康养园森林康养基地	新辉大实业产业园森林康养基地

五、建设引导

（一）红星生态园森林康养基地

1、建设类型

运动拓展型——基于红星水库优质生态环境和涂岭镇特色民族文化，积极发展相关配套运动设施，打造集康体健身、户外拓展、极限运动为核心功能的康养模式。

2、空间风貌

依据原有地形条件，兼顾山地景观要求，在现代的建筑外表下引入国际化的体育场馆模式与超前的设计理念，通过科学规划，完善康养服务设施康养人群在安全性、便捷性、体育训练等功能性需求，更要成为市民能在此休闲放松、活动交流的城市客厅。

3、森林康养设施

重点增加户外运动类森林康养产品，围绕红星体育会所，完善室内、室外、亲子休闲运动项目的建设，包括水上亲子乐园、红星农场、网球场、康养服务中心、民宿客栈和户外拓展营地，具体建设内容见图 7.3，表 7-6。



图 7.3 红星生态园森林康养基地重点建设项目示意图

表 7-6 红星生态园森林康养基地重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	红星体育会所	0.80	基地西北部	集多项室内体育活动于一体
2	水上亲子乐园	0.34	基地西北部	多项水上游乐设施体验
3	红星农场	0.22	基地西部	提供林果采摘、农事体验等服务
4	网球场	0.16	基地中部	开展网球相关训练活动
5	康养服务中心	0.11	基地中部	接待外地康养人群，向导服务
6	民宿客栈	0.10	基地东部	餐饮、住宿、接待服务
7	户外拓展营地	0.76	基地东部	休闲露营、健身活动等

（二）伊思梦湖景区森林康养基地

1、建设类型

旅居养老型——依托优越的富硒资源、优美的山水环境和优良的农业基础，以富硒、生态为主题，以健康养身为理念，以度假观光为主导而形成的集农业休闲、自然教育、文化体验、养生度假等功能为一体的旅居养老模式。

2、空间风貌

该森林康养基地临近陈田水库，为有效加强水源地的保护，在未来开发建设过程中，除基础设施和游览设施外，其余建设性项目必须布置在一级水源保护区以外的区域，建筑风格上考虑与地块自然景观相和谐，采用现代手法融入闽南和伊斯兰建筑特有元素来体现。

3、森林康养设施

重点增加高端疗养、养老类森林康养产品，包括智慧康养中心、康养公寓、中草药文化园、场部基地、养生养老庄园、茶海养心庄园红茶主题康养会，具体建设内容见图 7.4，表 7-7。

伊思梦湖景区森林康养基地

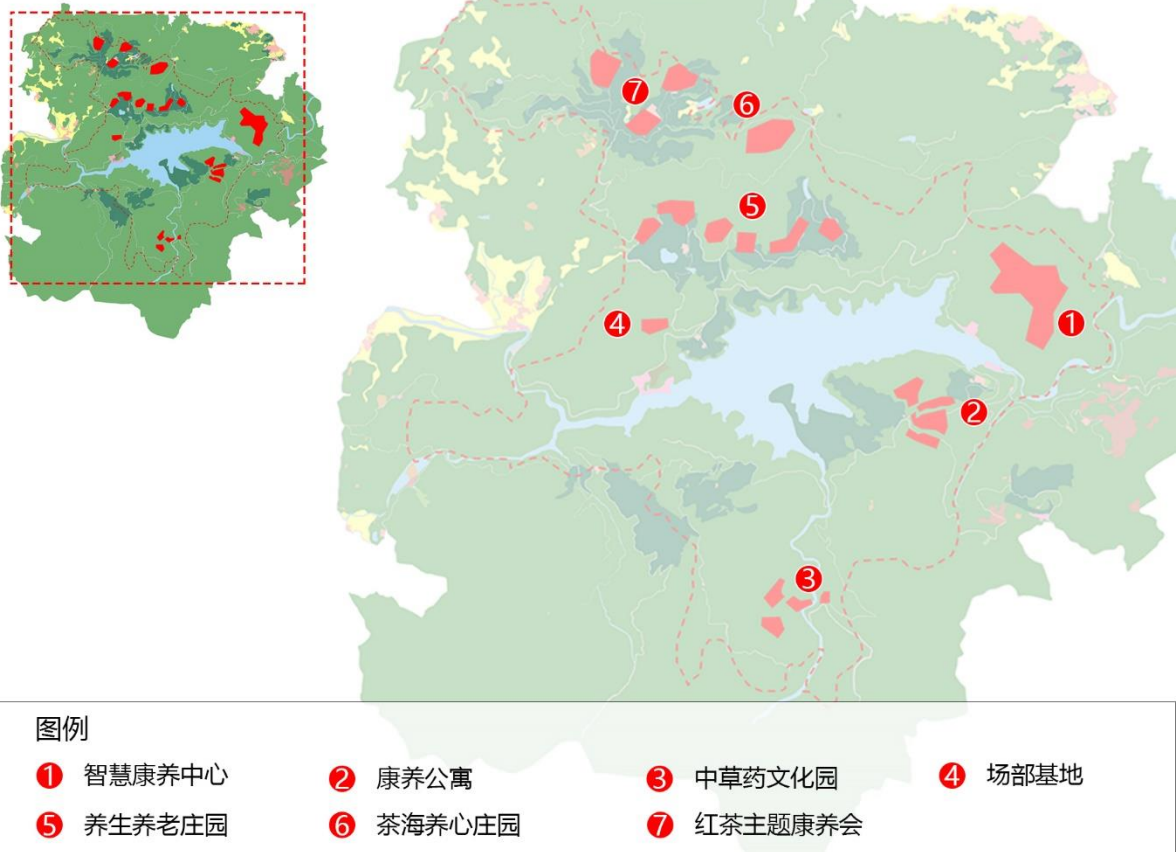


图 7.4 伊思梦湖森林康养基地重点建设项目示意图

表 7-7 伊思梦湖景区森林康养基地重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	智慧康养中心	15.67	基地东部	提供医疗机构特色专业医养、诊疗服务
2	康养公寓	7.00	基地中部	针对特殊疗养需求人群的专业疗养类项目
3	中草药文化园	4.00	基地南部	中医学院合作打造种植芳香类中草药
4	场部基地	1.33	基地中部	旧有建筑改造，服务，管理用途
5	养生养老庄园	11.93	基地中部	针对老年人健康生活打造森林类养老项目
6	茶海养心庄园	8.40	基地北部	针对中年人打造的茶主题养生区
7	红茶主题康养会	5.00	基地北部	针对一般休闲人群打造的健康生活会

（三）新辉大实业产业园森林康养基地

1、建设类型

养老地产型——利用场地位于驿坂村和丘后村的道口区位优势，以满足涂岭镇物流商贸的服务要求为基础，兼容休闲娱乐、旅居养老、文化交流等核心服务功能，结合康养养生的理念，在开发运营下形成独特的养老地产模式。

2、空间风貌

在不破坏优美山体轮廓自然风貌的前提下，将现代建筑与闽南建筑风格相结合，适度进行森林康养服务设施的建设，建筑风格上要求贴近自然。片区建筑容积率不得超过 1.2，绿地率不应低于 30%。

3、森林康养设施

打造面向海峡两岸农业和物流类森林康养产品，重点建设展览会议馆、文化创意园、台湾文化农业园和两岸农业交流合作基地，完善温泉酒店、农贸市场、区域交易中心和仓储物流配送园等配套服务设施的建设，具体建设内容见图 7.5，表 7-8。



图 7.5 新辉大实业产业园森林康养基地重点建设项目示意图

表 7-8 新辉大实业产业园森林康养基地重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	展览会议馆	0.22	基地北部	组织森林康养的会议、论坛
2	文化创意园	5.09	基地北部	康养文创产品创作、销售、交流
3	台湾文化农业园	0.27	基地北部	提供林果采摘、农事体验等服务

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
4	温泉酒店	1.41	基地北部	餐饮、住宿、接待服务
5	农贸市场	1.18	基地中部	周边地区农副业产品展示、销售
6	区域交易中心	1.13	基地中部	森林康养特色产品展销
7	两岸农业交流合作基地	0.42	基地南部	两岸农业的新技术应用展示、合作交流
8	仓储物流配送园	2.73	基地南部	服务于两岸物流公司仓储、物流

（四）笔架山林场森林康养基地

1、建设类型

自然教育型——充分发挥森林生态系统环境因子的康体保健作用，开展有助于全年龄段人群放松身心、调节身体机能、促进或维持身体健康的森林康养活动。利用丰富的山水资源、森林资源，重点开发满足不同年龄层次的自然教育课程，打造集自然教育、户外拓展、极限运动为核心功能的康养模式。

2、空间风貌

该森林康养基地位于笔架山林场内，在具有古驿道等历史文化资源的基础上，加强林场的道路、供电、供水、集散等基础设施的建设，在不破坏和影响自然资源的前提下，采用涂岭镇樟脚村相似的石头厝建筑风格，利用环保的建筑材料，增加公共服务设施，优化林场内的发展环境。

3、森林康养设施

重点增加自然教育科普类森林康养产品，重点建设康养服务中心、鲁疗养生园和林中朴斋，具体建设内容见图 7.6，表 7-9。



图 7.6 笔架山林场森林康养基地重点建设项目示意图

表 7-9 笔架山林场森林康养基地重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	康养服务中心	0.14	基地北部	接待外地康养人群，向导服务
2	鲁疗养生园	18.1	基地北部	康养文创产品创作、销售、交流
3	林中朴斋	0.11	基地东部	林中休憩、娱乐、健身、餐饮场所
4	集散广场	0.46	基地东部	服务于周边康养人群的集散
5	生态茶园	1.22	基地东部	采茶、品茶、制茶体验
6	生态餐厅	0.45	基地西部	餐饮、住宿、接待服务
7	森林瑜伽平台	0.10	基地西部	小型空间适合休憩、开展健身活动等

（五）秀湖康养园森林康养基地

1、建设类型

家庭亲子型——以滨海山地田园风光为基础，制糖文化为特色，农事休闲体验为重点服务，打造“养身、养心、养性”全面调养和自然融合的康养模式。

2、空间风貌

规划总面积 108.64hm², 建议列入城市开发边界, 并保留涂岭镇传统民居进行改造, 引入红砖、曲脊等标志性建筑形式, 打造闽南建筑风格森林康养基地。建筑容积率不得超过 1.2, 绿地率不应低于 55%。

3、森林康养设施

重点打造高端亲子类产品, 如水上亲子乐园、科普植物园、五感体验园、田园 SPA; 增加制糖会馆、少儿学堂等康养教育类产品。见图 7.7, 表 7-10。



图 7.7 秀湖康养园森林康养基地重点建设项目示意图

表 7-10 秀湖康养园森林康养基地重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	康养服务中心	0.19	基地北部	接待外地康养人群, 向导服务
2	民宿客栈	0.28	基地中部	餐饮、住宿、接待服务
3	科普植物园	0.38	基地北部	花卉植物科普展示
4	垂钓平台	0.83	基地中部	垂钓服务、休闲娱乐、餐饮接待等
5	五感体验园	0.41	基地西部	户外拓展、运动康体活动等
6	水上亲子乐园	0.27	基地东部	多项水上游乐设施体验
7	滨水景观平台	0.04	基地东部	游憩休闲、运动健身等

（六）金钟潭樟树林森林康养基地

1、建设类型

休闲观光型——以优质的临近水库的自然资源和景观资源为基底，各类健身和小型娱乐设施为重点服务，打造集休闲娱乐、家庭亲子、旅游观光多种业态融合的康养模式。

2、空间风貌

该森林康养基地位于陈田水库和菱溪水库的中部地区，为有效加强水源地的保护，在未来开发建设过程中，除基础设施和游览设施外，其余建设性项目必须布置在一级水源保护区以外的区域，建筑风格上考虑与涂岭镇樟脚村相似的石头厝建筑风格相和谐，采用现代手法融入现有建筑特有元素来体现。

3、森林康养设施

重点打造高端康养休闲类产品，包括康养服务中心、康养民宿、森林木屋、梦幻艺术谷、沙滩木屋；增加比干书院、岭南古民居、康养文化长廊等康养教育类产品。见图 7.8，表 7-11。

金钟潭樟树林森林康养基地

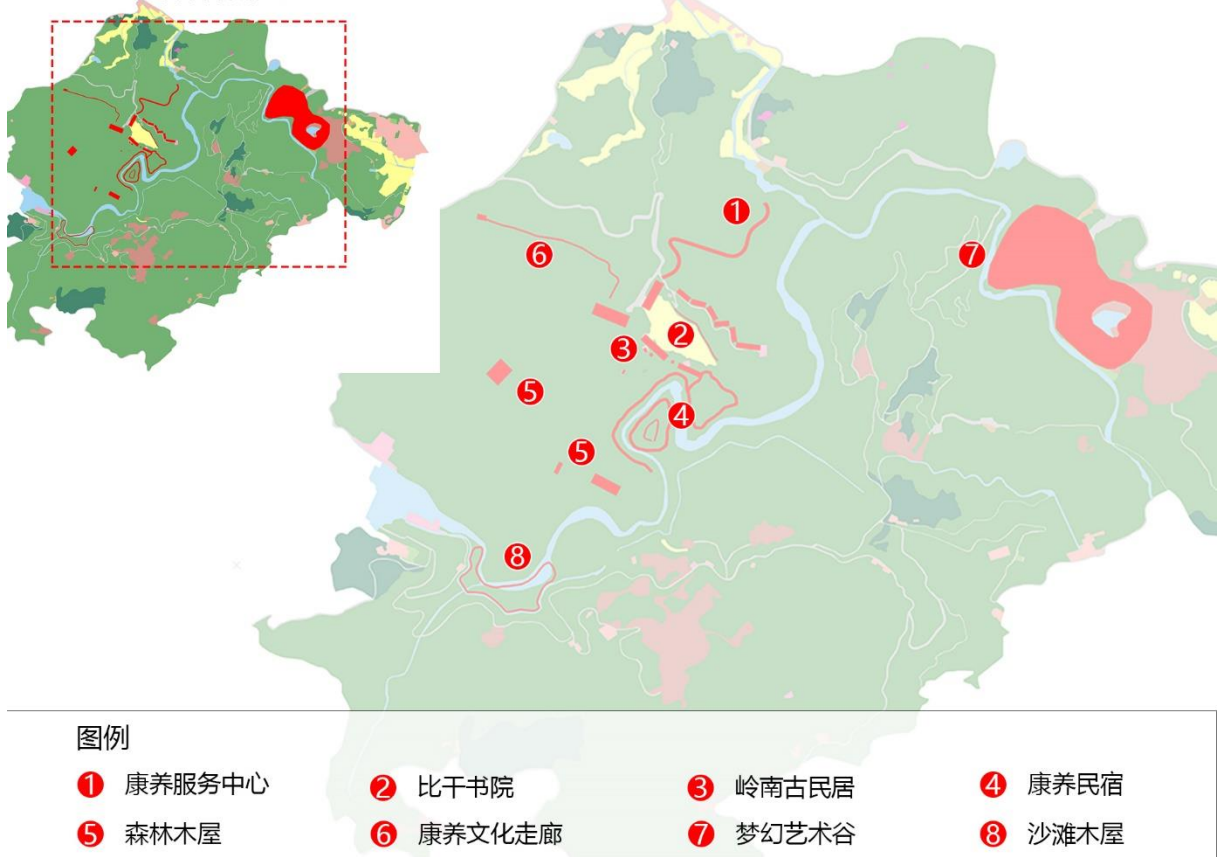


图 7.8 金钟潭樟树林森林康养基地重点建设项目示意图

表 7-11 金钟潭樟树林森林康养基地重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	康养服务中心	1.62	基地北部	接待外地康养人群，向导服务
2	比干书院	0.48	基地中部	提供教育、科普、接待服务
3	岭南古民居	0.29	基地中部	岭南古民居科普展示
4	康养民宿	1.90	基地中部	休闲娱乐、餐饮接待等
5	森林木屋	0.78	基地西部	户外拓展、运动康体活动等
6	康养文化长廊	0.40	基地北部	康养文化展示
7	梦幻艺术谷	13.65	基地东部	游憩休闲、运动健身等
8	沙滩木屋	0.61	基地南部	户外拓展、运动康体活动等

第三节 森林康养乡村建设

一、发展目标

依托各乡村的森林资源，以村庄和集镇周围的森林和植物景观为核心，以森林康养为核心理念，挖掘其休闲、游览、体验价值，吸引企业和社会资本投资，吸纳当地农户进入和从事森林康养和相关衍生业态，提高收入，进一步保护古树名木、乡村景观和森林资源，改善农村生活环境和整体风貌，建设集乡村生活、健康、旅游、养老养生、教育等多种功能于一体的特色森林康养乡村。

二、发展策略

（一）尊重乡土文化，打造特色乡村康养产品

森林康养乡村建设尊重农村的乡土文化，结合自然，遵循自然、区域、保护、补偿的生态设计理念，打造特色乡村康养产品。在景观改造中尊重地区传统文化和乡土知识，利用乡土植物，保护和节约自然资源。在贯彻落实森林康养乡村经济土地利用理念，最大限度地节约自然资源，以植物为主体，充分发挥各树种优势,适地适树,使各种效益达到最大化。

（二）结合美丽乡村建设，加强村庄周边环境建设

森林康养乡村建设以花、果及丰富的植物资源、适宜的绿地面积为依托，以乔灌木植物为主体，水为主要元素，对原有场地的山水元素的合理利用，形成山水相映的景观格局。片植香花、果树和保健树种，营造良好的森林康养环境，达到绿化、美化村庄，改善气候条件的目的，满足森林康养人群对优质环境的需求。

（三）产业导入，发展村庄特色康养产业模式

加快一二三产业融合，带动传统产业转型升级。乡村康养产业导入包括核心项目、良性现金流项目、消费升级项目三大产业，打造以乡村康养产业为引擎的产业集群。

三、建设标准

涂岭镇森林康养乡村建设主要参考《福建省绿化委员会 福建省林业局关于印发福建省“百城千村”绿化美化宜居工程实施方案》和《福建省森林村庄评价标准》，结合涂岭镇实际情况设立建设标准，见表 7-12。

表 7-12 森林康养乡村建设标准表

主要指标	指标说明
组织管理	森林村庄建设纳入村“两委”重要工作内容，指定专人负责，分工明确，责任到位，任务落实
	制定森林村庄建设方案，措施可行，森林村庄建设资金落实
	近 3 年内无发生重大破坏森林、绿地事件和重大森林火灾、病虫害
	森林村庄建设管理档案完整、规范，图件齐备
森林建设	村庄行政区域内森林覆盖率：山区（海拔 $\geq 500\text{m}$ ）达到 65%以上，丘陵（海拔 200-500m）达到 50%以上，平原（海拔 $\leq 200\text{m}$ ）达到 35%以上
	山区、丘陵、平原中心村建成区林木（包括乔木和灌木）覆盖率分别达到 20%、25%、30%以上，并做到见缝插绿、拆旧建绿，宜林地绿化达到 90%以上。
	山区、丘陵、平原中心村建成区建有以风景林、休闲林等为主的乔木片林面积分别达到 1000、1500、2000 m^2 以上
	人均公园绿地面积达到 8 m^2 以上
	村域内公路、铁路、河道、干渠、堤防等干线绿化率均达到 95%以上，河道、干渠、堤防等水体沿岸注重自然生态保护和建设生态驳岸
	村庄建成区乔木树种达到 10 种以上；村庄绿化中乔木树种株数比重达到 70%以上，乡土树种株数比重达到 70%以上
	村域内宜林荒山绿化率达到 95%以上，中心村视域内宜林地绿化率为 100%，废弃矿山“青山挂白”植被恢复的治理率达 100%以上
生态文化	食宿设施数量充足，舒适安全，能提供一定的森林康养食谱，配备具有特定养生效果的食材
	具备良好的内外部交通条件，可达性好，距区域中心城市不超过 1.5 个小时车程，配有充足的停车场

主要指标	指标说明
	基地安全措施到位，符合相关规范要求；消防设施、治安管理及应急救援等设施配备齐全，安全警示标识明显；应急管理预案与机制健全

四、发展时序

到 2023 年，涂岭镇森林省级森林康养乡村达到 2 个，国家级标准森林康养乡村 1 个；到 2026 年，省级标准森林康养乡村达到 4 个，国家级标准森林康养乡村达到 2 个；到 2030 年国家级森林康养乡村达到 3 个，见表 7-13。

表 7-13 森林康养乡村建设发展时序表

建设时间	森林康养乡村	
	省级标准森林康养乡村	国家级标准森林康养乡村
2021-2023 年	黄田村 寨后村	秀溪村
2024-2026 年	樟脚村 小坝村	黄田村
2027-2030 年		寨后村

五、建设引导

（一）秀溪村

1、建设类型

近郊休闲型——依托丰富的水资源和林地资源，以服务涂岭镇镇区和周边近郊地区康养人群为主，推动“产、园、村、景”互动，形成以农业体验、养生休闲为核心功能的康养模式。

2、空间风貌

引导农民向新型社区集中，并建设富有地方特色、传统风貌的建筑设施。规划建设用地范围内的住房建设以多层、高层为主。

3、森林康养设施

重点增加养生养老类森林康养产品，结合云门寺扩建禅修体验园，完善森林康养综合服务设施的建设，具体建设内容见图 7.9，表 7-14。

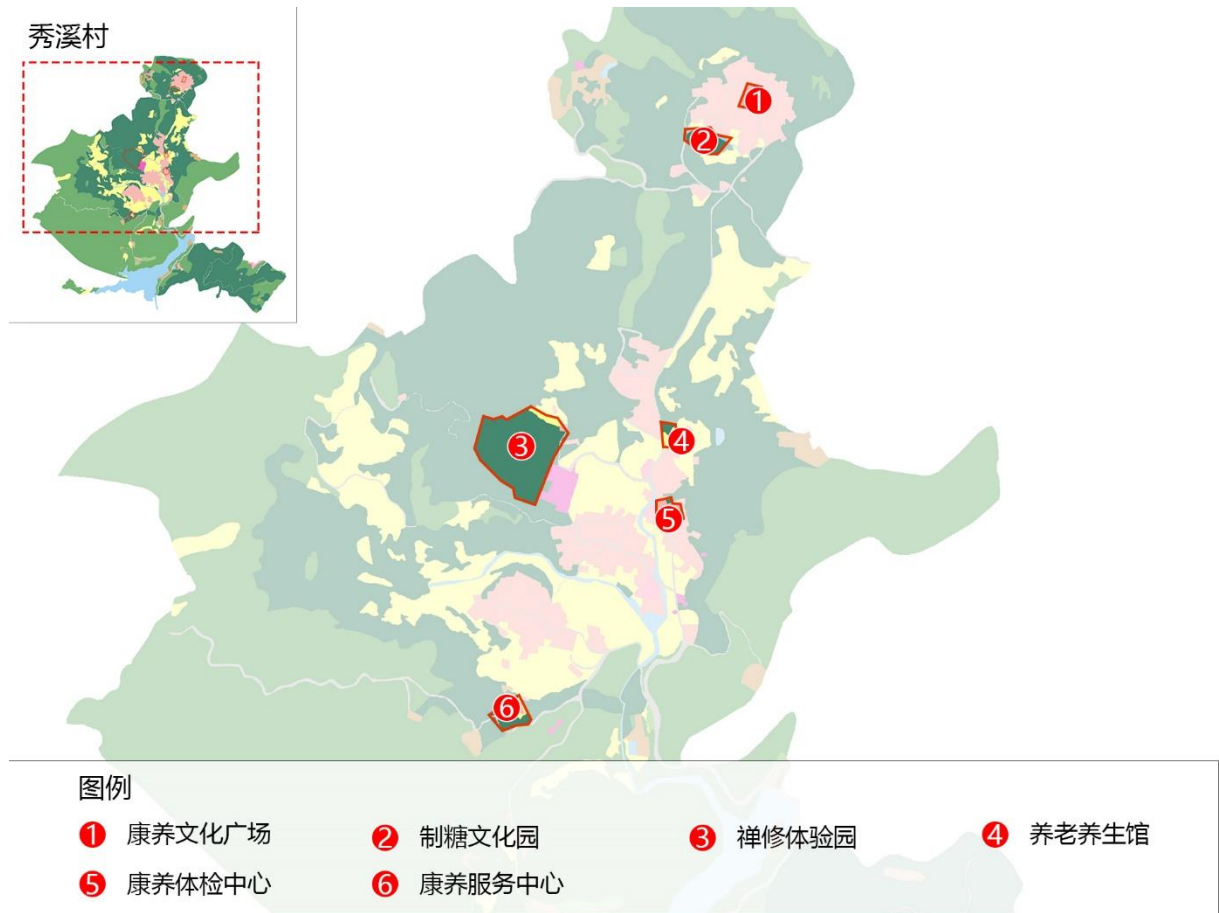


图 7.9 秀溪村重点建设项目示意图

表 7-14 秀溪村重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	康养文化广场	0.13	吟兜居民点中部	秀溪村居民社交、集会、休闲、娱乐
2	制糖文化园	2.23	吟兜居民点南部	制糖体验、文化展示
3	禅修体验园	1.39	湖内居民点西北部	提供素食、坐禅等服务
4	养老养生馆	0.13	桥头居民点南部	餐饮、住宿等服务
5	康养体检中心	0.23	桥头居民点北部	对康养人群综合体检，定制康养计划
6	康养服务中心	0.49	园头居民点南部	接待外地康养人群，向导服务

（二）黄田村

1、建设类型

景区服务型——以黄田村黄田溪良好的自然人文资源和现有黄田溪漂流项目较为完善的基础服务设施为依托，以服务黄田溪漂流项目为目的，以提供休闲康养活动为特色，结合农业种植体验，打造集休闲娱乐、餐饮度假、疗养健身为核心功能的康养模式。

2、空间风貌

居住建筑总体沿道路布局,风貌不一,建筑结构多以砖混结构为主,建筑质量一般,引导建筑外观整治风貌以地方特色为主,使乡村风貌趋于统一。

3、森林康养设施

为提升黄田溪漂流的游赏体验,增加服务接待类产品,重点建设康养服务中心、康养客栈、康养文化广场/走廊等,具体建设内容见图 7.10,表 7-15。

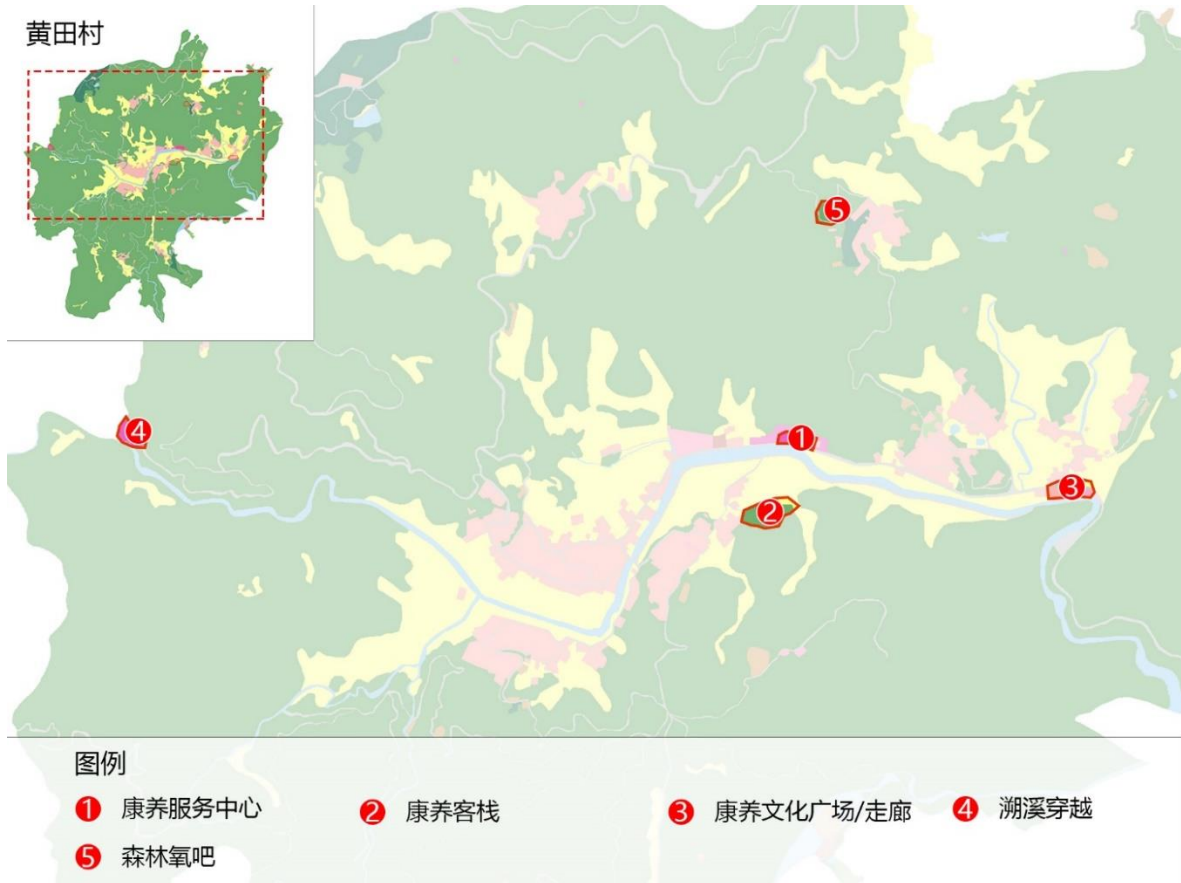


图 7.10 黄田村重点建设项目示意图

表 7-15 黄田村重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	康养服务中心	0.17	庵前居民点西部	接待外地康养人群, 向导服务
2	康养客栈	0.60	南浦居民点北部	餐饮、住宿等服务
3	康养文化广场/ 走廊	0.22	洋尾居民点南部	乡村文化、康养文化介绍展示
4	溯溪穿越	0.26	大厅居民点西部	餐饮、住宿等服务
5	森林氧吧	0.22	大垄居民点中部	小型空间适合休憩、开展健身活动等

（三）寨后村

1、建设类型

医药养生型——以寨后村中草药、富硒蔬菜等产业优势，重点发展森林康养医疗，引入中医药龙头企业和知名高校科研院所，开发涂岭镇药食药膳产品，打造中医药康养为主导品牌的康养模式。

2、空间风貌

寨后村所属区域地势变化较大，以传统农家小院为主，民居隐藏于树林之中，引导利用农作物的大片种植，形成随季节变化的农业景观。

3、森林康养设施

为综合利用寨后村丰富的中药材资源，重点增加中医药康养类产品，如药膳馆、中药科普馆；增加康养服务中心等康养医疗类产品，以及农事体验园、林果采摘园、特色农业产业园等农业农事类产品，具体建设内容见表 7-16，图 7.11。

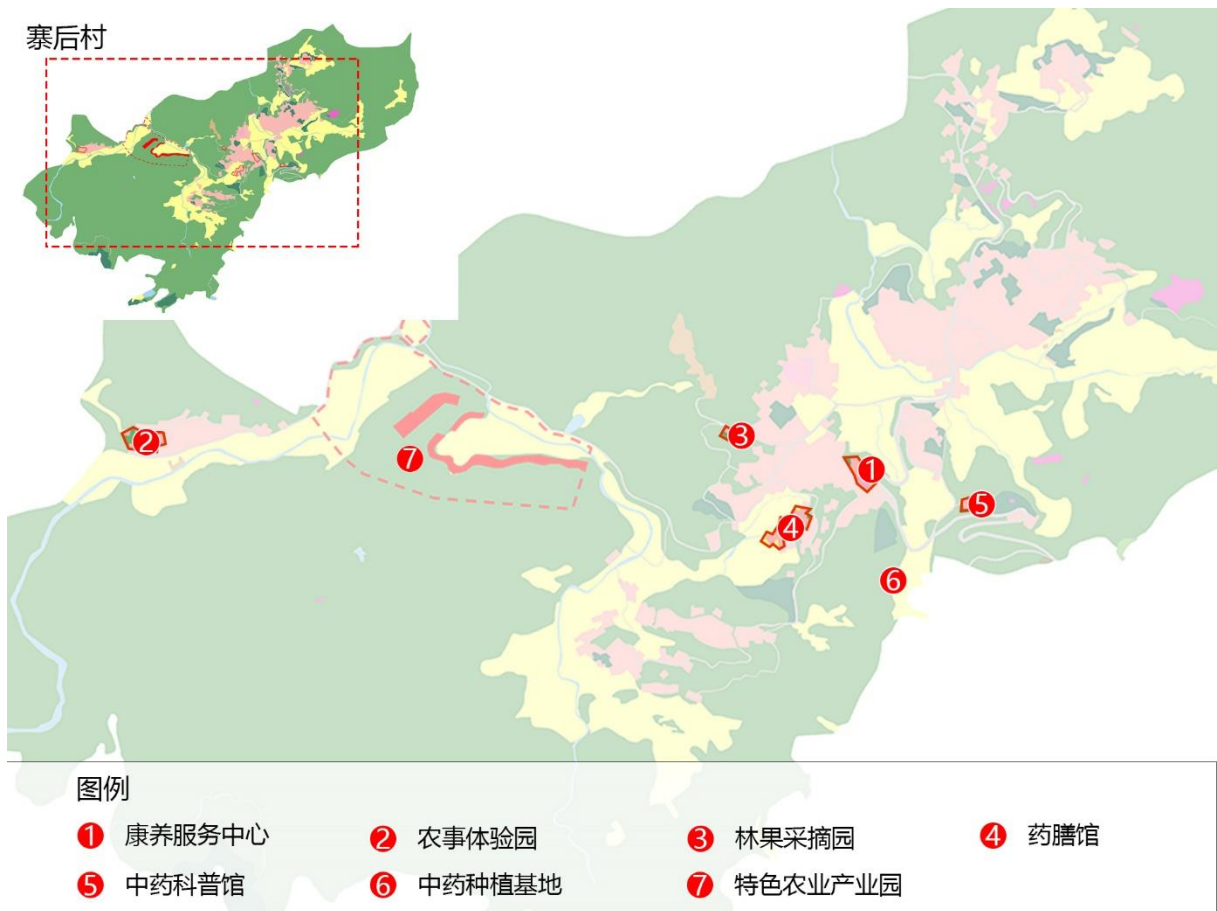


图 7.11 寨后村重点建设项目示意图

表 7-16 寨后村重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	康养服务中心	0.19	村委会附近	接待外地康养人群，向导服务
2	农事体验园	0.27	大厝居民点西部	农耕体验、农具制作体验
3	林果采摘园	0.11	草垄居民点北部	林果采摘、餐饮服务
4	药膳馆	0.39	草垄居民点北部	餐饮、住宿等服务
5	中药科普馆	0.09	芹坑居民点北部	中草药普及、展示、销售、物流集散
6	中药种植基地	-	大厝居民点东部	中药材采摘、种植体验
7	特色农业产业园	1.71	村委会西部	林果采摘、农耕体验、农具制作体验

（四）樟脚村

1、建设类型

历史文化型——以樟脚极具特色的七彩卵石砌成的石巷、古民居为基底，结合涂岭红色文化，形成涂岭镇特色森林康养文化，打造文化研学、休闲观光、文化文创为核心功能的康养模式。

2、空间风貌

遵循原有的路网格局，拆除乱搭、乱建的建、构筑物，尽量恢复原有村庄格局，并使建筑和历史文脉相契合，赋予其文化内涵，保持风貌的一致性。建筑之间保持一定的距离，提高绿化强度，若干组群之间设置公共绿地，提高居住环境质量。建设控制地带内的建筑高度以两层为主，局部地带可三层。

3、森林康养设施

除对历史古民居重点保护以外，增加文化康养类产品，重点建设“三红”研学馆、石寨绘画馆、康养服务中心和文化服务站等，具体建设内容见表 7-17，图 7.12。

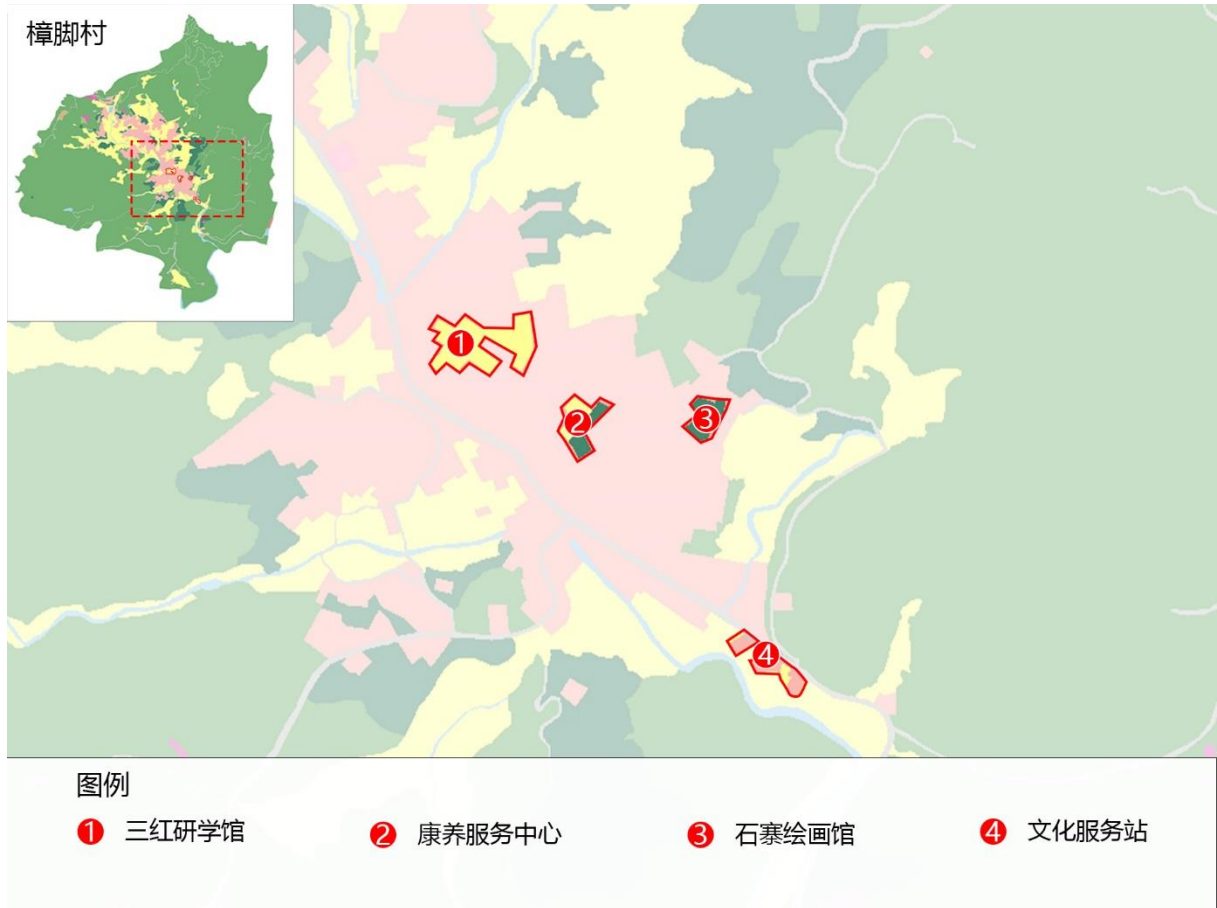


图 7.12 樟脚村重点建设项目示意图

表 7-17 樟脚村重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	三红研学馆	0.45	樟脚村中部	弘扬“红色”、“红茶”、“红房”文化
2	石寨绘画馆	0.18	樟脚村中部	石头绘画体验、石刻雕塑体验
3	康养服务中心	0.13	樟脚村中部	接待外地康养人群，向导服务
4	文化服务站	0.16	樟脚村中部	服务于当地居民日常文化指导

（五）小坝村

1、建设类型

民族风情型——以福建省最大的蒙古族传统聚居地为依托，结合临近的观音山宗教文化资源和后山茶场资源，引入森林瑜伽等运动项目，开发特色森林康养产品，打造集餐饮度假、养老养生、禅修静养、户外运动为核心功能的康养模式。

2、空间风貌

对小坝民族村加强保护，认真落实民族村保护规划，有效保持村内原有街坊肌理，

注意保护街坊历史风貌和街道对景，控制保护区内建筑的高度、体量和色彩，适当增加民族元素，保持与延续历史风貌特色。建设控制地带内的建筑高度以两层为主，局部地带可三层。

3、森林康养设施

重点增加休闲康养类产品，结合观音堂打造观音堂禅修中心、依托小坝村蒙古族村落建设蒙古族文化体验中心，丰富服务设施，增设康养服务中心、养老中心、观景平台、养心馆、瑜伽平台等，具体建设内容见图 7.13，表 7-18。

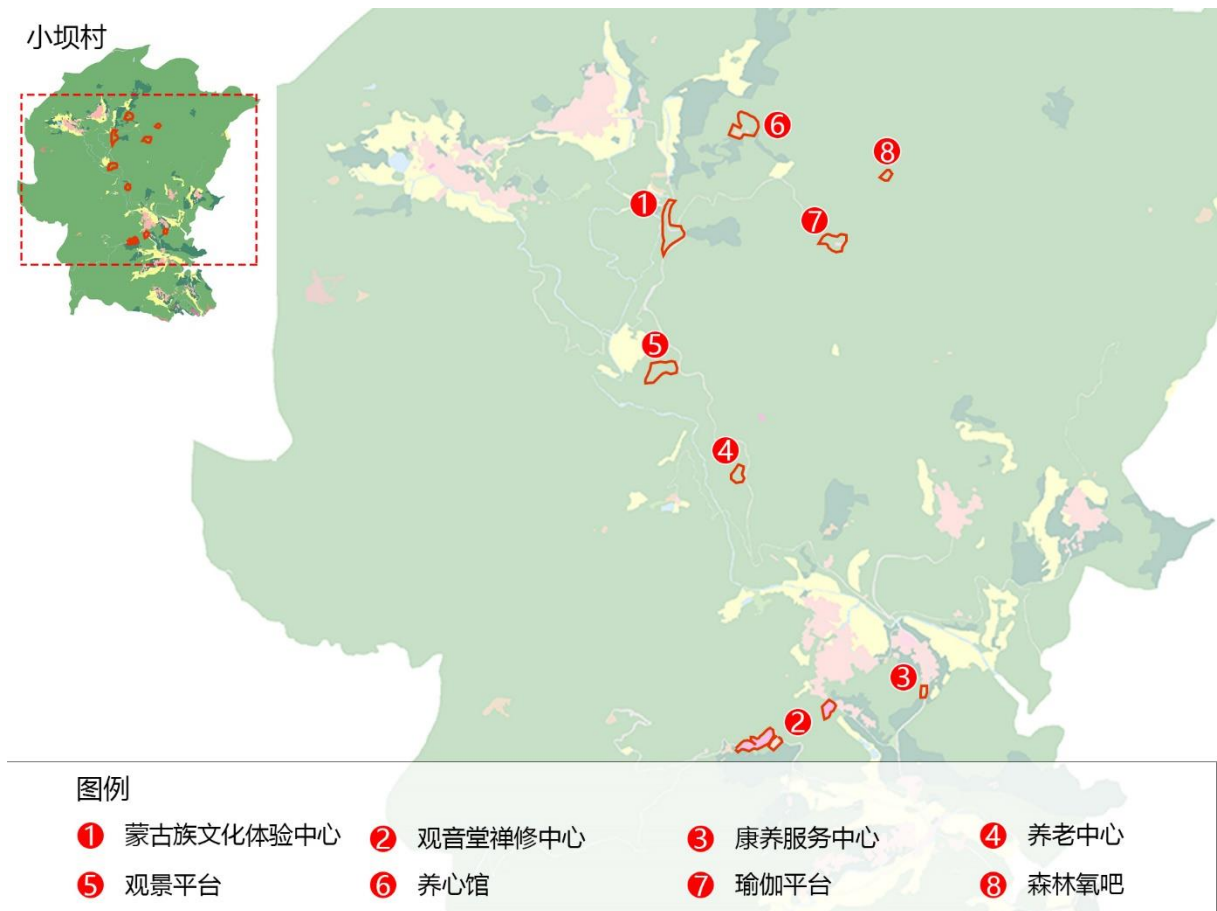


图 7.13 小坝村重点建设项目示意图

表 7-18 小坝村重点项目建设表

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
1	蒙古族文化体验中心	0.91	洪厝坑中部	蒙古族文化体验和展示
2	观音堂禅修中心	0.92	邻近观音堂	提供素食、坐禅等服务
3	康养服务中心	0.20	邻近燕山部落	接待外地康养人群，向导服务

序号	重点建设项目	规划面积 (hm ²)	位置	活动内容
4	养老中心	0.16	邻近小坝村委会	面向康养人群提供养生、养老服务
5	观景平台	0.49	洪厝坑南部	户外拓展、休闲活动
6	养心馆	0.60	洪厝坑东部	对康养人群综合体检，定制康养计划
7	瑜伽平台	0.07	洪厝坑东部	户外拓展、休闲活动
8	森林氧吧	0.40	洪厝坑东部	小型空间适合休憩、开展健身活动等

第四节 森林人家建设

一、发展目标

以涂岭镇良好的森林环境为背景，以较高游憩价值的森林康养基地、乡村和景观景点为依托，充分利用森林生态资源和乡土特色产品，提供健康的生态生活环境和生活方式，融森林康养文化与传统民俗风情于一体，为森林康养人群提供食、住、行、娱等服务。

二、发展策略

（一）拓宽融资渠道，坚持多元化投入

积极鼓励、引导大户和企业等多种经济成分参与,允许以合资、独资、出售等方式，或采取将所有权与经营权分离的办法，实行承办、租赁和托管经营等形式，将所有权出让给企业法人和自然人开发经营，培育多元化市场。把森林人家旅游项目作为招商引资的重点，引导社会资金投向森林人家建设。鼓励民营资本进入森林人家公共产品开发与管理领域，推动公共设施转化为旅游产品，并促进公共设施市场化管理机制的建立。

（二）产品开发突出个性体现特色

康养产品的开发，应根据所属区域的资源特点，争取做到“四个结合”，在景观资源的利用上，应在保护的基础上进行合理开发；在重点项目的建设上，要以康养热点话题为主，健康与养生相合；在景点开发上，要注重地方特色，自然景观与人文景观相结合；在康养内容安排上，以科普教育传播为主，把知识性、趣味性、观赏性、参与性有机结合起来，做到“人无我有，人有我精，人精我特”。

（三）活动项目力求提高参与性

康养活动项目设计应把握多元化、特色化、参与性原则，可开展农事参与的“套餐”模式，从耕作、浇水、施肥、培育、采摘等各个环节设置活动，使森林康养得到全过程的亲身体验，在一定程度上还能提高重游率。

三、建设标准

涂岭镇森林人家主要参考《福建省森林人家基本条件》（DB35/T 730-2007），结合涂岭镇实际情况，设立建设标准，见表 7-19。

表 7-19 森林人家建设标准表

一级指标	二级指标	指标说明
从业资格		实行持证经营，按经营范围规定办理以下证照： 营业执照、税务登记照、组织机构代码证、卫生许可证消防许可证、消防许可证、特种行业许可证
经营服务 场地		区域森林环境良好，具有浓郁的林区风情，空气质量达到 GB 3095 规定的 I 级要求，负氧离子达到 3000 个 / cm ³ 以上。接待区域面积与接待能力相适应。无安全隐患，远离处于地质灾害或低洼河边的危险地方，对可能出现危险的地方，设置警示标志
		建筑具有特色，建筑材料宜采用木、竹、砖木等乡土材料和环保材料。房屋结构坚固，通风良好，光线充足
		环境整洁，无积水、污水、污物和异味，无乱建、乱堆、乱放现象，周围无放养家禽、家畜等
		垃圾处理、污水排放、饮食油烟排放符合 GB 8978、GB 18483 等相关规定有明显的规范标志
		字号牌匾的文字书写规范、工整、醒目
接待服务 设施	厨房	使用面积应大于 12m ² ，位置合理，离垃圾临时存放点、公厕等大于 20m
		地面已作硬化处理，防滑、易于清洗：墙裙瓷砖高于 1.5m
		顶棚能防尘、光洁、便于清扫
		有清洗、切配、烹调、凉菜制作和餐具、工用具洗涤和消毒的设施和场所，符合国家相关餐饮业管理规定和标准要求：洗涤消毒的洗涤剂符合 GB 14930.2 的规定
		有良好的通风排烟和冷藏设施
	就餐环境	使用面积大于 30m ² ，位置合理，采光通风良好
		餐厅地面已作硬化处理，防滑、清洁
		就餐环境符合卫生要求
	客房	有必要的客房家具设备、彩电，灯光照明充足，采光通风良好
		标准客房有独立卫生间，楼层有公共卫生间
		客房设备设施整洁
	公厕	环境整洁，无污垢、无堵塞、无异味
		男女厕所应分设，有醒目的标志。标志符合 GB/T 10001.1 的规定
	通用要求	给排水条件齐备通畅
		饮用水符合 GB 5749 的规定
		有防蝇、防鼠、防虫以及处理垃圾的措施和设施，垃圾桶应密封加盖
经营管理	按照国家有关法律、法	有明确的经营范围和经营方式
		实行岗位责任制及服务规范化

一级指标	二级指标	指标说明
	规、规章和相关规定开展经营活动	应明示服务项目并明码标价
		卧具一客一换
	制订食品卫生管理制度，并确保其运行有效	有健全的卫生管理制度并设专人负责卫生工作
		建立食品台帐，各种原料、辅料、调料应符合现行有效的产品标准或国家有关规定及要求
		加工食品应当煮熟煮透，隔餐食品必须冷藏存放，生品、熟品要分加工、存放；不得销售腐败变质、含有毒有害等不符合卫生要求的食品
		食（饮）具消毒保洁应符合 GB 14934 的规定，不得使用一次性餐具
	制定消防、安全防范等管理制度，并确保其运行有效	有必要的消防设施，按消防规范配备灭火器
		游乐设施应符合国家有关规定及安全要求
		配备蛇药、虫咬、摔伤等常用药品
		配备照明应急设施
		与“110”联动
		与“120”建立绿色通道
从业人员		身体健康，无传染性疾病和其他有碍食品卫生的疾病，按规定定期进行健康检查，取得健康合格证，并经卫生知识培训合格上岗，能熟练掌握岗位基本卫生知识
		遵纪守法，遵守职业道德
		诚实守信，尽职尽责，服务热情、周到
		上岗人员应统一着装并佩戴标志，注意仪表仪容、礼貌用语，上岗应穿着整洁、不留长指甲、涂指甲油，不戴戒指、首饰等
		经培训考核，并掌握必备的急救常识，达到岗位合格的要求

四、发展时序

到 2023 年，全镇森林人家达到 10 个；到 2026 年，森林人家达到 15 个；到 2030 年，森林人家达到 20 个。

五、建设引导

根据规划中森林康养基地空间布局和发展水平，规划在每个森林康养基地周边分布至少 3 个森林人家，服务于森林康养基地的分流客群，实现差异化发展，形成优势互补特色联动的局面。

依托不同资源禀赋主要包括农事体验类、运动拓展类、景区观光类、文化康养类和中医药养生类，见表 7-20。

表 7-20 森林人家建设引导分类表

建设类型	森林人家名称
农事体验型 (10)	秀溪糖潮秀森林人家、西青农场森林人家、三青生态园森林人家、绿笛山庄森林人家、正大农业生态园森林人家、黄田北山茶场森林人家、旗山农场森林人家、朝阳茶场森林人家、后山茶场森林人家、溪西绿优农场森林人家
运动拓展型 (4)	秀溪云门公园森林人家、虎岩山森林人家、观音山森林人家、大雾山古驿道森林人家

建设类型	森林人家名称
景区观光型 (2)	黄田黄田溪漂流森林人家、玉笏朝天森林人家
文化康养型 (3)	蚁山文化森林人家、樟脚”三红“森林人家、小坝洪厝坑森林人家
中医药养生型 (1)	丘后麦冬森林人家

第五节 森林康养游道建设

一、发展目标

根据森林面积、郁闭度、空气环境、水环境、生态环境、基础设施等方面条件，加强森林康养步道和骑行道，也即森林康养慢行系统的建设。结合森林康养乡村、森林人家以及林场、农场中的生态康养步道、登山健身步道、户外骑行道和森林消防通道的建设，区分森林养生、森林体验、森林教育、森林游憩、森林休闲等功能进行统筹规划建设标准化森林康养游道综合体系。

二、发展策略

（一）保持游道原始风貌

森林康养步道和骑行道的建设应遵循“生态优先、因地制宜”的原则，充分利用现有地形，步道建设与维护采取低影响措施，保护游道沿线的森林资源和生态环境。在自然区域尽可能依靠自然力来恢复步道沿途受损的植被。保持游道沿线景观原貌，不对周边进行破坏性景观改造，避免因游道建设导致自然景观质量下降。

（二）凸显自然性生态性

在线路选择上尽量利用现有的山野小径，以土路为主，风格自然。采用近自然的步道工程建设，既能降低道路建设对生态环境的影响，保持道路和周边景观的协调统一，又能降低成本。在坡度大的区域，就地取材，搭建简易台阶或挡土墙，防止水土流失。

（三）增设游道服务设施

游道服务设施结合公交系统、自行车租赁点进行建设并串联全镇重要的森林康养节点，包括自然景观节点、人文景观节点、森林康养各级服务设施、城乡居民点等，尤其是各类有代表性的人文特色、历史文化遗迹等。

三、建设要素

（一）森林康养步道

涂岭镇森林康养步道主要参考《绿道设计与施工技术规范》（DB33/T 1130-2016）和《国家森林步道建设规范》（LY/T 2790-2017），结合涂岭镇实际情况设立建设要素参考表，见表 7-21。

表 7-21 森林康养步道建设要素参考表

要素类型	要素	备注
步道选线	步道走向	由森林康养基地、森林康养村寨、风景名胜区确定线路走向
	长度控制	在风景名胜区长度至少 2km；在森林康养基地、村寨长度至少 1km
	穿越区域	森林康养步道全长 60%以上的路段应穿越森林康养地区
	自然景观	优先穿越或邻近当地注明的自然景观，优先穿越有地带性特征的森林和灌丛；优先穿越森林景观多样的区域
	文化特色	优先利用古道、林区道路、废弃道路并保持沿线原有风貌；尽可能邻近古村落、特色村落以及著名历史遗迹
	安全因素	尽量利用已有山间小径；线路选择应避开野生动物种群的迁徙通道，与珍稀野生动植物的栖息地或生长地保持安全距离。大多数路段难度适中，适合大部分人行走。部分路段适当保持难度，允许极陡路段的设置。尽量避免步道经行地质灾害频发区域。预设汛期临时绕行线路。在地质不稳定区域或生态易受损害区域设置备选线路。考虑徒步者的饮水需求，线路适度临近水源
步道修建与维护	路面	宜采用碎木纤维、颗粒石、木料等软性铺装，强调生态环保主题
	生态与景观保护	保持步道沿线生态原貌，依山就势，就地取材，尽量不进行地形改造。保持步道沿线景观原貌，不进行景观改造，不新栽行道树、绿篱。在荒野区域和近自然区域，步道尽量避开高压线走廊、输油管线和矿山。步道路面适当侧方倾斜，利于排水。在坡度较大的山坡，土质疏松、土层薄或地表径流量大的区域，修建“之”字形步道，加大转弯半径，或设置挡土板。对于受损步道，定期维护，适度修复
	分流与控制	在城镇区域，适当加长连接步道或修建支线步道，分流徒步者。在荒野区域，减少连接步道建设，控制进入步道的人流量。防火戒严期，在补给点设置标牌，提示步道关闭。严格控制野外用火
步道配套服务	标识标牌	单条步道可根据线路特色设计使用各自的标识解说系统。步道标识解说系统至少包括方向指示牌、说明牌、步道服务设施牌、步道外服务设施指示牌与警示牌。按照最低限度需要，设置标识标牌。主要在步道交汇点、岔路口及拐点处设置。在城镇区域和地形复杂的路段可适当增多标识标牌，在荒野区域尽可能减少设置。尽量使用生态环保材料
	庇护所	在复杂天气状况易发区、地表岩石裸露区，设置庇护所。庇护所的风格要与周边环境相协调。在庇护所设置标牌，提示徒步者按照“无痕山林”的要求规范自身行为
	补给点	在近自然区域和荒野区域，可提供必要的食宿及食品邮寄服务。在城镇区域，可提供机动车接驳、自行车租赁、盥洗、零售、食宿、食品邮递及休闲娱乐等服务

（二）森林康养骑行道

涂岭镇森林康养骑行道主要参考《自行车骑行游服务规范》（LB/T 036-2014），结合涂岭镇实际情况设立建设要素参考表，见表 7-22。

表 7-22 森林康养骑行道建设要素参考表

要素类型	要素	备注
骑行道线路	骑行道走向	由森林康养基地、森林康养乡村、森林人家确定线路走线
	穿越区域	高原、山地和河谷等特殊区应考虑海拔、坡度和自然灾害等因素，并按照标准设置标志，标志应符合 GB/T 10001.1、GB/T 10001.2 和 GB 2894 中相关规定
	景观景点	优先穿越或邻近当地注明的景观节点、文化节点、交通节点。在途径主要的乡村、景点、路口设立标志，标志合理布置，符合 GB/T 15566、LB/T 013、GB 13495、GB15630、GB 2894 中的相关规定
	保障车辆	保障车辆宜为机动车辆，为骑行游客提供自行车维修（更换）、医疗保障、途中临时休息、补给和人员收容服务
骑行道修建与维护	路面	骑行道路面宜采用红色沥青磨耗层，底基层采用碎石材料；基层采用 C15 素混凝土
	注意事项	骑行道平、纵面基本按照原有道路进行设计，仅对局部原道路凹凸不平地段作适当调顺处理，在旧砂土路面改造地段，需将旧路整平压实，其压实度要求应不小于 94%，在旧人行道上改造地段，在凿除旧人行道结构层后，需整平压实，其压实度要求应不小于 94%，闪光警告信号灯、自行车道警示标志牌及白色自行车标志的设置位置可根据实际需要作适当的调整
骑行道配套服务	租赁、保险服务	发车前进行游客登记、租金押金回执、车辆检查和使用指导，收车后进行车辆检查和维护，并提供保险代办服务，供游客自主选择
	咨询、预约服务	提供现场、电话、网络等多种咨询，包括车辆租赁、骑行游线路、费用、手续等服务
	休憩服务	合理设置补给点，为骑行游客提供暂时休息和自行车停放场所，并提供食品、茶水等售卖服务
	安全保障服务	各服务点应提供周边地区的保障信息，包括急救中心、公安机关、维修点等，能提供基本医疗维修补给保障功能，配备 24 小时值班安全员，配备医药箱、工具箱和食品等。

四、发展时序

到 2023 年，涂岭镇森林康养步道达到 20km，森林康养骑行道 27.2km；到 2026 年，森林康养步道达到 40km，森林康养骑行道达到 39.8km；到 2030 年，森林康养步道达到 50km，森林康养骑行道达到 57.9km。

第八章 支撑体系

第一节 加强森林康养生态保护

涂岭镇处于福建东部沿海地区，森林康养产业的建设应正确处理生态保护与开发利用的关系，遵守涂岭镇生态建设和环境保护的“三条红线”即自然资源利用红线、环境质量安全红线和生态功能保护红线，对生态公益林地、天然林、基本农田做到严格保护，不占用自然保护地重要保护区域，对具有特殊敏感性或存在自然灾害风险、极易受到开发建设影响的生态敏感区域以及根据相关政策法规需要特殊保护的区域，采用自然资源分级保护、康养资源分类保护和生态环境质量保护等措施，实现对涂岭镇整体的生态景观环境安全的有效保护。

一、康养资源分类保护

涂岭镇因其所处的特殊地理区位和自然条件，具有丰富的康养资源，包括森林资源、水资源、野生动植物资源、特色乡村资源、非物质文化遗产资源。通过辨识不同康养资源的特征，对涂岭镇内各类型康养资源提出针对性的保护措施。

（一）森林资源保护

保护森林资源，开发建设项目应尽量规避植被较好区域，尽量不影响或破坏现有的水土保持设施，补植森林植被残损部分，以恢复植被的完整性，促使其在自然状态下进行演替。对古树名木进行重点保护，完善标牌标识等配套设施，提升植物景观档次，尤其是对生长环境遭到破坏的树木制定科学有效的保护和复壮技术方案。引入外地植物必须经过严格的论证和检验检疫，以防止携带病虫害和干扰本土植物生长。

（二）水资源保护

坝头溪、菱溪等溪水资源是涂岭镇的宝贵资源，其水质、水量不仅影响着涂岭镇的景观质量，还对泉港区乃至周边地区的供水有着不可替代的作用。建立水资源保护机制，调动溪水上游地区保护积极性，在其上游重点控制区和水库水源保护地范围内，建立完善的水质监测预警系统，加强天然林保护，提高区域整体植被覆盖率，增强涵养水源和

保持水土能力。尽量避免人为改造自然环境，并加强面向游客的环境卫生保护宣传工作。

（三）野生动植物及其栖息地保护

全面调查涂岭镇内野生动植物类型及其分布情况，建立珍稀动植物档案及相关资料库，并进行跟踪观察，尤其是加强对珍稀濒危物种的就地保护。严格执行国家和地方有关法律法规，如野生动植物保护管理制度等，加强巡护管理，严禁进行乱捕滥猎等违法行为，保护野生动物栖息地。

（四）特色乡村保护

重点保护涂岭镇内传统村和民族村的乡村布局与建筑形式。保护原有的整体格局和建筑形式，主要以治理外部环境、完善基础设施、规划和修葺游览线路、强化植物景观、修葺破损建筑、改造内部设施为主。控制乡村的发展规模，新增和改造的乡村建筑应结合山水地形、林地风景进行高低错落、组合有致的布设，使乡村风貌和自然景观风貌相呼应。

（五）非物质文化遗产保护

对涂岭镇及周边的非物质文化遗产，如涂岭红红茶制作技艺等进行真实、系统、全面地记录，利用文字、录音、录像、数字化多媒体等方式建立资源数据库。所涉及的建筑物、场所、遗迹及其附属物，应明确保护范围，采取有效措施予以保护，并以此为非物质文化遗产保护和宣传的阵地，加强宣传利用。

二、生态环境质量保护

涂岭镇内实施生态环境质量保护，其中大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）。其中涂岭镇空气环境质量良好，目前污染源主要包括泉港区的工业生产废气和涂岭镇建成区的生活废气；随着泉港区产业发展和城市建设规模的不断扩大，涂岭镇水系保持较高的水质标准面临较大压力，需加强涂岭镇内部的管控和基础设施建设，也要加强区域范围内的监测监督和综合协调治理；涂岭镇西部地区环境安静清幽，噪声污染处于较低水平。

第二节 提升城镇全域景观风貌

涂岭镇具有较为特色的景观风貌，但城镇现代化建设对自然景观和人文历史风貌产生了较大的冲击，从而使景观风貌受到一定的损害。遵循“生态景观优先、城镇与山水融合、突出景观特色、控制与保护共存”的规划原则，采用“面、线、点”的森林景观风貌控制措施，着重突出涂岭镇各乡村独特的景观风貌本底，依托建筑和环境景观，突出空间特征，重点打造景观廊道风貌，并使之与自然环境相协调，沟通重要的景观节点。

一、森林景观风貌

涂岭镇处于山水围合的自然环境之中，森林覆盖率为 67.3%，为保障森林覆盖率稳步提升的同时，在尊重现有的自然景观肌理的基础上，加强对森林景观风貌的控制，保护具有当地特色的自然山水景观和历史人文景观，注重协调发展自然山水格局之间的关系，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。

从空间的角度提出构建历史文脉与生态环境交融的整体空间结构。重点加强森林文化资源的挖掘与利用，重点加强生态修复和环境整治，提升绿化质量，完善生态功能。

从生态自然景观的角度提出要恢复山水与田园相依共存的森林景观风貌。具体措施为切实保护涂岭镇西部地区生态环境，加强周边茶海农田、水塘库区风光的塑造，增加绿地等大尺度绿色空间，开展综合整治和功能提升，争取国储林等项目的建设，实现地区环境景观和功能的全面提升。

二、乡村景观风貌

对涂岭镇乡村的建筑风格、建筑高度、建筑立面、屋顶形式、街道设施以及材料，提出系统的控制要求，确定各乡村的主色调，并对屋顶色彩、建筑墙身色彩进行详细的规定。按其功能性的不同可分为传统乡村风貌和现代乡村风貌。

传统乡村风貌，将现有传统民居进行改造，房屋建筑以低层为主，以展现民族化、地域化、生态化风貌。以樟脚村为例，遵循“修复（缮）为主，修旧如旧”，“整体协调统一，地方特色突出”的原则，对于重点风貌建筑应注重周边建筑与其的风貌协调性，

遵循原有的路网格局，梳理道路与住宅的关系，拆除乱搭、乱建的建、构筑物；尽量恢复原有院落格局，每个院落保持界面的连续性和风貌的一致性，并使建筑 and 历史的文脉相契合，赋予其文化内涵；院落之间保持一定的距离，提高绿化强度；拆除违章搭建建（构）筑物，梳理、整合院落空间，补全传统院落空间结构布局的古厝，更新现代建筑，增加宅前屋后绿化，恢复合理的交通组织，适当提升院落环境品质，根据服务半径设置公共服务设施。

现代乡村风貌立足于乡镇现代化建设的拓展，以现代化商业、居住建筑为主，可提供多项服务功能。以路口村为例，坚持“五个统一”原则，即统一整村规划，落实居民点空间布局，引导向规模较大的居民点和产业发展区集中；统一基础设施，推进基础设施的现代化，形成以服务经济社会、提高居民生活质量为主，城乡协调的综合交通运输体系和较为完善的基础设施体系；统一公共服务，设立综合服务区，村党支部、村委会、农民经济组织综合办公场所和村级综合服务社，为乡村居民提供基本公共服务；统一建筑风格，选择新中式、闽派建筑，选择一个样式，使体量、符号、色彩、材料等保持一致，打造乡村特色风貌。

三、景观廊道风貌

以涂岭镇道路系统为基础，顺应共享出行、特色骑游、绿道网络等新型出行方式，传承涂岭镇的地形肌理，打造符合使用者行为规律和视觉特征的景观廊道风貌，主要包括景观型廊道风貌、生活型廊道风貌和交通型廊道风貌。

交通型廊道风貌依托镇域内主要交通干道，如镇内沈海高速（G15）和 324 国道（福州—昆明）交通游线，在地形较为平缓的路段，采用乔—灌—草相结合的种植模式，增加林带的封闭度，适当开辟透景线，在维持连续的景观特征的同时，还需保障司乘人员的行车安全。

生活型廊道风貌主要以镇域内各居住区、康养社区内部的生活道路为基础进行设置，根据道路周边环境的不同，在植物景观规划、人工小品营造上尊重环境特点和空间特性，尽可能增加垂直层面的层次感，使景观效果更加丰富。

景观型廊道风貌以镇域内进出涂岭镇或景区的重要景观大道为主进行打造，合理控

制廊道的空间尺度和空间比例、行道树的种类和数量、合理布置公共活动场所。

四、景观节点风貌

景观节点风貌是涂岭镇景观环境风貌的重要构成元素，应与乡村、道路交通和自然地理等环境协调配合、合理规划，可分为蓝色空间景观节点风貌、绿色空间景观节点风貌和灰色空间景观节点风貌。

蓝色空间景观节点风貌主要依托滨水区域，如水库提供的休闲、交流和户外活动的空间，营造连续的步行系统，合理设置亲水平台以及各种景观节点设施，保证滨水景观的通透性和层次感，打造连续的、公共的、具有地方特征属性的景观节点风貌；绿色空间景观节点风貌以城镇绿地、街头绿地、小游憩园以及提供公共活动的开敞地、空旷地等为基础，加强生态环境的建设，形成反映涂岭镇历史、文化、符合自然景观特征的景观节点风貌；灰色空间景观节点主要依托建筑围合、人工景观为主的硬质设施或空间，包括高速入口、景区出入口、道路交叉口、城镇广场、步行街和游客中心等，重点控制各项节点设施的功能、规模和数量，打造符合涂岭镇特色和品位的公共设施景观节点风貌。

第三节 完善森林康养基础设施

将森林康养产业发展的基础设施建设纳入当地政府工作计划，全面梳理交通运输、接待设施、安全设施、导引系统、水电网络、节能环保等基础设施存在的短板，结合产业发展规划进行建设和提升。积极鼓励各类市场主体依法通过承包、租赁、股份合作经营等形式参与森林康养产业基础设施建设。

一、完善西部交通路网体系

涂岭镇森林康养资源分布较为集中的区域为以黄田村、寨后村、樟脚村、秀溪村为代表的西部地区，交通基础设施较为薄弱，路网常见中断、分散情况，局部路段纵坡陡峻、安保缺失，且无法形成环状闭合路线，既严重影响到行车速度，又存在一定的行车安全隐患。为加快推进涂岭镇森林康养产业的发展进程，完善西部交通路网体系，继续

推动国、省、县、乡路网主干线升级改造、农村公路提档升级、背街小巷整治、旅游景区道路质量提升、交通指引标识完善。

二、打造森林康养游览路线

以涂岭镇交通网络为支撑，推进交通主干线与各大森林康养小镇、乡村、基地、人家的连接，打通森林康养通道“最后一公里”，丰富骑行绿道和慢行通道，形成多层次、网络化和立体化的慢行道路系统。结合森林步道相交节点布置驿站、自驾车营地、森林氧吧等配套设施。共打造森林康养路线 4 条，分别为温泉养生康养路线、生态旅居康养路线、民俗文化康养路线、山外农家康养路线，见图 8.1。

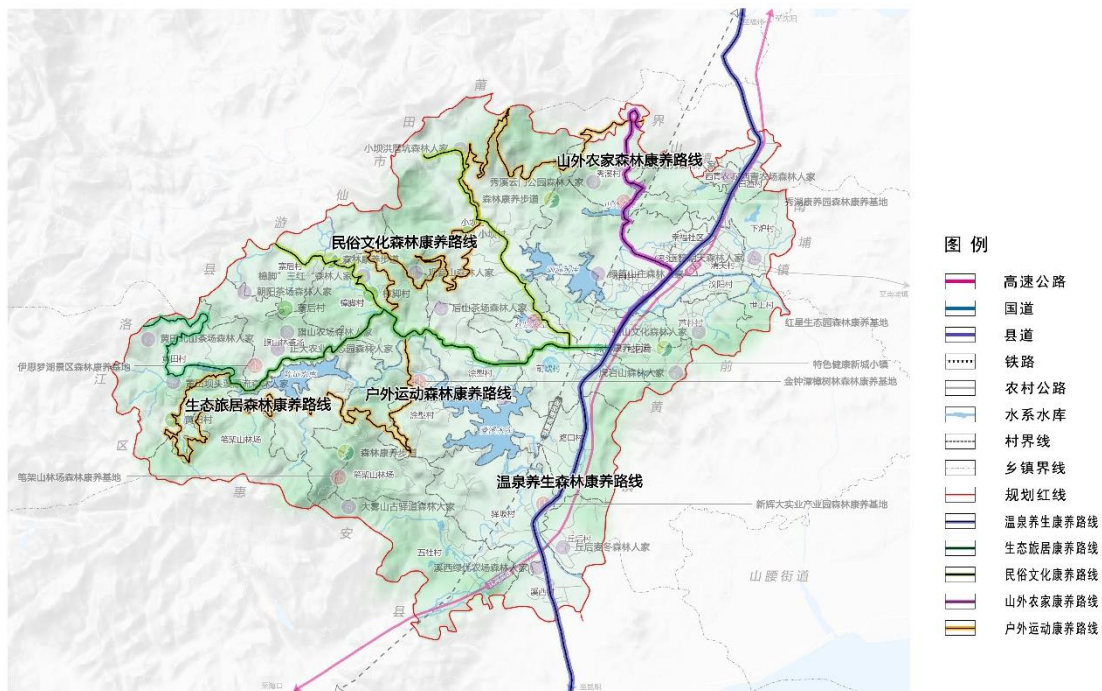


图 8.1 森林康养游线规划图

（一）温泉养生康养路线

1、游览时间：1 天 1 晚。

2、路线：溪西村—驿坂村—路口村—前欧村—松园村—涂岭村—溪头村—清美村—白潼村，路线总长度 14.2km。

3、推荐康养点：新辉大实业产业园森林康养基地、溪西绿优农场森林人家、虎岩山森林人家、丘后麦冬森林人家、蚊山文化森林人家、玉笏朝天森林人家。

4、建设引导：该康养路线以“海西温泉，养心养身”为主题，将森林康养与温泉理疗体验、户外运动体验相融合。

（二）生态旅居康养路线

以涂岭镇西部地区乡村道路，沟通黄田村

1、游览时间：2 天 1 晚。

2、路线：前欧村—红星水库—涂型村—陈田水库—黄田村，路线总长度 13.2km。

3、推荐康养点：红星生态园森林康养基地、笔架山林场森林康养基地、伊思梦湖景区森林康养基地、正大农业生态园森林人家、三青生态园森林人家、黄田北山茶场森林人家、黄田黄田溪漂流森林人家、旗山农场森林人家、朝阳茶场森林人家、大雾山古驿道森林人家。

4、建设引导：该康养路线以“乐山乐水，山野漫步”为主题，将森林康养与生态旅游、自然教育相融合。

（三）民俗文化康养路线

1、游览时间：2 天 1 晚。

2、路线：寨后村—樟脚村—涂型村—小坝村，路线总长度 15.3km。

3、推荐康养点：寨后村森林康养乡村、樟脚村森林康养乡村、小坝村森林康养乡村、观音山森林人家、后山茶场森林人家、樟脚”三红“森林人家、小坝洪厝坑森林人家。

4、建设引导：该康养路线以“观今鉴古，追寻记忆”为主题，将森林康养与文化体验、民俗体验相融合。

（四）山外农家康养路线

1、游览时间：1 天 1 晚。

2、路线：前欧村—松园村—涂岭村—溪头村—泗洲水渠—山外水库—秀溪村，路线总长度 8.0km。

3、推荐康养点：秀湖康养园森林康养基地、秀溪村森林康养乡村、秀溪云门公园森林人家、秀溪糖潮秀森林人家、绿笛山庄森林人家、西青农场森林人家。

4、建设引导：该康养路线以“家庭亲子，清新农家”为主题，将森林康养与农事休闲体验、森林徒步体验相融合。

（五）户外运动康养路线

1、游览时间：2 天 2 晚。

2、路线：前欧村—涂型村—樟脚村—笔架山林场—黄田村—寨后村—小坝村—秀溪村，路线总长度 57.9km。

3、推荐康养点：特色健康新城小镇、红星生态园森林康养基地、伊思梦湖景区森林康养基地、秀湖康养园森林康养基地、金钟潭樟树林森林康养基地、黄田村森林康养乡村、寨后村森林康养乡村、樟脚村森林康养乡村、小坝村森林康养乡村、秀溪村森林康养乡村、三青生态园森林人家、旗山农场森林人家等。

4、建设引导：该康养路线以“快乐骑行，健康相伴”为主题，依托森林康养骑行道将森林康养与骑行运动体验、森林康养服务体验相融合。

三、其他配套基础设施提升

涂岭镇城镇市政基础设施较为完善，但西部地区发展较为滞后。学校、医院、文化等设施是发展森林康养的基础和支撑，为了满足森林康养产业发展的需要，抓好公共基础的建设，加强农村旱厕改造、农房建设管理、危旧房屋改造、“四好农村路”建设，加强农村生活污水垃圾治理，持续改善农村环境。开展大气污染防治攻坚，落实道路扬尘、餐饮油烟、垃圾焚烧和工业烟粉尘等大气污染源专项治理。开展水污染防治攻坚，启动饮用水源地水质自动监测站建设。结合康养旺季停车泊位不足问题，实施停车场系统提升改造项目，对具备扩容条件的停车场进行扩容改造。推进垃圾收运系统改造建设，实现村村垃圾收运全覆盖。

按照各领域的技术标准进行科学的规划设计，各类项目的选址、布线、规格、功能指标等要符合相关规范和技术要求。在规划、设计和建设施工过程中要做到严格执行标准，把握尺度，不降标、不缩水，保障规格达标、功能到位、质量优良。

第四节 建设森林康养营销平台

以本土历史文化、自然风情以及民俗民风等为主要内容作为导向，针对不同内容、不同性质的活动，成立专门的森林康养营销单位进行运营，包含活动策划、活动实施以及嫁接相关产业打造产业链。将森林康养的理念融入各项目板块中去，打通产业链上下游及相关产业间的壁垒，从而带动整个森林康养板块的全速发展。

一、成立森林康养营销单位

建立健全“政府引导、部门配合、企业为主、上下联动”的宣传营销机制，成立由政府牵头、企业实际运营的森林康养营销单位，相关职能部门配合宣传、推介、招商、活动举办等工作展开。结合涂岭镇森林康养资源优势，由该营销单位根据不同季节、不同客源市场制定宣传方案，为康养品牌形象的推广奠定基础。

二、创新森林康养推广渠道

构建立体化的森林康养推广渠道。充分发挥主流新闻媒体平台的推介作用，大力宣传森林康养。采用线上重点建立森林康养基地的微信、微博平台，兼顾综合网媒合作、政府官网推介、门户网站推广、网络社区推广等渠道结合传统的宣传模式，如在机场、火车站等人群活动密集区域广告投放，进行宣传；结合大数据产业，开展智慧森林康养营销活动，强化与在线旅游 APP 平台深度合作，做好线上营销；针对不同的森林康养客源市场，采用不同的营销模式，开展精准营销；加强区域联合营销，加强与周边区域的联合营销，实现平台互享、渠道共用、客源互送。

三、打响森林康养品牌形象

全力打响和推广“泉港桃源、聚气山水、康养小镇”的森林康养品牌形象，深度拓展森林康养品牌内涵与价值，突出抓好品牌形象的包装提升、宣传营销、平台打造、赛事节庆活动的开展，全面提升涂岭镇森林康养品牌形象的市场知名度和影响力。

四、挖掘森林康养节庆文化

充分挖掘涂岭镇丰富的特色民俗、非物质文化遗产、少数民族歌舞等文化元素，与森林康养文化、理念相结合，融入到涂岭猪脚节、6.6 两岸民间（涂岭）交流会、枇杷采摘节、“问茶涂岭”茶文化之旅等节庆活动。按照春、夏、秋、冬四季展开的时节体系，展开“春赏花、夏避暑、秋怡情、冬康养”节庆主题，着重开发秋天观景、采摘、健身和冬天温泉、美食、运动、民俗体验活动。

五、推进森林康养话题研讨

加快培育具有较强影响力的商务会展企业和单位，结合当下市场康养热点吸引国际国内知名森林康养会议、会展落户涂岭镇。邀请公众认可度高的森林康养、中医理疗、膳食营养、自然教育等方面专家参会，利用学术探讨、学术交流、学术考察的方式营造黄果树旅游区森林康养文化氛围，提高涂岭镇森林康养学术方面的知名度。

六、丰富森林康养特色产品

依托丰富的森林资源、野生动植物资源等环境资源，丰富涂岭镇森林康养特色产品，主要包括特色旅游森林康养产品、休闲森林康养产品、旅居养老森林康养产品、运动拓展森林康养产品、医疗养生森林康养产品、特色农副森林康养产品。

立足市场需求，在涂岭镇内因地制宜地开发一批山地运动、自然教育、科考探险、汽车露营等特色旅游森林康养产品；依托较好的城镇居住环境、市政基础设施，打造森林康养小镇、森林康养乡村，推出以自驾、散客为出游方式的“一日游”、“周末游”等休闲森林康养产品；大力发展以度假养老、休闲避暑为主，服务于“银发市场”、家庭亲子的旅居养老森林康养产品；丰富以户外运动、徒步探险为主的运动拓展森林康养产品；加快推进森林康养基地医疗服务、保健养生、养生食疗为主题的医疗养生森林康养产品；深入挖掘具有当地特色的农副产品，与历史文化、民俗文化、非遗文化资源相融合，培育主题鲜明、品味较高、综合效益较好的特色农副森林康养产品。

第五节 加强智慧森林康养建设

加强 5G 业务应用，建设“智慧智能”森林康养互联网，建设全域森林康养数据中心、智慧康养指挥平台，形成集交通、气象、治安、客流信息等为一体的综合信息服务平台，推进森林康养与公安、交通、商务、环保、气象等部门数据共享，利用“互联网+”建立精准营销网络，准确把握市场需求，扩展潜在消费群体，打造智慧森林康养品牌。

一、夯实大数据发展承载基础

增强网络支撑能力，实施全光网工程，建制村通光纤率达到 100%。扩充网络中心节点和云计算数据中心所在区域宽带资源。深入推动 5G 全面覆盖城乡，与省市森林康养数据互联互通，扩大高速率、大容量、低延时网络覆盖范围，实现康养场所免费 Wi-Fi、通信信号、视频监控全覆盖，进一步提高镇区大流量数据业务承载能力。

二、推动大数据共享开放开发

依托省政府数据开放平台，公布数据开放目录及普遍开放的数据集，优先推动医疗、卫生、环境、交通、旅游、文化、质量、气象等政府数据向社会开放。重点完善提升涂岭镇全域智慧康养服务平台，围绕涂岭镇森林康养吃、住、行、游、购、娱等产业要素进行全面展示和宣传，采取文字、图片、视频等多种形式，为森林康养人群提供丰富而详细的资讯信息，提供咨询、预订、购买、体验、售后等“一站式”网上服务。

三、运用大数据提升公共服务

构建完善涂岭镇区域医疗信息平台，提供跨医疗机构的在线预约和双向转诊服务。推动医联体、互联网医院、药房、商保数据共享。围绕患者问诊、医生诊疗等方面培育一批智慧医疗、远程医疗产品及服务。强化 AI 辅诊、AI 影像等产品和解决方案在就诊、治疗等环节的应用推广。

支持涂岭镇建设新型科普教育平台，鼓励发展基于有线电视网的智慧自然教育，支持多终端在线教育模式推广。推进 5G、超高清视频技术等涂岭镇自然教育领域普及

应用，支持与高校、科研机构合作探索开发大数据、增强现实/虚拟现实（AR/VR）等信息技术融合的新型科普展示和教育模式的智慧教育服务产品。

第六节 提高森林康养服务水平

为了提升森林康养服务水平能力，在政府的引导下，打造一支专业的森林康养服务团队，提升森林康养社会服务体系，提供就业机会、社会保险、慈善救助等福利，逐步建立森林康养培训体系，并加强与科研院所交流合作，达到“共建、共治、共享”的目标。

一、打造森林康养服务团队

按照国家“大健康”理念和政策导向，建立森林康养产业专家决策咨询机制，举办森林康养讲解员、森林康养体验师和森林康养引导师职业技能竞赛活动，鼓励建立森林康养从业人员就业补贴、岗位补贴制度。打造一支熟悉掌握森林浴、森林疗养、森林医学、森林旅游等多方面知识和技能的复合型人才团队。

二、提升森林康养社会服务体系

依托森林康养相关政策法规，建立以政府为主体的政企服务平台，打造覆盖全镇多层次的森林康养服务体系，推进智慧森林康养基地示范建设，建立森林康养服务质量全周期监测评估管理体系，运用大数据技术对森林康养服务机构开展远程监管和森林康养服务质量评价。培育一批功能显著、设施齐备、特色突出、服务优良的森林康养基地，构建产品丰富、标准完善、管理有序、融合发展的森林康养服务体系。

三、完善森林康养培训体系

推动涂岭镇森林康养培训体系的建设，积极参加省市组织的各项森林康养方面的培训班，组织各基地管理人员前往福建省其他地区较好的森林康养小镇、森林康养基地、乡村和人家，学习营销和管理经验。制定《涂岭镇森林康养服务质量考核标准》，以书面文本的形式对一线服务人员进行标准化管理。依托职业教育、科研院所及专业培训机构

开展对森林讲解员、森林康养师、森林康养服务管理、森林康养认证等从业人员的森林康养理念理论和职业技术培训工作，深化“引进来、走出去”的人才交流与培养策略。

四、加强与科研院所交流合作

搭建涂岭镇对外森林康养合作交流平台，建立森林康养对外合作交流的长效机制。有针对性地举办和参加国内外学术交流、技术合作、产品交易和专题论坛等活动，强化先进理念、技术、模式与经验。加强与国内外相关科研院所、高等学校和森林康养企业集团的广泛联系，有效融合林业、旅游、农业、环保和医药卫生等多学科领域的理论和技术，加强产学研联合，提高森林康养科研成果转化率。

第七节 制定森林康养规范体系

森林康养产业的发展需要全面的、协调的、可持续的规范管理体制，需完善森林康养设施质量管理体系和森林康养环境指标监测体系，以更好地规范成果、监测进程、服务决策、引导实践。

一、完善森林康养设施质量管理体系

按照各级森林康养设施的规范要求 and 建设标准，完善森林康养设施质量管理体系。对照森林康养乡镇、森林康养基地、森林康养乡村、森林人家和森林康养游道的技术标准体系，尤其是严格管控住宿、餐饮、自然教育、体育、医疗、疗养等服务设施建设和其他基础设施建设工程质量，使森林康养产业有序、规范、可持续发展。

二、完善森林康养环境指标监测体系

建立并完善科学合理的森林康养环境指标监测体系，监测对象主要包括气象、空气、水质、土壤、噪音、生物多样性和森林资源等，将监测对象质量指标化、定量化、数据化，利用直观数据作为森林康养资源水平的重要评估依据，利用技术的导向性作用，加强对森林康养资源的保护、利用和管理。对环境监测人员进行定期培训，并不断丰富培训形式，提高环境监测人才队伍的整体素养和专业技能。

第八节 贯彻执行森林康养政策

贯彻执行森林康养相关的财政政策、招商政策、土地政策等，积极推进对医疗体制进行改革，呼吁将森林康养医疗纳入医保范畴，推进补偿机制和医疗费用增长控制机制。对评定为森林康养基地的企业，优先向有关部门及金融机构、社会推介，享受技改、科研、税费减免等扶持政策，争取金融贷款、社会资金支持。

一、加大财政政策支持力度

积极争取金融支持森林康养产业发展的扶持政策，特别是为重点森林康养项目、森林康养基础设施建设以及森林康养新业态开发提供融资便利和低息贷款。协调金融机构采取多种有效信贷模式和服务方式，加大对重点森林康养项目的信贷支持。探索研究地方财税，如何支持森林康养相关业态发展的扶持奖励方案。拓宽融资渠道，创新企业融资方式，鼓励私营企业、民间资本与政府进行合作，促进投资主体多元化。

二、制定招商方案吸引投资

参照国内森林康养成功招商经验，制定更为积极有效的招商策划与方案，加快吸引大型投资商、专业运营商、创业机构入驻。政府主导创建森林康养投融资平台，利用“互联网+”等渠道让资本方和资源方进行对接，设置准入门槛，制定差别让利优惠方案。

三、探索研究落实土地政策

坚持节约集约用地，按照土地利用总体规划、城市规划安排森林康养用地的规模和布局，严格控制森林康养设施建设占用耕地。对重点森林康养项目用地优先安排计划、优先报批、优先供地。争取国土部门的增减挂钩土地周转指标，积极争取森林康养产业用地计划指标。除使用增量指标外，还可以充分利用低丘缓坡土地开发利用试点政策、乡村宅基地置换、旧城与废弃工矿改造、农村经营性建设用地使用权流转试点等渠道，保障森林康养项目用地需求。

四、优化国有森林资源有偿使用制度

在确保国有资产不流失、保持林场生态系统完整性和稳定性的前提下，科学合理规划，支持有实力的工商资本参与国有林场建设。以市场需求为导向、以企业为主体，吸收各种社会资本以独资、合资、合作、租赁、承包等多种形式参与发展森林康养产业，鼓励支持其与医疗、保健、体育等部门机构合作，帮助其与林场、村集体、农户等森林经营主体建立利益联结机制，实现资源优化配置和集约化、规模化经营。在稳定森林资源权属的基础上，按所有权、管理权与经营权分离的原则，放活经营权，对森林康养产业实行市场化配置。

五、积极推进医疗体制改革

积极推进医疗体制改革，建立健全现代医院管理体制，健全分级诊疗体系，呼吁将森林康养医疗纳入医保范畴，推进补偿机制和医疗费用增长控制机制。鼓励支持企业与医疗、保健部门的合作，发挥森林康养在替代医学、预防医学中的作用。将符合规定的医院纳入医保协议管理范围，并在技术培训、人才支撑方面给予支持。

第九章 保障体系

第一节 组织保障

切实加强领导，涂岭镇成立森林康养产业发展领导小组，镇主管领导任组长，下设办公室，该办公室主要负责森林康养项目建设推进情况的调度督查及日常工作，办公室主任由主管领导兼任，各相关部门主要领导任成员。针对森林康养产业的每个领域建立产业项目专班制度，把森林康养产业发展列入各部门的重要议事日程，出台有针对性的扶持政策和配套措施，推动森林康养产业发展。科学制订各年度发展目标，对实施过程中存在的重大问题及时进行综合协调，在客观环境发生重大变化或较大程度偏离规划目标时，及时提出规划调整议案，报请领导小组审议批准后执行。下一步实施的规划工作体系见图 10-1。

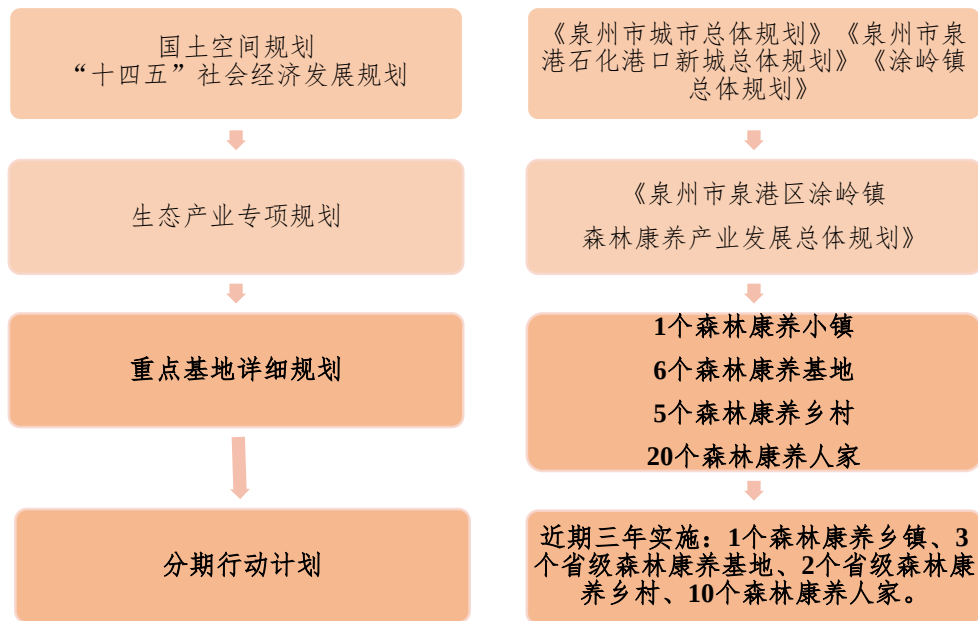


图 9-1 下一步实施的规划工作体系示意图

第二节 机制保障

全面深化改革，在森林康养产业发展中突出市场地位，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。进一步简政放权，充分发挥基层管理部门的积极性和主动性，下放森林

康养行政管理权限，着力改善政府审批服务，森林康养项目的开发、改建、扩建，应在依法严格履行审批程序后实施。健全森林康养执法机制，由政府牵头，成立森林康养市场联合执法队伍，负责对森林康养相关企业、单位和市场进行日常巡查，定期组织联合执法检查，严厉打击非法经营、虚假广告、诱骗强迫消费等扰乱市场秩序和群众反映强烈的行为。建立森林康养监管机制，健全森林康养企业的诚信评价、信誉监督、失信惩戒和违规退出等制度，完善森林康养企业和主要从业人员信誉公示系统。建立商业保险公司与医疗、体检、护理等机构合作机制，支持医疗机构等成为商业保险定点医疗机构，降低医疗费用支出，鼓励商业保险机构开展各类医疗、康养保险服务。

第三节 安全保障

强化森林康养安全保障，建立健全“政府统一领导、部门依法监管、企业主体负责”安全责任体系，明确政府各相关部门安全监管职责，加强应急管理机构和队伍建设，及时制定、修订和完善各类安全应急预案，建立健全应急预案体系；进一步完善突发安全事件信息收集、研判和报告制度，加强突发安全事件的监测预警和信息报送工作；抓好危险源和危险区域的调查、登记和风险评估，落实相关安全防范措施；落实应急财政投入、物资储备、通信保障和巨灾风险保险等措施；对森林康养小镇、森林康养基地、森林康养乡村和森林人家等建设项目强化安全检查，严格执行有关安全标准，重要康养设施、游憩设施必须要按照规定进行审批和检测，严格控制康养人群流量，防止因拥挤踩踏发生群死群伤事故，努力提高应对安全事件的能力和水平。

第四节 资金保障

加大政府引导性投入，积极向上争取、筹资融资等多渠道筹集资金，财政优先安排必要的森林康养建设资金和活动经费，每年划拨专项经费用于涂岭镇道路、给排水、电力设施和生态环境建设，并积极争取市财政和省财政的支持，优化生态环境，完善基础设施和旅游配套，提升涂岭镇的整体环境和公共服务，形成良好的投资环境。各部门和有关单位必须按照不同的资金渠道和相关的资金管理办法进行严格的资金管理，建立完

善的资金监督制度，资金的投资模式可分为三种：政府财政、社会公益以及招商引资。明确政府财政资金投入、分配和使用方向，主要用于基础设施建设，做到资金分配使用具体到项目、细化到年限，杜绝一切违法行为的发生，提高资金的使用效率。充分利用社会公益资金，当地规模庞大的民间资本，吸引乡贤回归，引导这些资金投向森林康养产业的开发建设。招商引资，鼓励和支持企业进入国内外资本市场筹集资金，支持利用国家专项投资、金融机构优惠贷款等途径，扩大融资渠道，为涂岭镇提供有效的资金保障。

第十章 投资估算与分期建设

第一节 投资估算

一、估算依据

估算依据为国家和地方的相应政策法规、福建省及泉州市相关行业有关技术经济指标、现行市场价格和社会平均用工量等。各项建设内容根据福建省现行市场价格进行估算，基础设施建设费按专项规划概算计算。

《林业建设工程估算编制办法》（LSB206-87）；

《基本建设财务管理规定》（财建〔2002〕394号）；

《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（1999年）。

二、投资估算

经计算，泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划建设投资 12.9 亿元。其中工程费用 11.4 亿元，工程其他费用 1.2 亿元，基本预备费 0.25 亿元。按建设进度划分，近期投资 6.9 亿元，占建设投资的 53.6%；中期投资 3.5 亿元，占建设投资的 26.9%，远期投资 2.5 亿元，占建设投资的 19.1%，见表 10-1。

表 10-1 泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划投资估算表

项目名称	规模	单位	总投资额 (万元)	分期投资额(万元)		
				2021-2023 年	2024-2026 年	2026-2030 年
一	直接工程费		113837.6	61006.8	30569.4	22261.4
1	森林康养小镇	1	个	40000	20000	10000
2	森林康养基地	6	个	46990	27200	13290
3	森林康养乡村	5	个	600	240	240
4	森林人家	20	个	600	430	145
5	森林康养步道	50	km	1100	440	440
6	森林康养骑行道	57.9	km	2547.6	1196.8	554.4
7	支撑体系	1	项	22000	11500	5900
二	工程其他费用		12117.9	6460.7	3264.8	1423.5
1	可研咨询费		165.0	55.0	55.0	55
2	勘察设计费		5122.7	2745.3	1375.6	95.5
3	建设单位管理费		2276.8	1220.1	611.4	424.4
4	招投标费		1138.4	610.1	305.7	212.2

项目名称		规模	单位	总投资额 (万元)	分期投资额（万元）		
					2021-2023 年	2024-2026 年	2026-2030 年
5	工程监理费			3415.1	1830.2	917.1	636.5
三	基本预备费			2519.1	1349.4	676.7	1132.1
总投资				128474.7	68816.9	34510.9	25146.9

第二节 分期建设

本规划分三期进行建设。其中：近期为 2021-2023 年，中期为 2024-2026 年，远期为 2027-2030 年，主要建设内容见表 10-2，图 10.1。

表 10-2 泉州涂岭镇森林康养产业分期建设表

项目名称		分期建设		
		2021-2023 年	2024-2026 年	2026-2030 年
1	森林康养小镇	特色健康新城小镇	√	√
2	森林康养基地	红星生态园森林康养基地	√	
3		伊思梦湖景区森林康养基地	√	
4		笔架山林场森林康养基地	√	
5		新辉大实业产业园森林康养基地	√	√
6		秀湖康养园森林康养基地	√	√
7		金针潭樟树林森林康养基地	√	
8	森林康养乡村	秀溪村（提升）	√	
9		黄田村	√	
10		寨后村	√	√
11		樟脚村	√	
12		小坝村	√	√
13	森林人家	秀溪糖潮秀森林人家	√	
14		秀溪云门公园森林人家	√	
15		三青生态园森林人家	√	
16		绿笛山庄森林人家	√	
17		虎岩山森林人家	√	
18		观音山森林人家	√	
19		西青农场森林人家	√	
20		黄田黄田溪漂流森林人家	√	
21		黄田北山茶场森林人家		√
22		蚊山文化森林人家	√	
23		旗山农场森林人家	√	
24		丘后麦冬森林人家		√
25		溪西绿优农场森林人家	√	√
26		玉笏朝天森林人家	√	
27		朝阳茶场森林人家	√	
28		正大农业生态园森林人家	√	
29		后山茶场森林人家		√
30		樟脚”三红“森林人家	√	
31		小坝洪厝坑森林人家	√	√

项目名称			分期建设		
			2021-2023 年	2024-2026 年	2026-2030 年
32		大雾山古驿道森林人家	√	√	
33	森林 康养 游道	森林康养步道	20km	20km	10km
		森林康养骑行道	27.2km	12.6km	18.1km
34	支撑 体系	森林康养生态保护建设	√	√	√
35		森林康养基础设施建设	√	√	√
36		森林康养设施品质提升建设	√	√	√
37		智慧森林康养建设	√	√	√
38		森林康养扶持政策	√	√	√
39		森林康养科研平台建设	√	√	√
40		森林康养专业团队建设	√	√	√
41		森林康养规范体系制定	√	√	
42		森林康养营销推广建设	√	√	√

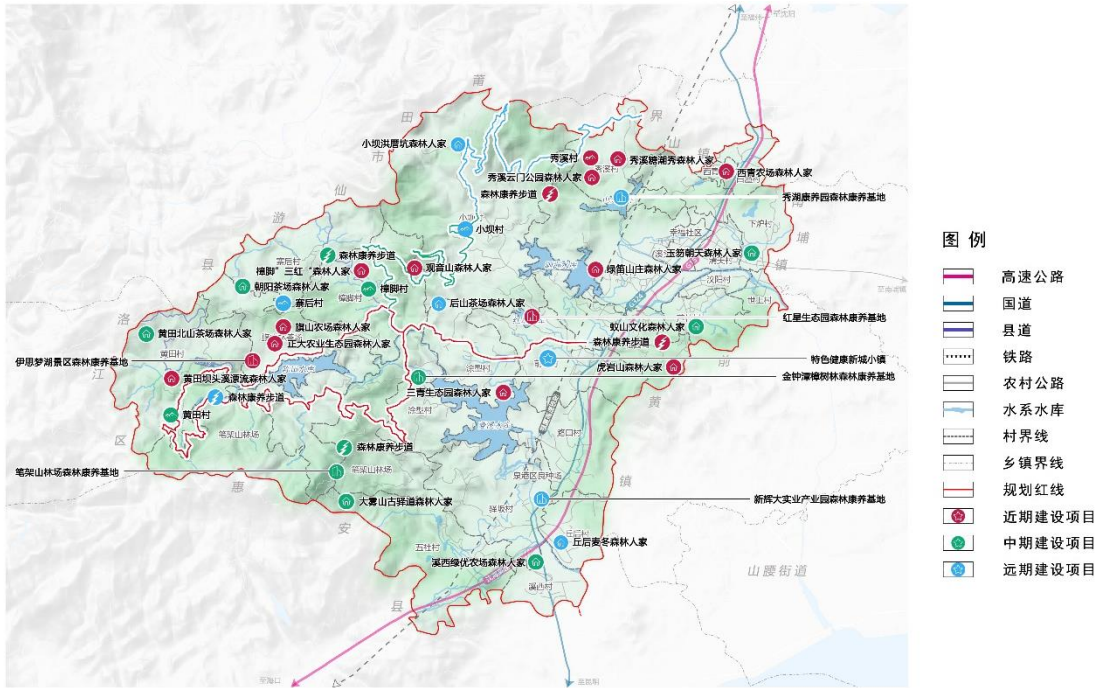


图 10.1 分期规划图

第十一章 效益分析

随着涂岭镇森林康养产业的不断推进和完善，既可以优化投资环境、促进城乡协调发展、改善人居环境、提高生态意识，又能带动区域经济发展，提升形象品位、综合实力，还能发挥保护动植物栖息地、固碳释氧、改善气候等多种生态环境功能，实现社会效益、经济效益和生态效益的共赢发展。

第一节 社会效益分析

涂岭镇森林康养产业是在对当地的自然环境资源保护的基础上进行的开发利用，可显著提高镇域森林资源质量，进一步提升知名度。并能美化周边的居住环境，吸引外地森林康养人群和当地居民观光游憩，为实现自然资源和人文资源的可持续发展树立了良好的典范。

通过开展森林康养产业的建设工作，能够让康养人群在参与森林康养各项体验活动，享受优美的自然、人文景观和良好环境的同时，体验和感受到浓郁的地域文化，唤起向往、回归大自然的愿望，增强公众保护自然环境意识，达到良好的科普宣教效果。

森林康养重点项目的实施，还可以为当地居民提供大量直接就业机会，这在一定程度上可以缓解农村劳动力出路问题。

第二节 生态效益分析

森林康养产业的建设可显著提升涂岭镇的生态承载力和综合生态效益。通过对生态环境和自然资源的改善、利用、保护，以及对森林康养设施周边区域的人为活动进行严格的管理和控制，逐步构建以乡土植物为主的植被系统，并且营造满足不同生态需求的生物栖息地，生态系统多样性得到一定改善，使森林生态系统得到有效保护，促进了森林生态系统良性发展。

森林康养产业的发展有助于维护涂岭镇山区生态环境，加强对泉港区的生态屏障作用；有助于发挥森林植物固碳释氧的作用，促进空气净化，维持涂岭镇高标准的空气质

量；有助于森林康养重点建设项目周边水平方向的热量与水分的交换，对区域气候调节产生明显影响，尤其是夏季的小气候有一定的调节作用；有助于发挥植物的蒸腾作用，在一定程度上可减少部分土壤水分的丧失。

第三节 经济效益分析

随着本规划的建设实施，为涂岭镇经济发展提供了巨大的承载力和弹性空间，并将产生较大的经济效益。

经济效益主要来源于各康养设施提供的餐饮服务、住宿服务、康养活动以及销售农副产品等方面产生的收益。直接或间接带动交通、农业、医疗、体育和教育等相关产业的发展，优化地区产业结构，拓宽增收渠道，使经济效益得到有效的提升。促进周边区域经济的发展和农民致富增收，将脱贫攻坚工作与森林康养产业发展紧密融合，培育富民产业，带动就业并鼓励创业，更大能动的提升林区经济，创造普惠的民生福祉，扎实推进森林康养产业的建设。

积极探索建立“森林康养+碳汇”工作机制，成立碳汇基金以及林业碳汇指数保险，助力实现碳达峰，碳中和目标，通过认购碳汇量替代修复生态环境，实现森林资源的可持续发展。

第二部分 附表



附表 1 福建省森林康养基地评定标准细则（试行）表

序号	二级指标	三级指标	指 标 要 求	评 定 分 值	评 定 得 分
1	资源条件 (9 分)	基地面积	$\geq 100 \text{ hm}^2$	2	2
			$30 \text{ hm}^2 \sim 100 \text{ hm}^2$	1	
2		基地及其毗邻区 域森林面积	$\geq 1500 \text{ hm}^2$	1	1
			$1000 \text{ hm}^2 \sim 1500 \text{ hm}^2$	0.5	
3		基地森林覆盖率	$\geq 70\%$	1	1
			$50\% \sim 70\%$	0.5	
4		森林郁闭度	$0.5 \sim 0.7$	1	1
5		中近熟林比例	$\geq 50\%$	2	2
			$30\% \sim 50\%$	1	
6		森林健康	林木生长发育良好，无明显林业有害生物灾害，有至少 1 处面积不小于 10 hm^2 的森林康养林，编制基地康养林经营方案	2	2
7	环境条件 (11 分)	PM2.5	年平均浓度 $\leq 10 \mu \text{ g/m}^3$ 且 24 小时平均浓度 $\leq 25 \mu \text{ g/m}^3$	2	2
			年平均浓度 $10 \sim 15 \mu \text{ g/m}^3$ 且 24 小时平均浓度 $\leq 20 \sim 25 \mu \text{ g/m}^3$	1	
8		空气负氧离子	年平均值 ≥ 1200 个/ cm^3 ，浓度等级 I 级(如基地没有检测结果,参照所在县域数据评价)	2	2
			年平均值 500 个/ $\text{cm}^3 \sim 1200$ 个/ cm^3 ，浓度等级 II 级	1	
9		地表水环境质量	达到国家 I 类标准(GB 3838-2002)	2	2
			达到国家 II 类标准(GB 3838-2002)	1	
10		声环境质量	达到国家 0 类标准 (GB 3096-2008)	2	2
			达到国家 1 类标准 (GB 3096-2008)	1	
11		五感体验	无视觉、嗅觉、听觉、触觉、味觉不舒适的感觉	1	1
12		交通条件	具备良好的交通条件，距离机场、火车站、客运站或高速出口不超过 0.5 小时车程	2	2
			具备良好的交通条件，距离机场、火车站、客运站或高速出口不超过 1.0 小时车程	1	
1		星级标准	达到福建省森林人家标准四星级以上（含四星级）	1	1

序号	二级指标	三级指标	指 标 要 求	评定 分值	评定 得分
2	基本条件 (5 分)	基地建筑	建筑物 3 层以下，容积率 0.6~1.0，接待服务区绿地率 30%以上	1	1
3			具备良好的照明、采光、通风和隔音条件	1	1
4		室内装修	设施齐全、干净卫生，装修及家具绿色环保、无异味	0.5	0.5
5		温湿度	室内温度 21~26℃，室内空气相对湿度 45%~65%	0.5	0.5
6		特色功能	具有睡眠中心、养老院（社区）、疗养院等特色接待功能，需配备相应的专业设施	1	1
7	餐饮设施 (2 分)	餐厅	严格执行食品卫生、保鲜等有关法规和标准，就餐环境干净整洁	1	1
8		食材	选用绿色生态食材，设置食品留样机制	1	1
9	医疗设施 (9 分)	医务室	有至少 1 个且条件符合《医疗机构基本标准（试行）》及《医院候诊室卫生标准（GB 9671-1996）》要求的医务室	2	2
10			医务室配备 1 套医疗急救设备（如心脏 AED、氧气机等）	1	1
11			医务室配备感冒、发烧、摔伤、蚊虫叮咬等常用药品	1	1
12		健康管理中心	能提供咨询、诊疗、保健、养生、康复、运动处方等服务内容	1	1
13			面积不少于 60m ² ，必须设置健康检测和康复场所，至少达到《医疗机构基本标准（试行）》中规定的诊所设置标准	1	1
14			能依照循证医学理念，为康养人员在进入和离开基地时分别进行基础健康和国民体质指标检测、数据采集和对比分析，并建立健康 档案，为组织实施森林康养课程提供健康支持	1	1
15			健康检测和康复场所必须配备相应的办公设施（办公桌、电脑、打印机等）、检测设施（自助检测一体机、运动体质检测仪等）和 康复设施（理疗床、TDP 治疗仪等）	1	1
16			设置康养主题（或中医药养生）文化宣传场所，采用多样化方式展现康养文化，配有相应的内容、手册、文化课堂等	1	1
17	安全设施 (4 分)	应急设施	配备必要的安全救助场所、应急疏散场所和设施设备，在显著位置设置通道逃生线路图和指标	2	2
18		消防设施	配备消防设备、器具和火警监控系统，设置消防通道并保持畅通	2	2
19	康养设施 (16 分)	步道系统	步道 70%以上路段穿越森林，沿线环境安全可靠	1	1
20			步道沿途至少有两种风景资源类型，所经区域景观优美	1	1

序号	二级指标	三级指标	指 标 要 求	评定 分值	评定 得分
21			步道总长度不少于 9km，且 50%以上铺装以软性环保材料为主	1	1
22			步道宽度以舒适度和安全通行为衡量标准，山地丘陵地区步道平均宽度 1.5m 以上	0.5	0.5
23			路面平均坡度小于 1: 10，特殊情况不应大于 1: 3	0.5	0.5
24			配套设施完善，包含休憩设施、森林康养设施、自然教育设施、医疗应急设施、生态公厕等至少 3 项，部分路段根据需要设置无障碍设施，满足特殊人群使用需求	1	1
25			步道沿线平均每公里设置不少于 1 处平台或林下空间	1	1
26	康养设施 (16 分)	步道系统	拥有 1 条及以上特色鲜明的森林康养步道，长度不少于 2km，宽度最窄不少于 1.2m，平均坡度在 7%以内，起始点和交叉点应设置解说标示牌，提供距离、高差及运动强度、能量消耗量和科学的步行建议等	1	1
27		疗愈场所	提供开展五感（视觉、嗅觉、听觉、触觉、味觉）森林疗愈的场所，应满足环境优越、场地安全、交通方便、景观丰富、视野开阔 等基本要求	1	1
28			通过自然景色或者具有疗效的色彩进行视觉森林疗愈，场地可选择在具有变化的森林环境，如有观花、观叶、观果、观形树种或者 自然景点周边；配备相应的场地、操作手册、疗愈课程、解说及配套设施，如平台、休憩座椅、疗愈步道等	1	1
29			通过植物精气或自然气味进行嗅觉森林疗愈，场地可选择在能够释放植物精气的森林环境，如松、柏、樟等树种；配备相应的场地、操作手册、疗愈课程、解说及配套设施，如平台、休憩座椅、疗愈步道等	1	1
30			通过各种令人舒适的自然声音进行听觉森林疗愈，场地可选择在能够听到虫鸟鸣声、水声、雨声等地方；配备相应的场地、操作手册、疗愈课程、解说及配套设施，如平台、亭廊、休憩座椅、疗愈步道、音乐广播设备等	1	1
31			通过皮肤感受，增加对外界的感知进行触觉森林疗愈，场地可选择在具有特别触感的自然物质附近，如温泉、山泉、溪水、岩石、植物等；配备相应的场地、操作手册、疗愈课程、解说及配套设施，如平台、休憩座椅、疗愈步道等	1	1

序号	二级指标	三级指标	指 标 要 求	评定 分值	评定 得分
32			通过舌头品尝食物进行味觉森林疗愈，场地可选择在果蔬种植园，让人可以参与果蔬采摘，增强人与人之间的交流，提升自我价 值；配备相应的场地、操作手册、疗愈课程、解说及配套设施，如平台、亭廊、休憩座椅等	1	1
33		康养解说系统	在疗愈场所、康养步道等必须设置专业化康养解说系统	2	2
34			基地范围内设置完善的康养解说牌，配备 AR\VR\智能语音等智慧解说硬件，充分体现森林康养基地的浓厚氛围	1	1
35	管理服务 设施 (7 分)	服务中心	设立服务中心或服务点，提供预订、接待、咨询、结账、物品寄存等服务	1	1
36			用文字和图形符号公布服务项目，标明营业时间、收费标准和注意事项	0.5	0.5
37			配有公共卫生间，公共卫生间的设置应符合 GB/T 18973 的基本要求，配有第三卫生间	0.5	0.5
38		停车场	有专用停车场，面积与接待容量相适应，停车位能满足游客需求	1	1
39		环卫器具	配置垃圾收集点、垃圾箱（桶）、垃圾清运工具等，在主要活动区域合理布局生态厕所，管理规范、卫生文明	1	1
40		无障碍设施	通道（坡道、盲道）、出入口、楼梯、电梯、公共厕所、浴室、客房等应充分考虑残障人士、老年人等特殊人群的需求，提供无障碍服务	1	1
41		导览标识设施	按照旅游景区导览标识规范要求，在基地内科学合理地设置导游图、景物介绍牌、道路导向指示牌、警示关怀牌及服务设施名称标 识	2	2
1	运营管理 (3 分)	管理机构	具备运营管理机构，明确职能责任范围、短期与长期运营目标	1	1
2		管理制度	设置合理的服务流程规范、技术等级要求、收费标准、预约制导、局部区域管制方法等管理制度	1	1
3		质量管理	有完善的服务标准、培训制度和投诉处理机制，服务人员岗位职责明确、分工合理	1	1
4	安全管理 (3 分)	安全制度	有健全的安全管理制度和操作规程，设有专门的管理机构和职责明确的安全责任人	1	1
5		应急预案	有制定应急管理预案与安全预警机制	1	1
6		应急演练	每年至少组织一次安全应急演练，档案记录完整	1	1
7	专业人员 (5 分)	森林疗养师	配备 5 名及以上经过培训并取得认证资格的专职森林疗养师	3	3
			配备 3~4 名以上经过培训并取得认证资格的专职森林疗养师	2	
			配备 1~2 名以上经过培训并取得认证资格的专职森林疗养师	1	

序号	二级指标	三级指标	指 标 要 求	评定 分值	评定 得分
8		其他专业人员	配备至少 3 名户外活动的工作人员，其中有 1 名持有国家等级技能认定证书的安全工作人员或培训师，如红十字急救等	1	1
9			配备至少 1 名具有专业资质的营养师，提供膳食指导服务和特色康养食疗服务	1	1
10	产品服务 （14 分）	康养活动	充分利用场地及资源条件，能开发以五感体验为核心的森林康养活动	1	1
11			开发 6 种及以上森林康养活动，且具备相应的指导人员、课程、场地、设施等开展活动的条件	3	3
			开发 4～5 种森林康养活动，且具备相应的指导人员、课程、场地、设施等开展活动的条件	2	
			开发 1～3 种森林康养活动，且具备相应的指导人员、课程、场地、设施等开展活动的条件	1	
12		活动课程	根据森林疗法原理设计多样化的康养活动课程，如森林气候疗法、森林作业疗法、森林芳香疗法、森林环境心理疏导、园艺疗法、 运动疗法、声景治愈、森林温泉疗法、森林食物疗法等，课程类型不少于 3 类	2	2
13			能根据需求设计由不同森林疗法、康养活动、康养周期组合而成的课程，提供不少于 20 个活动课程	1	1
14		康养产品	基地至少有 1 款主打且具有鲜明特色的森林康养产品，必须具备主要功效、适用人群、康养周期、活动课程等相关内容	1	1
15			能提供至少 1 个 3 天 2 夜及以上长周期的森林康养产品（须含至少 2 类向导式康养活动，且活动课程总时长不少于 6 小时）	1	1
16			能提供至少 1 套包含森林疗养课程、服务和商品的疗养手册	2	2
17	产品服务 （14 分）	康养产品	能根据儿童、老年人、更年期妇女、孕产妇、亚健康者等不同人群的健康需求，定制功效不同的森林康养产品	1	1
18			注重心理学、中医药等研究，与专业机构（科研院校、医院等）展开合作，提供专业化康养产品	1	1
19			由专业人员（营养师、营养师等）科学搭配康养食疗菜单，运用健康食材开发不少于 20 种的地方特色菜和食疗药膳	1	1
20		疗休养	列入省级及以上职工疗休养基地名录	3	3

序号	二级指标	三级指标	指 标 要 求	评定 分值	评定 得分
	建设水平 (12 分)		列入市级职工疗休养基地名录	2	
			列入县级职工疗休养基地名录	1	
21			针对性开发 3 天 2 夜及以上的长周期职工疗休养森林康养产品及服务	1	1
22		养老	按照相关养老服务设施标准建成,能提供规范养老服务,并经当地民政部门备案	3	3
23			针对性开发适合老年群体的特色森林康养产品及服务	1	1
24		医保	基地中至少有 1 家符合条件的医疗机构纳入医保定点,配套相关设备并开通医保系统,属于医保范围内的医疗费用按规定予以支付	3	3
25			在符合本项第一条的基础上按规范张贴或悬挂医保定点标识,收费标准在服务场所公布或提供查询设备	1	1

备注：森林康养活动一般分为运动类，如森林漫步、慢跑、登山、骑行、瑜伽、太极等；作业类，如园艺劳作、林下采集、木作手工等；舒缓类，如森林冥想、森林禅修、森林绘画等；认知类，如自然观察、林中阅读等；浴疗类，如温泉浴、泉水浴、日光浴等；饮食类，如森林食疗、森林药疗、林副产品等。

附表 2 福建涂岭镇森林康养产业投资估算表

项目名称			规模	单位	总投资额 (万元)	分期投资额（万元）		
						2021-2023 年	2024-2026 年	2026-2030 年
一	直接工程费				113837.6	61006.8	30569.4	22261.4
1	森林康养小镇	特色健康新城小镇	1	项	40000	20000	10000	10000
2	森林康养基地	红星生态园森林康养基地	1	项	6700	6700		
		伊思梦湖景区森林康养基地	1	项	6900	6900		
		笔架山林场森林康养基地	1	项	9000	5600	3400	
		新辉大实业产业园森林康养基地	1	项	10400	5000	3400	2000
		秀湖康养园森林康养基地	1	项	7990		4490	3500
		金钟潭樟树林森林康养基地	1	项	6000	4000	2000	
3	森林康养乡村	秀溪村（提升）	1	个	60	60		
		黄田村	1	个	120	60	60	
		寨后村	1	个	180	60	60	60
		樟脚村	1	个	120	60	60	
		小坝村	1	个	120		60	60
4	森林人家	秀溪糖潮秀森林人家	1	个	600	364	172	64
		秀溪云门公园森林人家	1	个	30	30		
		三青生态园森林人家	1	个	30	30		
		绿笛山庄森林人家	1	个	30	30		
		虎岩山森林人家	1	个	30	30		
		观音山森林人家	1	个	30	30		
		西青农场森林人家	1	个	30	30		
		黄田黄田溪漂流森林人家	1	个	30	30		
		黄田北山茶场森林人家	1	个	30		30	
		蚁山文化森林人家	1	个	30		30	
		旗山农场森林人家	1	个	30	30		
		丘后麦冬森林人家	1	个	30		20	10
		溪西绿优农场森林人家	1	个	30	20	10	
		玉笏朝天森林人家	1	个	30	20	10	
		朝阳茶场森林人家	1	个	30	20	10	
		正大农业生态园森林人家	1	个	30	30		

项目名称		规模	单位	总投资额 (万元)	分期投资额（万元）					
					2021-2023 年	2024-2026 年	2026-2030 年			
5	森林康养步道	后山茶场森林人家	1	个	30		20	10		
		樟脚”三红“森林人家	1	个	30	30				
		小坝洪厝坑森林人家	1	个	30	20	5	5		
		大雾山古驿道森林人家	1	个	30	20	10			
		森林康养骑行道	50	km	1100	440	440	220		
		森林康养骑行道	57.9	km	2547.6	1196.8	554.4	796.4		
		6	支撑体系	森林康养生态保护	1	项	3000	1000	1000	1000
				城镇景观风貌建设	1	项	5000	3000	1000	1000
森林康养基础设施建设	1			项	8000	5000	2000	1000		
森林康养营销平台建设	1			项	1000	500	300	200		
智慧森林康养建设	1			项	3000	1000	1000	1000		
森林康养服务团队建设	1			项	1000	500	300	200		
森林康养科研交流合作	1			项	1000	500	300	200		
二	工程其他费用				12117.9	6460.7	3264.8	2392.4		
1	可研咨询费				165.0	55.0	55.0	55.0		
2	勘察设计费				5122.7	2745.3	1375.6	1001.8		
3	建设单位管理费				2276.8	1220.1	611.4	445.2		
4	招投标费				1138.4	610.1	305.7	222.6		
5	工程监理费				3415.1	1830.2	917.1	667.8		
三	基本预备费				2519.1	1349.4	676.7	493.1		
总投资					124564.9	68816.9	34510.9	25146.9		

附表3 泉州涂岭镇森林康养产业分期建设表

		项目名称	分期建设		
			2021-2023 年	2024-2026 年	2026-2030 年
1	森林康养小镇	特色健康新城小镇	√	√	√
2	森林康养基地	红星生态园森林康养基地	√		
3		伊思梦湖景区森林康养基地	√		
4		笔架山林场森林康养基地	√	√	
5		新辉大实业产业园森林康养基地	√	√	√
6		秀湖康养园森林康养基地		√	√
7		金钟潭樟树林森林康养基地			
8	森林康养乡村	秀溪村（提升）	√		
9		黄田村	√	√	
10		寨后村	√	√	√
11		樟脚村	√	√	
12		小坝村		√	√
13	森林人家	秀溪糖潮秀森林人家	√		
14		秀溪云门公园森林人家	√		
15		三青生态园森林人家	√		
16		绿笛山庄森林人家	√		
17		虎岩山森林人家	√		
18		观音山森林人家	√		
19		西青农场森林人家	√		
20		黄田黄田溪漂流森林人家	√		
21		黄田北山茶场森林人家		√	
22		蚊山文化森林人家		√	
23		旗山农场森林人家	√		
24		丘后麦冬森林人家		√	√
25		溪西绿优农场森林人家	√	√	
26		玉笏朝天森林人家	√	√	
27		朝阳茶场森林人家	√	√	
28		正大农业生态园森林人家	√		
29		后山茶场森林人家		√	√
30		樟脚”三红“森林人家	√		
31		小坝洪厝坑森林人家	√	√	√
32		大雾山古驿道森林人家	√	√	
33	森林康养步道	森林康养步道	20km	20km	10km
34	森林康养骑行道	森林康养骑行道	27.2km	12.6km	18.1km
35	支撑体系	森林康养生态保护建设	√	√	√
36		森林康养基础设施建设	√	√	√
37		森林康养设施品质提升建设	√	√	√
38		智慧森林康养建设	√	√	√
39		森林康养扶持政策	√	√	√
40		森林康养科研平台建设	√	√	√
41		森林康养专业团队建设	√	√	√
42		森林康养规范体系制定	√	√	
43		森林康养营销推广建设	√	√	√

附表 4 重点建设项目位置坐标控制表

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
1	森林康养小镇	-	170.33		
2	红星生态园 森林康养基地	红星体育会所	0.80	40379765.8367	2785765.3591
				40379827.8851	2785718.0447
				40379808.5871	2785688.7325
				40379730.0983	2785742.3135
				40379713.0189	2785793.0147
				40379659.1101	2785807.0715
				40379662.9377	2785836.3427
				40379736.7147	2785821.7437
3		水上亲子乐园	0.34	40379417.3083	2785855.1597
				40379391.8287	2785864.4467
				40379375.5307	2785939.3769
				40379399.7663	2785941.4935
				40379431.4371	2785883.8141
4		红星农场	0.22	40379180.2521	2785822.7543
				40379226.0251	2785795.1053
				40379237.8685	2785784.4857
				40379235.7519	2785761.2025
				40379230.0203	2785752.0839
5		网球场	0.16	40379366.6813	2785866.9307
				40379365.7697	2785823.8275
				40379352.5195	2785806.0813
				40379325.0169	2785828.0099
				40379344.5619	2785867.2483
6		康养服务中心	0.11	40379446.5115	2785799.7403
				40379450.7575	2785790.1393
				40379450.6017	2785782.4667
				40379447.8747	2785775.7195
				40379438.5615	2785775.5079
				40379429.9113	2785781.6201
				40379429.8055	2785791.4627
				40379437.0021	2785799.2945
				40379446.5115	2785799.7403
				40379446.5115	2785799.7403
7		民宿客栈	0.10	40379675.1047	2785749.8087
				40379661.9129	2785728.7447

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
				40379626.9953	2785751.4531
				40379638.6989	2785770.0855
				40379675.1047	2785749.8087
8		户外拓展营地	0.76	40379765.8367	2785765.3591
				40379827.8851	2785718.0447
				40379808.5871	2785688.7325
				40379730.0983	2785742.3135
				40379713.0189	2785793.0147
				40379659.1101	2785807.0715
				40379662.9377	2785836.3427
				40379736.7147	2785821.7437
9		智慧康养中心	15.67	40375221.2237	2784939.4286
				40375571.7973	2784785.9699
				40375651.1725	2784640.4488
				40375557.2452	2784352.0524
				40375485.8076	2784234.3126
				40375369.3907	2784297.8127
				40375333.6719	2784606.0529
				40375137.8798	2784640.4488
				40375210.6404	2784750.2511
				40375136.5569	2784854.7617
				40375221.2237	2784939.4286
10	伊思梦湖景区森林康养基地	康养公寓	7.00	40374508.1702	2783972.3745
				40374664.2747	2784062.3331
				40374596.8058	2783911.5203
				40374508.1702	2783972.3745
				40374894.4627	2783931.3640
				40374915.6294	2783890.3535
				40374621.1747	2783810.0148
				40374850.8063	2783851.9889
				40374865.3584	2783735.5720
				40374621.1747	2783810.0148
				40374790.6796	2783590.7289
11		中草药文化园	4.00	40373769.9151	2782751.7334
				40373664.0816	2782622.6165
				40373769.9151	2782751.7334
				40373758.2734	2782358.0326
				40373648.2065	2782438.4661
				40373906.4404	2782603.5665

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
				40374096.9408	2782664.9499
				40374095.1353	2782589.0276
				40372924.1793	2784008.1275
12		场部基地	0.12	40372931.1521	2784045.1297
				40372869.0732	2784435.3963
				40373040.3912	2784443.3338
				40373047.0058	2784381.1566
				40372921.3285	2784334.8544
				40372867.7503	2784360.6514
13		养生养老庄园	11.93	40372869.0732	2784435.3963
				40372876.6800	2784918.9233
				40372820.4559	2784964.5640
				40373054.6126	2785212.6114
				40373080.4096	2785071.7205
				40373416.4311	2785098.1789
				40373481.9156	2784871.2982
				40373703.5046	2784936.7827
				40373897.3870	2785105.3444
				40373854.9788	2784878.5743
				40373703.5046	2784936.7827
				40374125.7076	2785091.6736
				40374186.5381	2784998.6781
14		茶海养心庄园	8.40	40374114.9325	2784936.7827
				40373722.8192	2785738.7364
				40373851.4069	2785732.3864
				40373870.4570	2785667.2988
				40373776.7943	2785548.2360
				40373679.9566	2785519.6610
				40373546.6063	2785514.8985
				40373560.8938	2785667.2988
15		红茶主题康养会	5.00	40373722.8192	2785738.7364
				40372579.2216	2786196.3342
				40372556.7319	2785964.1619
				40372579.2216	2786196.3342
				40373116.4329	2786103.8350
				40373237.1443	2786013.0345
				40373116.4329	2786103.8350
				40372895.3200	2785629.0928
16	新辉大实业	展览会议馆	0.22	40372758.4771	2785696.2707
				40380885.6561	2781655.5037

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
	产业园森林 康养基地			40380905.8509	2781640.4521
				40380913.0741	2781647.9929
				40380945.7455	2781616.0815
				40380927.3305	2781609.8231
				40380833.5501	2781656.1383
				40380843.1747	2781668.8613
				40380878.6077	2781646.4241
				40380885.6561	2781655.5037
17		文化创业园	5.09	40381078.0225	2781572.2011
				40380972.2295	2781326.4355
				40380958.2275	2781293.9493
				40380793.1799	2781593.4931
				40380833.0917	2781554.3995
				40380888.6509	2781620.7289
				40380888.6799	2781620.7187
				40381022.5819	2781604.1959
18		台湾文化农业园	0.27	40381078.0225	2781572.2011
				40380737.1777	2781419.2215
				40380703.8713	2781365.6091
				40380631.5243	2781379.7205
				40380624.8551	2781384.1281
19		温泉酒店	1.41	40380740.3071	2781427.6025
				40380532.3693	2781235.3047
				40380649.9293	2781333.8857
				40380605.8155	2781363.3423
				40380649.9293	2781333.8857
20		农贸市场	1.18	40380648.3275	2781128.5629
				40380184.6805	2780847.5371
				40380302.5991	2780946.4073
				40380224.2969	2780793.1375
				40380338.0301	2780855.1155
21		区域交易中心	1.13	40380224.2969	2780793.1375
				40380290.2889	2780679.4605
				40380247.3669	2780720.6077
				40380348.9207	2780769.7365
				40380329.8707	2780718.3013
				40380306.9049	2780690.6787
				40380202.0617	2780769.7343
				40380264.3039	2780796.4395
				40380316.0841	2780818.5183

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
22	笔架山林场 森林康养基地	两岸农业交流合作基地	0.42	40380013.3063	2780639.5773
				40379991.3987	2780619.6807
				40379997.6429	2780611.9549
				40379930.2009	2780597.3325
				40379927.5873	2780567.7565
				40379918.4679	2780589.6943
23		仓储物流配送园	2.73	40380143.8655	2780548.1687
				40380164.3973	2780548.6977
				40380242.4437	2780283.7489
				40380011.4653	2780164.9377
				40379998.5185	2780153.7617
				40379949.7707	2780325.6625
				40380121.9581	2780437.1493
24		康养服务中心	0.14	40372571.3349	2783482.6583
	40372605.4663			2783466.3069	
	40372584.1401			2783427.6505	
	40372567.8683			2783436.3819	
	40372575.0119			2783447.4943	
	40372557.4287			2783461.7597	
	40372571.3349			2783482.6583	
25	鲁疗养生园	18.1	40373247.6543	2783026.7641	
			40373247.6495	2783026.7521	
			40373159.0359	2782974.5965	
			40373113.4107	2782842.6903	
			40373081.3433	2782843.0819	
			40372994.3121	2782778.6863	
			40372968.9239	2782880.5287	
			40372962.2199	2782923.5121	
			40372882.9769	2782894.0109	
			40372813.8707	2783064.6911	
			40372777.9587	2783138.2199	
			40372655.9923	2783276.4407	
			40372631.0111	2783434.7843	
			40372603.3223	2783533.5759	
26	林中朴斋	0.11	40375218.6639	2783391.7313	
			40375221.9713	2783408.4001	
			40375274.8911	2783419.8421	
			40375279.0989	2783374.8787	
			40375256.8415	2783373.4743	
				40375257.2649	2783387.3385

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
27		集散广场	0.46	40376126.5329	2783208.3845
				40376119.0251	2783177.3519
				40376078.3461	2783181.9569
				40376037.3357	2783209.4737
				40376091.4785	2783263.3569
				40376126.5329	2783208.3845
28		生态茶园	1.22	40375236.1423	2783238.9863
				40375240.6253	2783121.0155
				40375201.8559	2783094.7781
				40375070.3235	2783117.1149
				40375150.2185	2783175.0205
				40375131.3885	2783194.7257
				40375139.5693	2783225.4263
				40375157.4287	2783213.5201
29		生态餐厅	0.45	40375183.2255	2783228.7337
				40370671.1537	2782476.3331
				40370650.7065	2782471.9515
				40370641.8011	2782548.2185
				40370711.4617	2782568.6717
30		森林瑜伽平台	0.10	40370715.9823	2782568.6717
				40370604.9711	2782572.9767
				40370630.1699	2782600.4217
				40370644.0607	2782583.7529
31		秀湖康养园 森林康养基地（规划总面积 108.64hm ² ， 建议列入城市开发边界 点状供地）	康养服务中心	0.19	40370629.7197
	40381894.6503				2788818.5881
	40381887.4911				2788823.4803
	40381885.7607				2788855.7297
	40381874.9375				2788855.2499
	40381864.0119				2788892.1327
	40381899.4689				2788899.8741
	40381901.1639				2788874.7195
32	民宿客栈		0.28	40381913.6905	2788874.0771
				40381982.9621	2788669.6413
				40381944.0683	2788675.0387
				40381927.7139	2788685.0213
				40381906.1269	2788694.8825
				40381913.4295	2788712.9803
				40381942.1847	2788702.1529
				40381986.1371	2788690.2787
33	科普植物园	0.38	40381814.8181	2788746.9543	

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
				40381820.7595	2788716.3721
				40381797.5129	2788669.6047
				40381792.0331	2788650.6153
				40381779.0479	2788693.2121
				40381759.4183	2788708.5117
				40381786.8803	2788760.8603
34		垂钓平台	0.83	40381817.3625	2788465.2915
				40381805.4511	2788459.4423
				40381785.6391	2788472.3115
				40381769.6371	2788470.7875
				40381759.8069	2788478.9069
				40381759.9115	2788478.9069
				40381789.9271	2788489.6557
35		五感体验园	0.41	40381817.3625	2788465.2915
				40381360.5331	2788295.4041
				40381343.6965	2788279.3493
				40381304.0413	2788262.2431
				40381284.9047	2788256.2797
				40381239.2837	2788258.5465
				40381264.3493	2788279.0971
36		水上亲子乐园	0.27	40381323.7019	2788327.9767
				40381360.4511	2788295.7149
				40382579.7865	2788925.5947
				40382590.4937	2788916.3807
				40382591.3007	2788868.6769
				40382585.5823	2788855.2283
37		滨水景观平台	0.04	40382550.9499	2788827.4213
				40382545.1827	2788838.0381
				40382327.6739	2788592.0773
				40382345.4055	2788612.9251
38	金钟潭樟树林森林康养基地	康养服务中心	1.62	40382352.8413	2788606.0309
				40382341.1335	2788583.6737
				40375990.7937	2784950.1838
				40375994.3058	2784954.5959
				40376220.3620	2785025.0378
				40375985.8534	2784945.3018
				40375874.4499	2784835.5125
				40375921.9202	2784923.5271
				40375948.3246	2784909.2860
				40375900.8543	2784821.2714

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
				40375999.5174	2784895.6925
				40375987.8047	2784882.0246
				40376025.7710	2784849.4891
				40376037.4838	2784863.1570
				40376039.5734	2784860.8856
				40376034.8461	2784843.5174
				40376083.0911	2784830.3862
				40376087.8183	2784847.7543
				40376102.0258	2784839.2840
				40376086.3341	2784830.4651
				40376110.8310	2784786.8772
				40376126.5226	2784795.6961
				40376111.9776	2784785.7380
				40376113.3074	2784767.7872
				40376163.1707	2784771.4810
				40376161.8410	2784789.4318
				40376180.8562	2784769.5328
				40376163.0650	2784766.7997
				40376170.6569	2784717.3794
				40376188.4482	2784720.1125
				40376186.1799	2784718.4705
				40376184.0228	2784700.6002
				40376263.4463	2784691.0132
				40376265.6034	2784708.8835
39		比干书院	0.48	40375725.5456	2784848.4919
				40375836.8628	2784803.6759
				40375821.9241	2784766.5701
				40375710.6069	2784811.3862
40		岭南古民居	0.29	40375964.5808	2784675.0338
				40375948.1518	2784656.8932
				40375870.9813	2784727.1171
				40375887.4579	2784745.2236
				40375879.1012	2784696.6352
				40375888.5463	2784701.4467
				40375894.7195	2784689.3284
				40375885.2745	2784684.5170
				40375906.3968	2784669.4647
				40375898.4697	2784677.0910
				40375906.3734	2784685.3064
				40375914.3005	2784677.6800

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
41		康养民宿	1.90	40375973.2318	2784660.1359
				40375983.0456	2784657.4235
				40375980.3092	2784647.5200
				40375970.4954	2784650.2324
				40376062.5451	2784603.4704
				40376069.7667	2784619.9582
				40375998.3133	2784651.2379
				40375991.0917	2784634.7501
				40376123.3697	2784657.2949
				40376107.9897	2784676.0928
				40376089.8628	2784711.9883
				40376076.9904	2784731.4533
				40376066.5634	2784748.9835
				40376059.7531	2784766.3896
				40376052.8439	2784777.4832
				40376111.3628	2784678.2868
				40376126.4655	2784659.8279
				40376123.3697	2784657.2949
				40376031.4409	2784556.7903
				40376036.6263	2784566.4995
				40376028.3126	2784572.0669
				40376028.7513	2784565.9031
				40375953.7367	2784525.6919
				40375949.5806	2784536.5961
				40375950.2583	2784526.3153
				40376031.4409	2784556.7903
				40376036.6263	2784566.4995
				40376028.3126	2784572.0669
				40376028.7513	2784565.9031
				40375953.7367	2784525.6919
				40375949.5806	2784536.5961
				40375950.2583	2784526.3153
				40376031.4409	2784556.7903
				40376036.6263	2784566.4995
				40376028.3126	2784572.0669
				40376028.7513	2784565.9031
				40375953.7367	2784525.6919
				40375949.5806	2784536.5961
				40375950.2583	2784526.3153
				40375909.2082	2784392.6755

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
42				40375883.3743	2784402.3239
				40375890.9702	2784398.3047
				40375814.8137	2784629.6941
				40375822.4962	2784626.0570
				40375815.9921	2784612.3188
				40375808.3096	2784615.9560
		森林木屋	0.78	40375723.5609	2784290.0777
				40375707.2192	2784259.1269
				40375791.2284	2784214.7709
				40375807.5701	2784245.7217
				40375586.3635	2784291.4700
				40375603.7845	2784327.4771
				40375617.2872	2784320.9442
				40375599.8661	2784284.9371
				40375364.0756	2784614.9294
				40375403.2506	2784576.3246
				40375452.1338	2784626.4301
				40375412.9584	2784665.0353
				40375723.5609	2784290.0777
				40375707.2192	2784259.1269
				40375791.2284	2784214.7709
				40375807.5701	2784245.7217
				40375586.3635	2784291.4700
				40375603.7845	2784327.4771
				40375617.2872	2784320.9442
				40375599.8661	2784284.9371
				40375364.0756	2784614.9294
				40375403.2506	2784576.3246
				40375452.1338	2784626.4301
				40375412.9584	2784665.0353
43		康养文化长廊	0.40	40375362.4242	2785115.5986
				40375333.2205	2785122.4648
				40375337.3402	2785139.9870
				40375635.1199	2785041.4149
				40375613.1470	2785050.0490
				40375567.1134	2785057.9638
				40375530.4657	2785063.3567
				40375498.6754	2785075.6038
				40375452.5925	2785090.8184
				40375415.9972	2785099.5599

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置		
				X 坐标	Y 坐标	
				40375378.6724	2785112.0840	
				40375367.0456	2785116.6890	
44		梦幻艺术谷	13.65	40377539.2838	2784852.2370	
				40377550.1611	2784836.6547	
				40377546.3792	2784767.7882	
				40377463.7568	2784798.6895	
				40377463.7568	2784798.6895	
				40377478.6254	2784817.0790	
44			沙滩木屋	0.61	40375349.5734	2784049.9341
					40375354.4281	2784044.4137
					40375356.0186	2784038.4402
					40375354.7080	2784024.3103
					40375348.9924	2784041.5090
					40375346.6165	2784044.2108
	40375343.6984				2784044.5162	
				40375343.4524	2784050.5747	
45	秀溪村	康养文化广场	0.13	40382512.3799	2790888.2017	
				40382517.4049	2790885.7233	
				40382501.3545	2790836.3077	
				40382481.5107	2790842.6577	
				40382495.0251	2790892.9613	
46		制糖文化园	2.23	40382377.3411	2790717.6393	
				40382333.6845	2790747.0081	
				40382331.9425	2790768.0399	
				40382379.8659	2790775.7175	
				40382435.5325	2790745.0535	
				40382409.6201	2790714.9935	
47		禅修体验园	1.39	40381915.5295	2789952.5475	
				40381964.8929	2789930.6181	
				40381981.4353	2789903.9939	
				40381917.1417	2789769.7177	
				40381885.1269	2789776.8611	
				40381811.3081	2789882.4303	
				40381824.5373	2789934.5533	
48		养老养生馆	0.13	40382265.2811	2789965.1929	
				40382271.1775	2789966.1465	
				40382283.7791	2789953.0385	
				40382284.8565	2789923.2023	
				40382268.6421	2789916.4847	
49			康养体检中心	0.23	40382243.3947	2789816.2405

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
50			0.49	40382263.3017	2789819.4855
				40382271.7685	2789805.0921
				40382273.8841	2789792.3263
				40382255.6817	2789791.1219
				40382256.5285	2789784.3487
				40382250.2577	2789783.3199
				40381886.9193	2789251.3395
				40381923.3865	2789189.3613
		康养服务中心	0.49	40381916.3169	2789179.7725
				40381879.1733	2789179.8853
				40381852.4503	2789160.3063
				40381846.8941	2789160.3061
				40381815.8875	2789204.4033
				40381864.3169	2789237.7763
51	黄田村	康养服务中心	0.17	40371353.9651	2784524.5861
				40371346.5753	2784499.2197
				40371271.6849	2784517.4229
				40371280.5607	2784539.0959
		康养客栈	0.60	40371271.5217	2784344.9419
				40371280.0361	2784320.5325
				40371250.8779	2784322.2079
				40371255.2929	2784297.9277
				40371193.9095	2784295.8111
				40371189.6761	2784306.3943
				40371162.1595	2784300.0445
				40371132.4427	2784313.8985
		康养文化广场/走廊	0.22	40372062.9215	2784402.7409
				40372066.9095	2784384.3183
40372000.7107	2784370.1895				
40371997.1627	2784391.2341				
溯溪穿越	0.26	40369390.6921	2784589.9237		
		40369438.3843	2784513.4343		
		40369411.2889	2784509.3601		
		40369366.5777	2784537.5409		
55		森林氧吧	0.22	40371395.4931	2785212.2883
				40371407.7963	2785159.3451
				40371354.8265	2785149.2115
				40371344.0581	2785210.6743
56	寨后村	康养服务中心	0.19	40374358.3061	2787285.2841
				40374378.7635	2787289.3361

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
				40374426.3041	2787231.3089
				40374411.2227	2787208.8193
57		农事体验园	0.27	40372537.8485	2787345.7971
				40372548.9387	2787358.5871
				40372561.4115	2787359.1931
				40372627.4645	2787350.4907
				40372632.2271	2787327.2073
				40372613.9707	2787312.3907
				40372549.6557	2787324.5565
58		林果采摘园	0.11	40374069.7733	2787360.6631
				40374079.1307	2787356.3489
				40374066.8537	2787342.4473
				40374046.5337	2787356.2057
				40374054.3083	2787368.1119
59		药膳馆	0.39	40374240.8307	2787162.3849
				40374263.2551	2787155.6683
				40374252.3401	2787060.3877
				40374184.4745	2787061.1815
				40374149.5493	2787083.8035
60		中药科普馆	0.09	40374645.7759	2787171.0835
				40374645.0125	2787183.0939
				40374668.9309	2787187.9623
				40374676.6385	2787174.3289
				40374694.3307	2787180.9773
				40374696.2359	2787164.8905
				40374660.2525	2787158.1173
				40374658.5591	2787172.5107
61		中药种植基地	-		
62		特色农业产业园	1.71	40373263.8832	2787405.2247
				40373315.5263	2787449.8726
				40373345.7267	2787456.7586
				40373384.0820	2787448.4462
				40373377.5159	2787423.7361
				40373345.5971	2787429.6035
				40373286.7738	2787378.7479
				40373260.6132	2787409.0071
				40373286.7738	2787378.7479
				40373241.3848	2787339.5070
				40373215.2243	2787369.7663
				40373430.8137	2787406.3699

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置					
				X 坐标	Y 坐标				
				40373425.3408	2787407.1358				
				40373408.1072	2787408.2546				
				40373394.3455	2787402.5426				
				40373423.8133	2787392.2034				
				40373433.9442	2787390.7856				
				40373438.9454	2787392.2268				
				40373444.0076	2787398.9571				
				40373446.6544	2787405.1683				
				40373305.6644	2787332.0693				
				40373326.8001	2787354.3687				
				40373347.5145	2787347.8354				
				40373320.3408	2787318.4825				
				40373702.1371	2787282.7268				
				40373693.9208	2787260.8192				
				40373683.4719	2787266.2719				
				40373671.9247	2787267.4746				
				40373501.6761	2787289.3450				
				40373519.0632	2787296.3260				
				40373549.6702	2787297.4224				
				40373587.2253	2787299.9498				
				40373605.2090	2787294.8910				
				40373634.6321	2787289.9282				
				40373692.7452	2787285.5725				
				63	樟脚村	三红研学馆	0.45	40375828.3543	2786114.4575
								40375913.5021	2786115.4089
40375930.7235	2786120.1065								
40375936.2019	2786077.6927								
40375922.8849	2786054.8573								
40375884.9579	2786049.7907								
40375830.4181	2786054.2911								
40375819.9407	2786062.2285								
64	石寨绘画馆	0.18	40376137.8817	2786020.3063					
			40376142.3265	2786026.0213					
			40376150.5817	2786021.8937					
			40376148.0417	2786008.2413					
			40376120.1017	2785975.5387					
			40376103.6593	2785991.6875					
			40376120.7367	2786003.1613					
			40376109.9417	2786016.4963					
65		康养服务中心	0.13	40375980.1933		2786026.8111			

序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm ²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
				40376000.7657	2786010.4741
				40376008.9765	2786021.5763
				40376020.0889	2786014.9089
				40375991.1963	2785985.3813
				40376000.4007	2785965.6943
				40375986.1163	2785957.1235
				40375963.0215	2785987.0403
				40375969.7473	2786014.7087
				40376152.4643	2785748.1963
				40376170.5823	2785760.0873
66		文化服务站	0.16	40376240.6429	2785710.6687
				40376229.5835	2785688.8797
				40376218.8679	2785694.0391
				40378138.0403	2789709.7449
				40378084.8647	2789473.0159
67		蒙古族文化体验中心	0.91	40378151.2695	2789423.9943
				40378068.7193	2789349.3815
				40378071.5689	2789647.4655
				40378138.0403	2789709.7449
				40378728.6763	2787436.5609
68		观音堂禅修中心	0.92	40378752.7795	2787416.6559
				40378380.6543	2787224.3577
				40378364.2103	2787238.5789
				40378477.6719	2787239.1743
				40378504.1963	2787276.7319
				40378525.8261	2787264.9249
69	小坝村	康养服务中心	0.20	40379123.2535	2787479.1793
				40379136.0527	2787476.2919
				40379140.6035	2787465.6027
				40379140.4493	2787450.4995
				40379130.0677	2787452.4537
				40379123.7827	2787465.4211
70		养老中心	0.16	40378349.2135	2788512.0267
				40378364.0303	2788512.5559
				40378371.4387	2788453.2891
				40378321.4717	2788396.9681
				40378355.5637	2788458.5807
				40378342.3345	2788497.7391
71		观景平台	0.49	40378076.8833	2788891.8111
				40378077.4123	2788852.1235

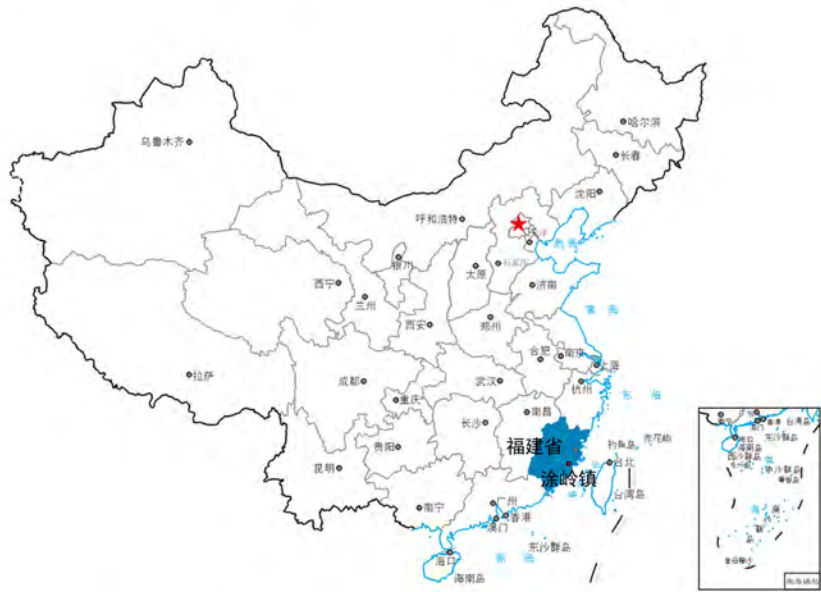
序号	项目名称	重点建设内容	规划面积 (hm²)	位置	
				X 坐标	Y 坐标
				40378023.4373	2788863.7653
				40378005.3465	2788854.1727
				40377986.9247	2788811.3777
				40377961.5247	2788821.9609
				40377982.1621	2788881.7569
				40378076.8833	2788891.8111
				40378076.8833	2788891.8111
72		养心馆	0.60	40378077.4123	2788852.1235
				40378023.4373	2788863.7653
				40378005.3465	2788854.1727
				40377986.9247	2788811.3777
				40377961.5247	2788821.9609
				40377982.1621	2788881.7569
73		瑜伽平台	0.07	40378791.0795	2789420.7067
				40378819.6545	2789420.7067
				40378788.4337	2789354.5609
				40378740.4383	2789363.6097
				40378702.8673	2789391.1263
				40378727.3149	2789420.6539
74		森林氧吧	0.40	40378979.8337	2789677.8293
				40378990.1525	2789668.1457
				40378986.5013	2789654.6519
				40378976.1825	2789642.9043
				40378956.4973	2789653.0643

第三部分 附图



泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

中国·福建省·涂岭镇



福建省·泉州市·涂岭镇



泉州市·泉港区·涂岭镇



01 区位分析图



图例

- ★ 北京
- 省会
- 市
- 县区
- 涂岭镇
- 铁路
- 高速公路
- ⊙ 火车站
- ⊕ 飞机场

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

■ 《泉州市城市总体规划（2008-2030年）》

泉港区是市城镇体系第一层次中心城市，属泉州市总体规划中“一湾两翼三带”的北翼核心、泉州新的经济增长极、泉州辐射环湄洲湾地区的战略前沿，涂岭镇是泉港区生态的“后花园”也是泉港区北部重要门户，向北对接联系莆田、福州乃至长三角地区，这为涂岭镇大力发展康养产业提供了强有力支持



■ 《泉州市泉港石化港口新城总体规划（调整）（2008-2020年）》

涂岭镇位于泉港区西部地区，是城市重要的饮用水源地、生物种源地和城市氧源地，是泉港区的绿色生态屏障。突出自然生态保护为主，严格控制人口和环境容量，重点发展第一产业和生态旅游业，这为涂岭镇未来重点产业的发展指明了方向



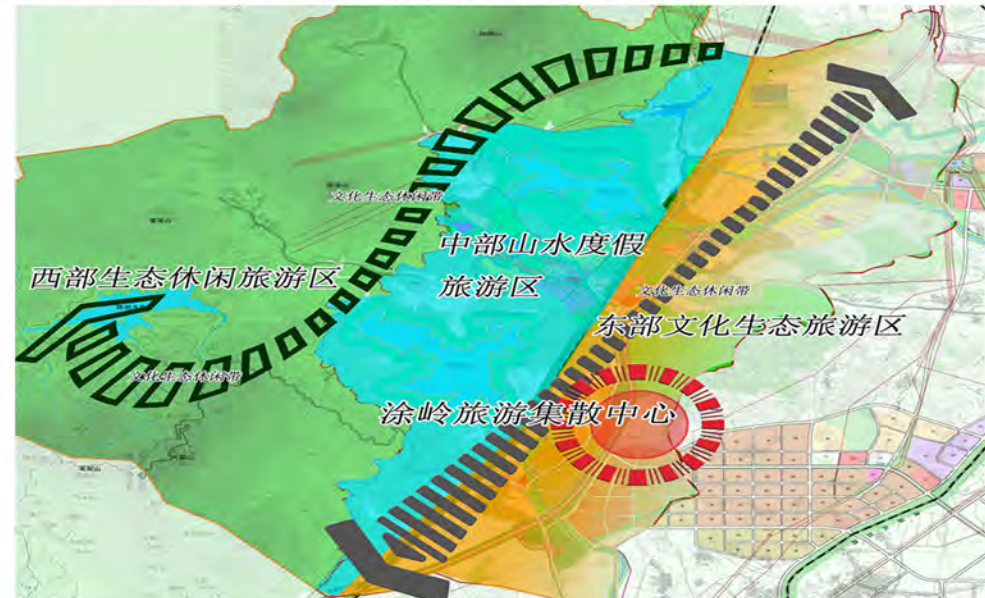
■ 《涂岭镇总体规划（2010-2030年）》

涂岭镇将建设成为泉港西部发展带中的生态型城镇发展区、农业循环经济的重要示范区、生态农业为特色的都市现代农业示范产业区、最具特色的体验旅游和休闲旅游区。未来涂岭镇将打造为服务泉港石化新城的科研、会所、文化创意型产业新区、集中众多风景名胜区的历史悠久的文化古镇



■ 《涂岭镇全域旅游发展专项规划（2016-2030年）》

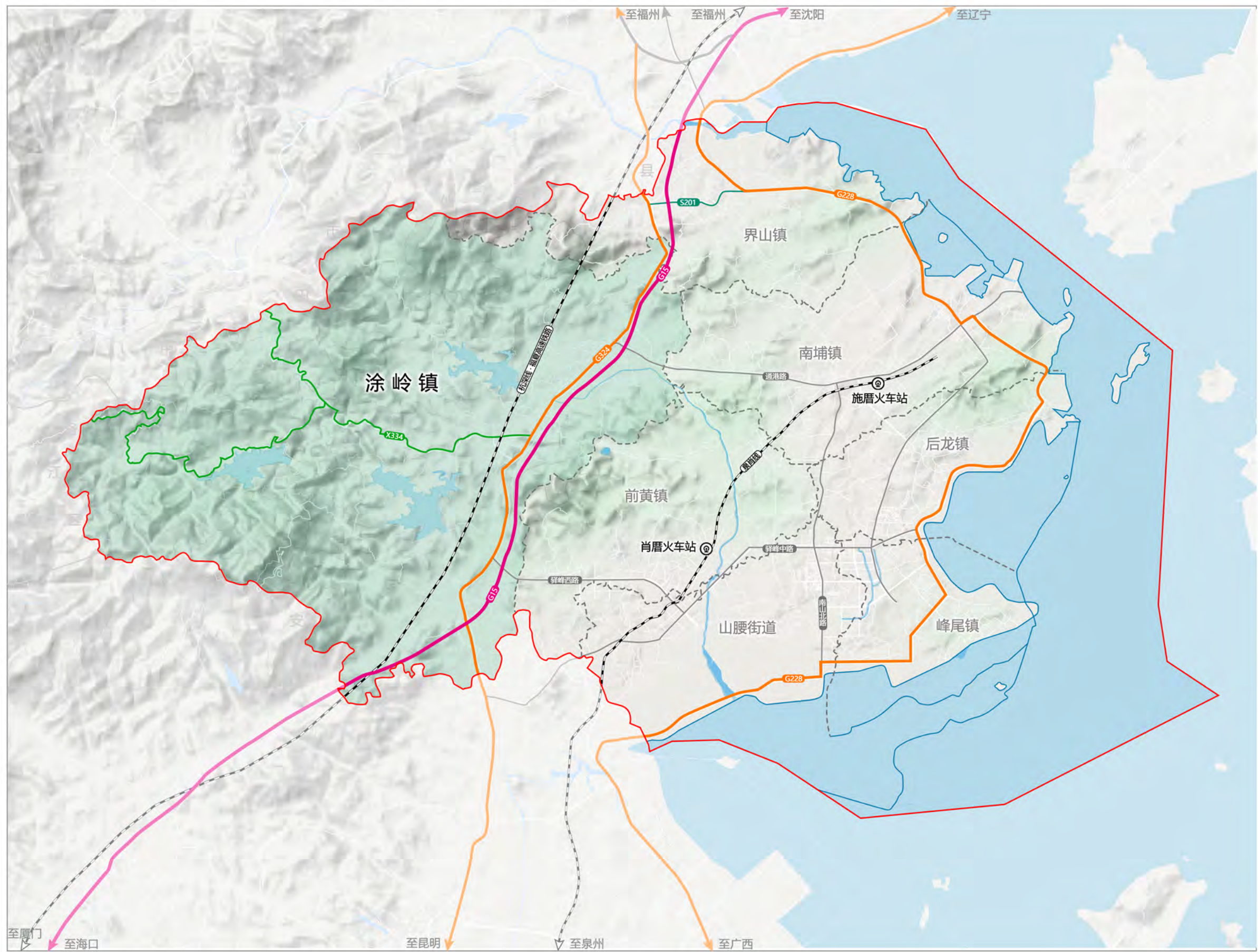
依托泉港区涂岭镇优美的生态环境、丰富的人文景观和优越的交通区位，整合镇域生态资源、文化资源、乡村资源、产业资源，以构建全域化旅游服务体系为支撑，把涂岭镇基本建成为旅游环境优美、旅游产品丰富、旅游品牌突出、旅游市场活跃、旅游服务规范、旅游产业发达集乡村旅游、文化体验、生态休闲、研学旅行、康养度假于一体的东南沿海康养风情小镇



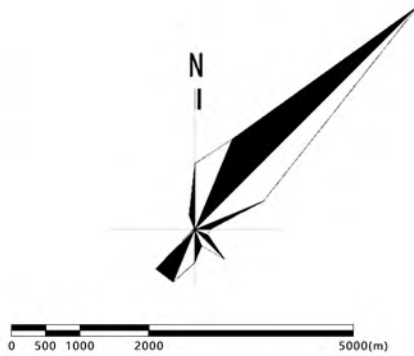
02 上位规划分析图



泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）



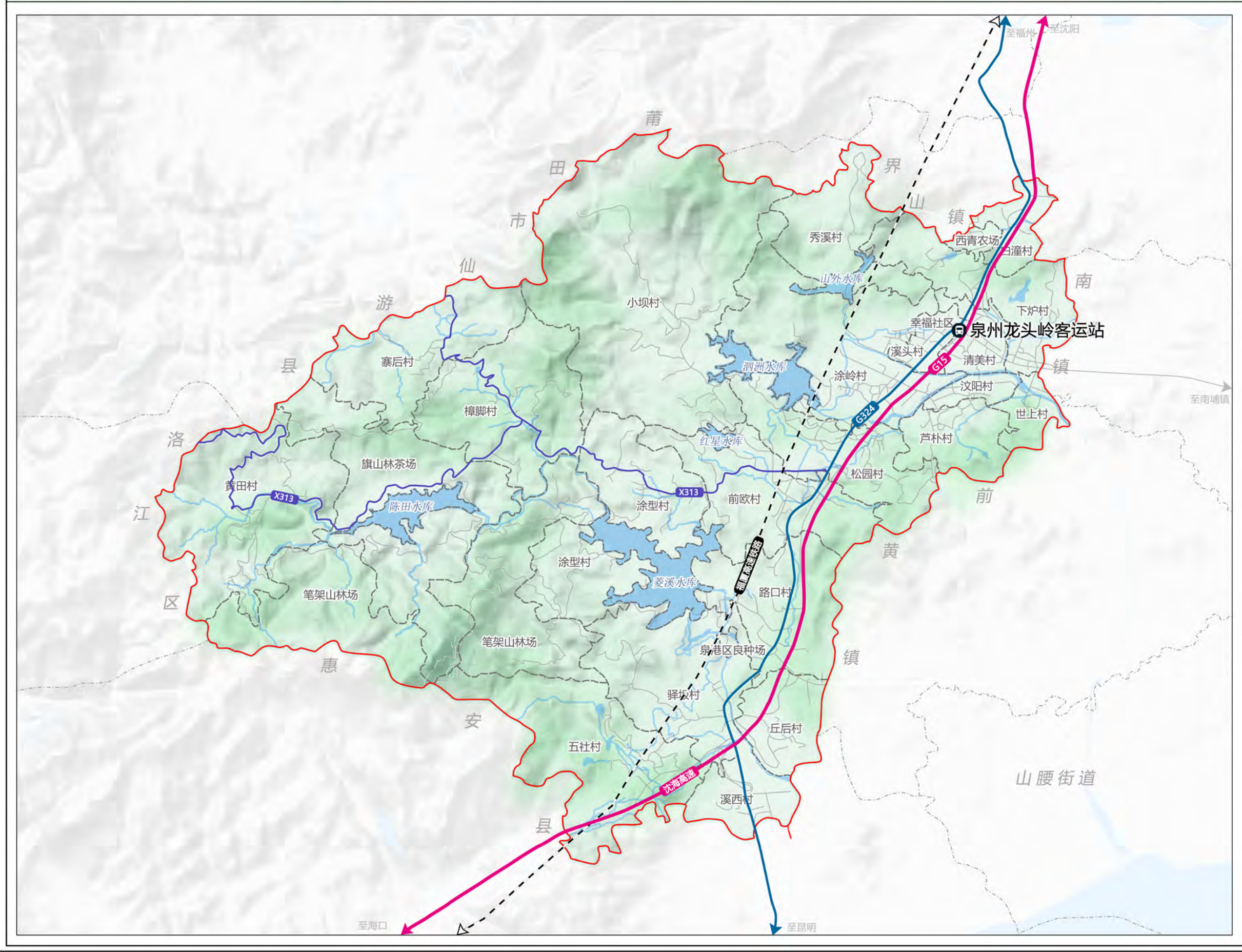
03 外部交通分析图



图例

- 高速公路
- 国道
- 县道
- 铁路
- 城区道路
- 水系水库
- 乡镇界线
- 县区界线
- 规划范围

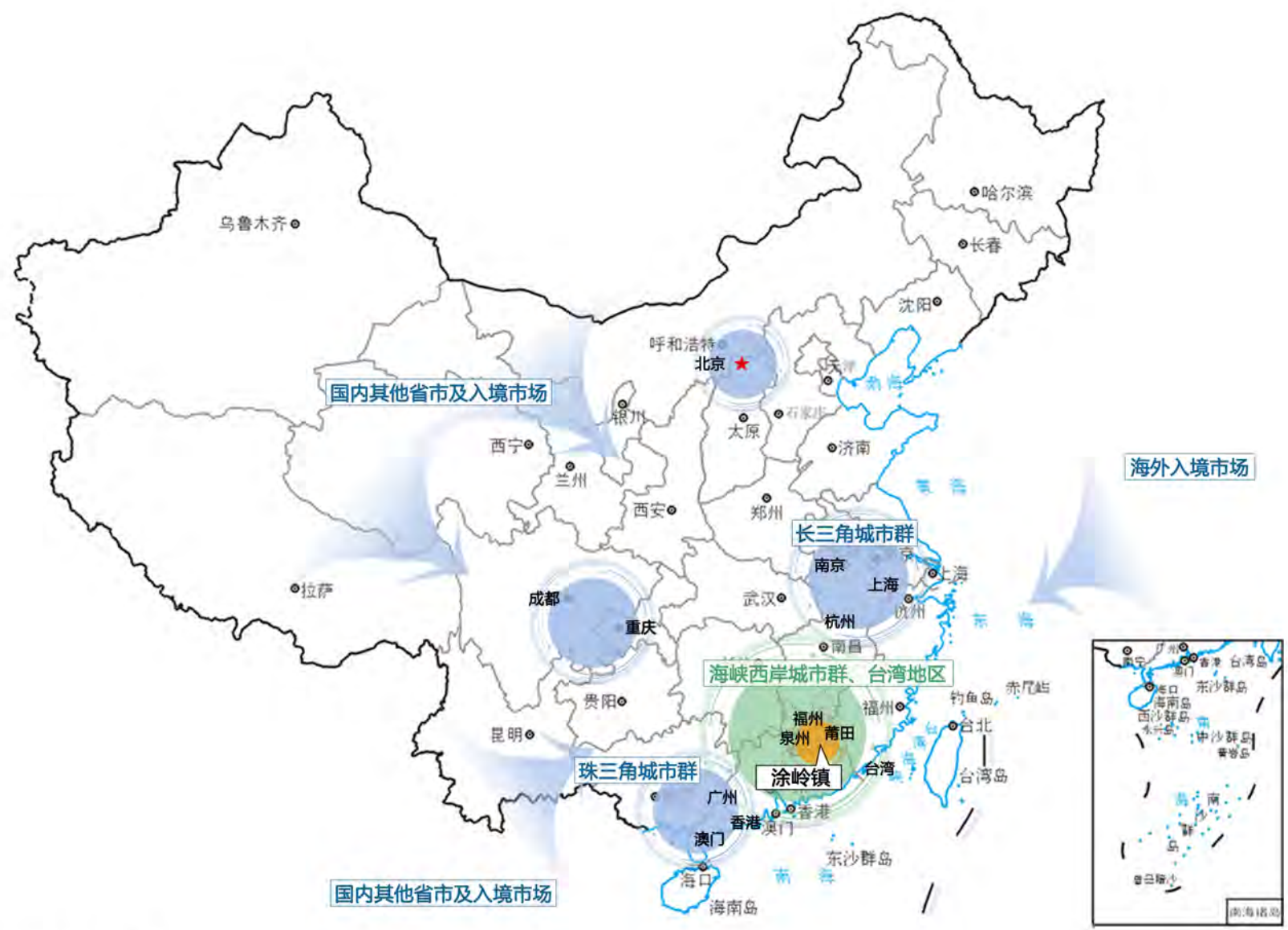
泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）



	高速公路
	国道
	县道
	铁路
	农村公路
	水系水库
	村界线
	乡镇界线
	规划红线

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

05 客源市场分析图



图例

- 国界线
- 海上国界线
- 省界线
- 特别行政区边线
- 北京
- 省会
- 一级客源市场
- 二级客源市场
- 三级客源市场

一级客源市场：泉州市及其周边地区

以涂岭镇为中心的1小时交通圈内的泉州市及其周边地区，包括泉港区、惠安县、仙游县、安溪县、永春县等地，主要服务于该区域内的周末自驾游、乡村休闲度假客群，是涂岭镇最可靠和稳定的目标市场，也是森林康养产业发展的起步市场

二级客源市场：海峡西岸城市群、台湾地区

以涂岭镇为中心的航空2小时交通圈的海峡西岸城市群，以及台湾地区，包括福州市、厦门市、温州市、汕头市、莆田市、漳州市和金门县等，主要服务于该区域内避暑、避霾、避寒和祭祖访亲客群，是涂岭镇森林康养产业的核心目标市场

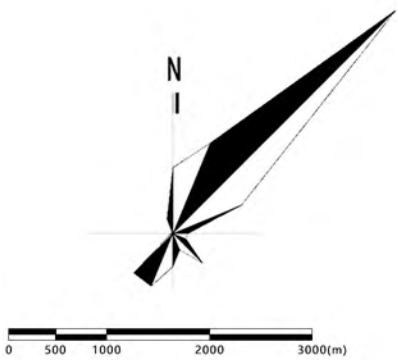
三级客源市场：长三角城市群、珠三角城市群以及国内其他省市和入境市场

以涂岭镇为中心的航空3小时交通圈的长三角城市群和珠三角城市群以及国内其他省市和入境市场，包括上海市、苏州市、南京市、常州市、广州市、东莞市、港澳地区等地，主要服务于该区域内以石化工业、港口物流、茶业外销为主的商务康养客群，是涂岭镇森林康养产业的重点开拓市场

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）



06 自然资源分布图



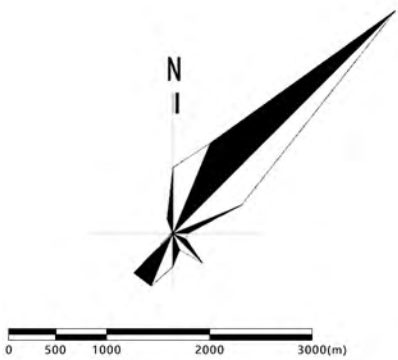
图例

- 高速公路
- 国道
- 县道
- 铁路
- 农村公路
- 水系水库
- 村界线
- 乡镇界线
- 规划红线
- 自然资源

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

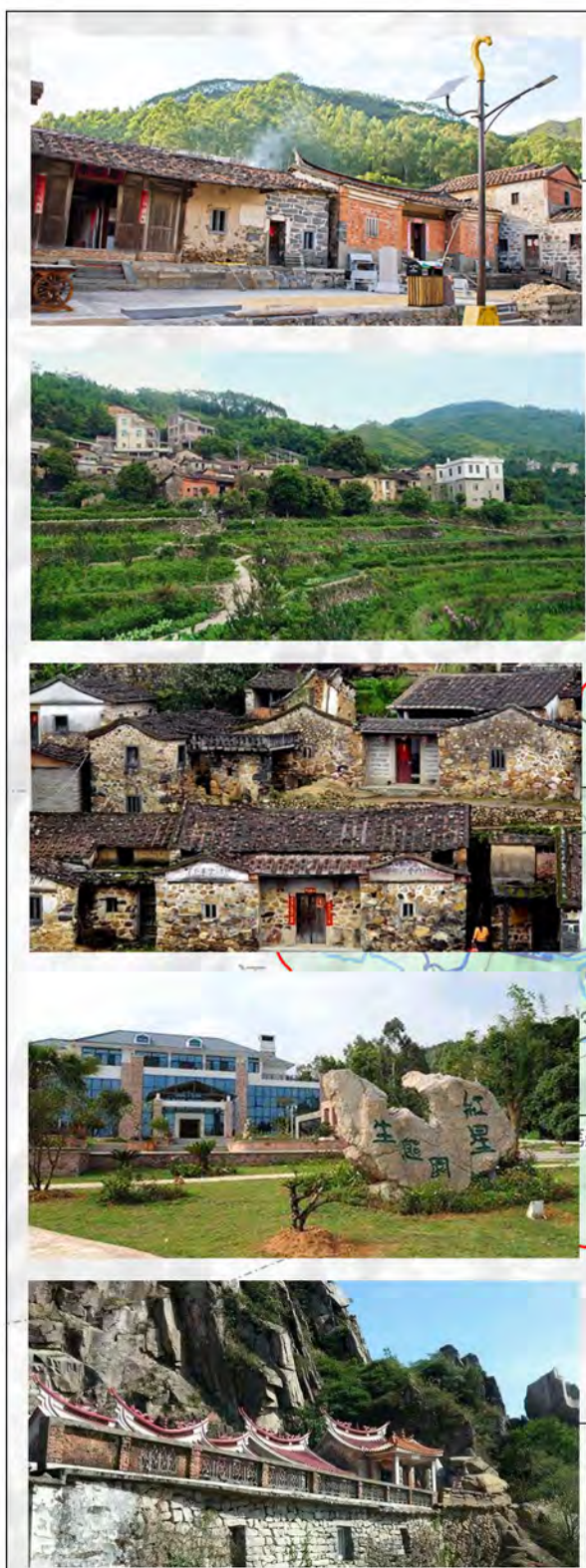


07 人文资源分布图

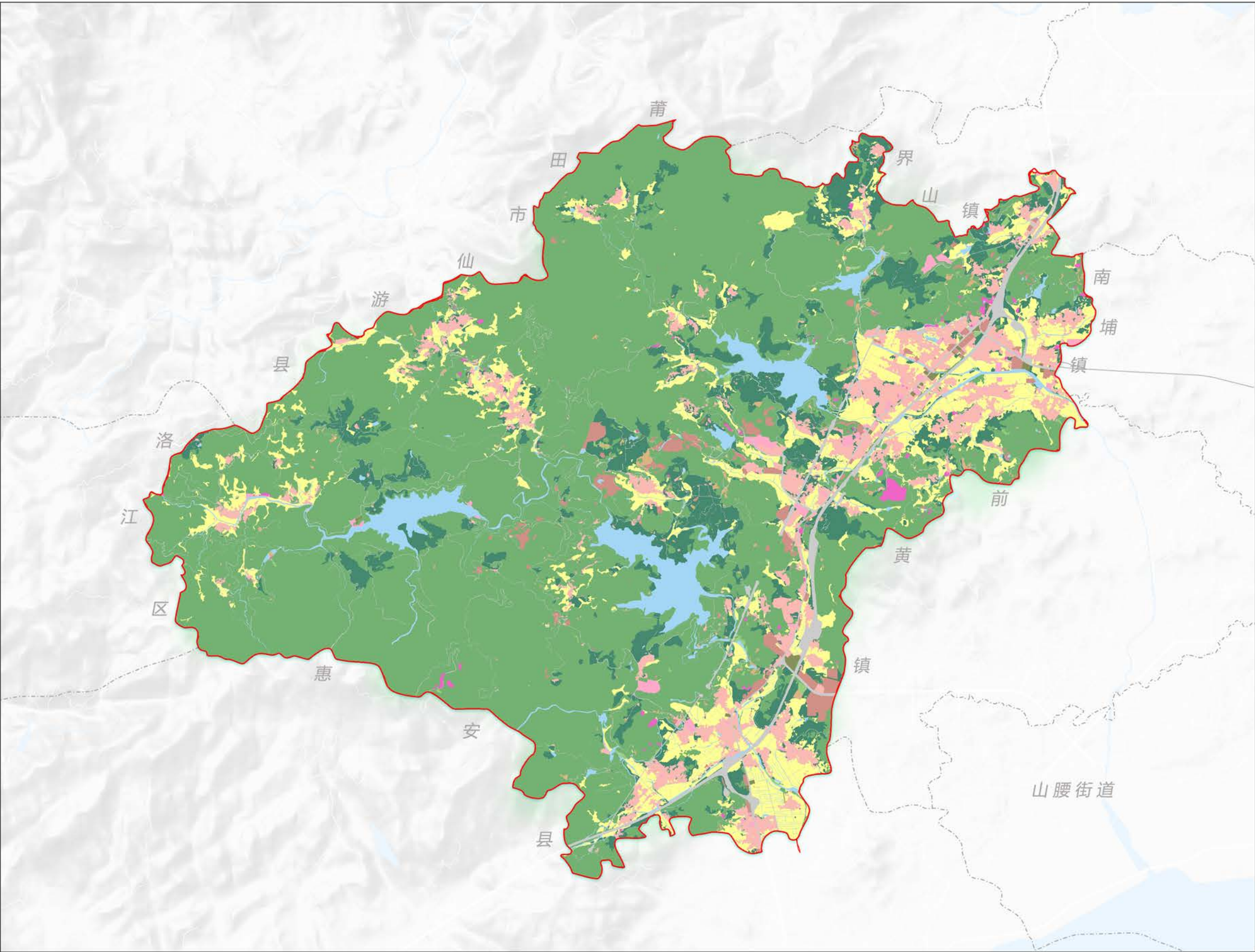


图例

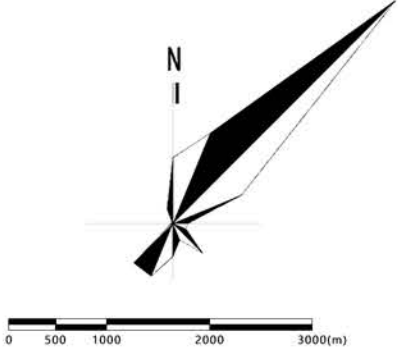
- 高速公路
- 国道
- 县道
- 铁路
- 农村公路
- 水系水库
- 村界线
- 乡镇界线
- 规划红线
- 人文资源



泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）



08 土地利用现状图

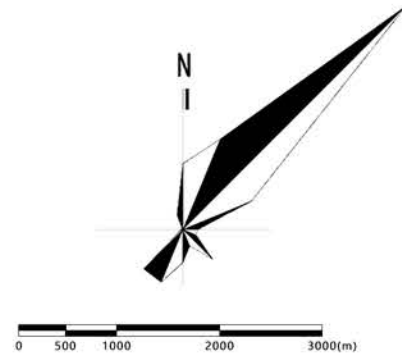


- 图 例
- 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 草地
 - 商服用地
 - 工矿仓储用地
 - 住宅用地
 - 公共管理与公共服务用地
 - 特殊用地
 - 交通运输用地
 - 水域及水利设施用地
 - 其他土地

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）



09 康养设施分布现状图

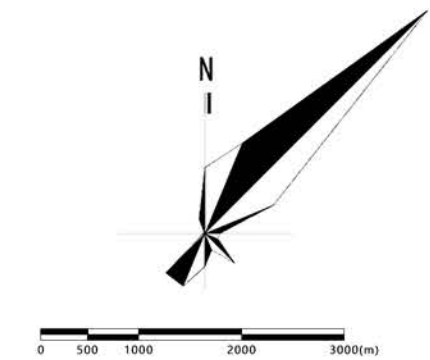
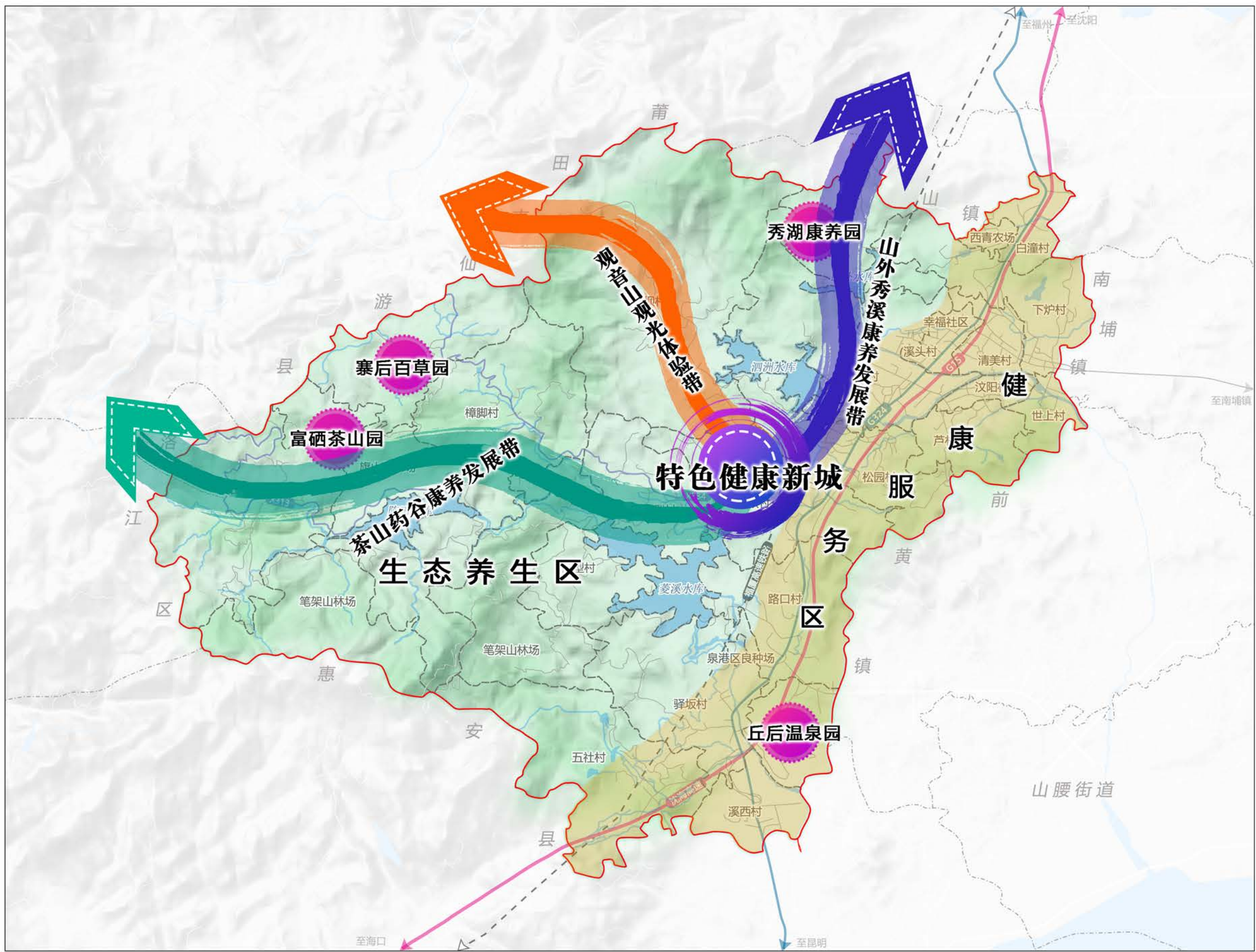


图例

- 高速公路
- 国道
- 县道
- 铁路
- 农村公路
- 水系水库
- 村界线
- 乡镇界线
- 规划红线
- 待建（提升）森林康养小镇
- 待建（提升）森林康养基地
- 森林乡村
- 待建（提升）森林人家

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

10 森林康养产业空间布局图

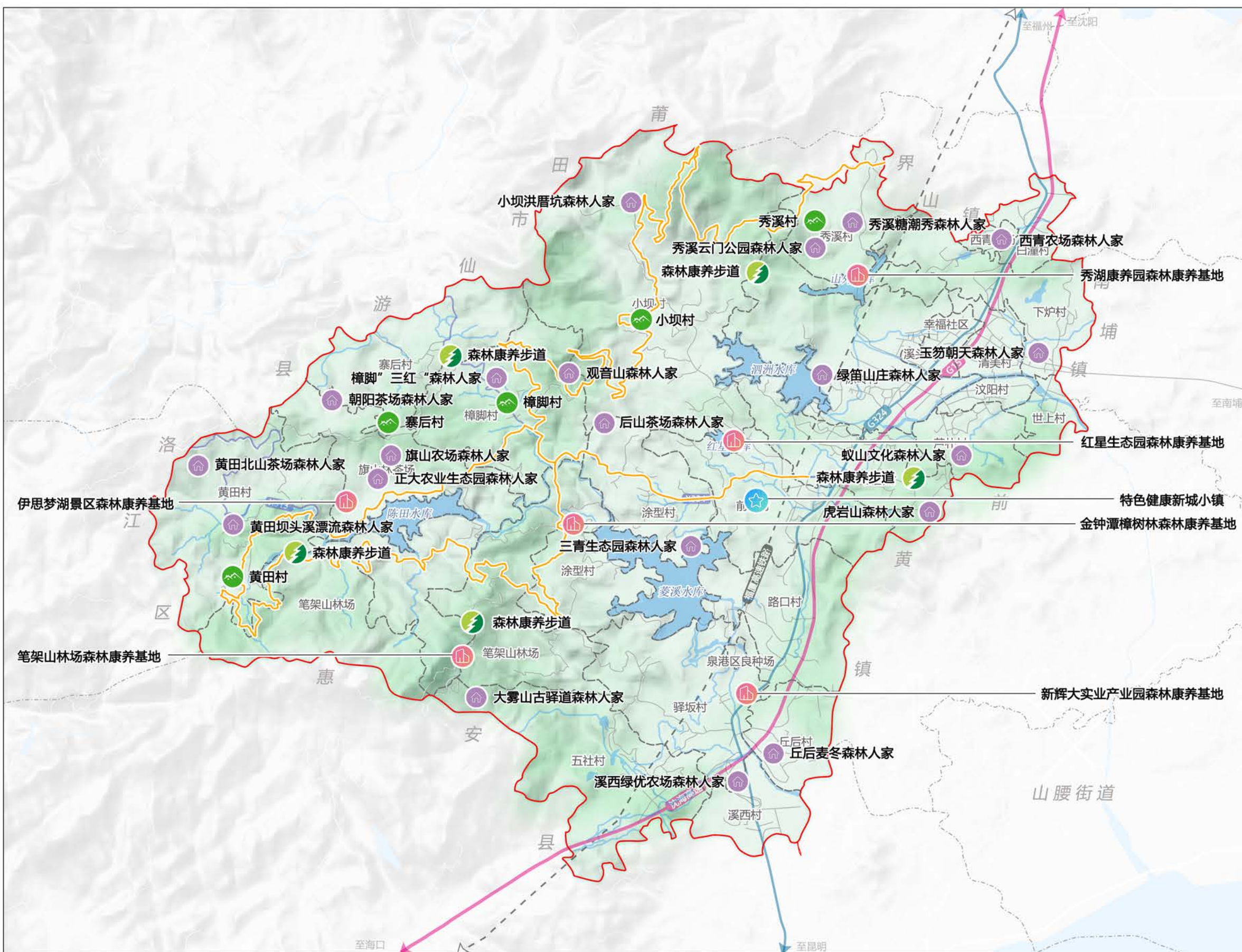


- 图例
- 高速公路
 - 国道
 - 县道
 - 铁路
 - 农村公路
 - 水系水库
 - 村界线
 - 乡镇界线
 - 规划红线
 - 特色健康新城
 - 山外秀溪康养发展带
 - 观音山观光体验带
 - 茶山药谷康养发展带
 - 特色康养园

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

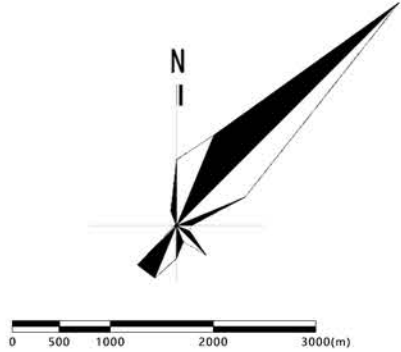
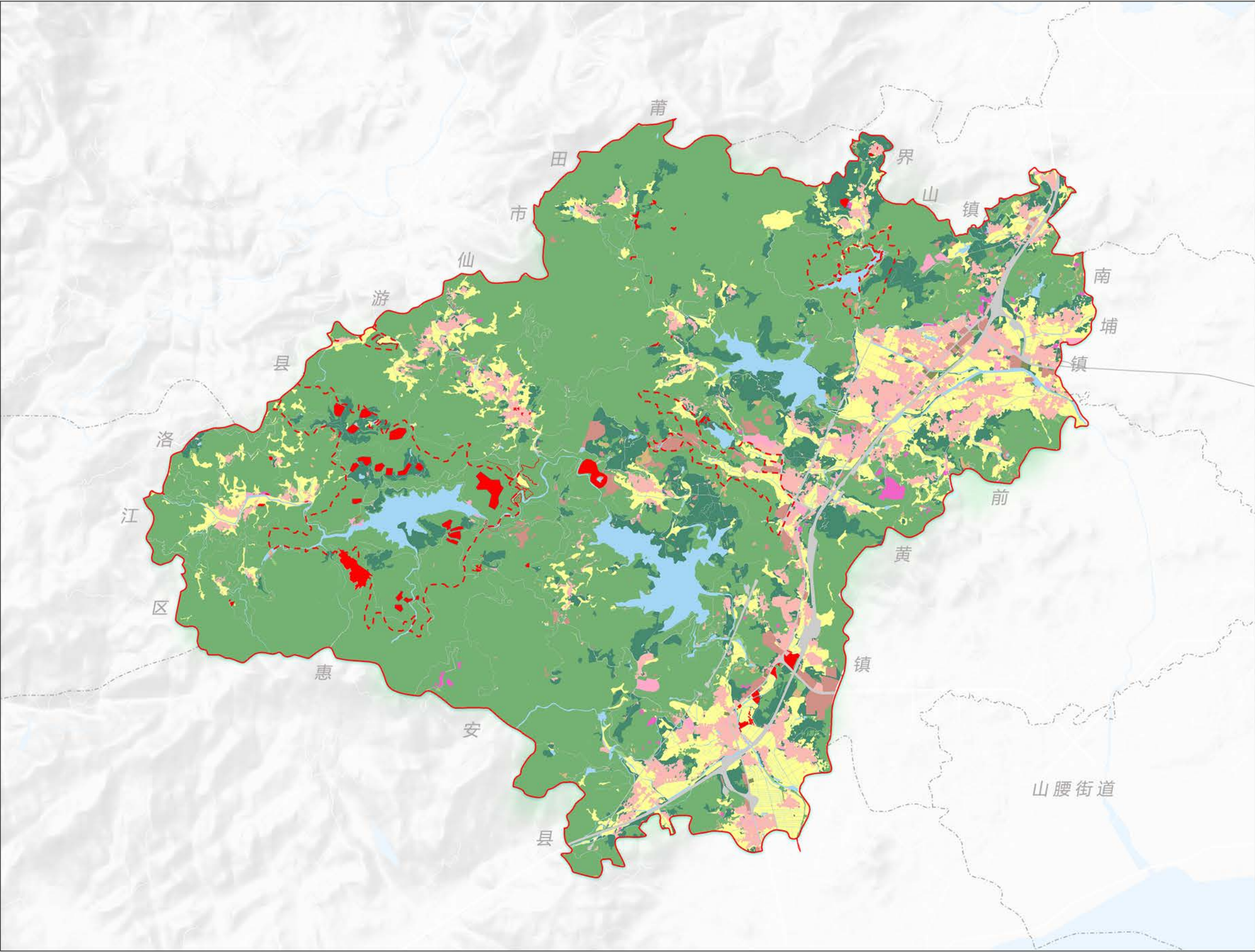
--

	高速公路
	国道
	县道
	铁路
	农村公路
	水系水库
	村界线
	乡镇界线
	规划红线
	森林康养小镇
	森林康养基地
	森林康养乡村
	森林康养人家
	森林康养步道
	森林康养骑行道



泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

12 重点项目土地利用规划图

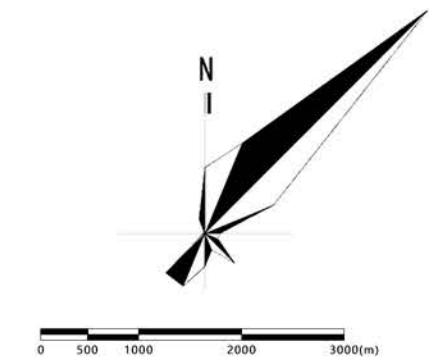
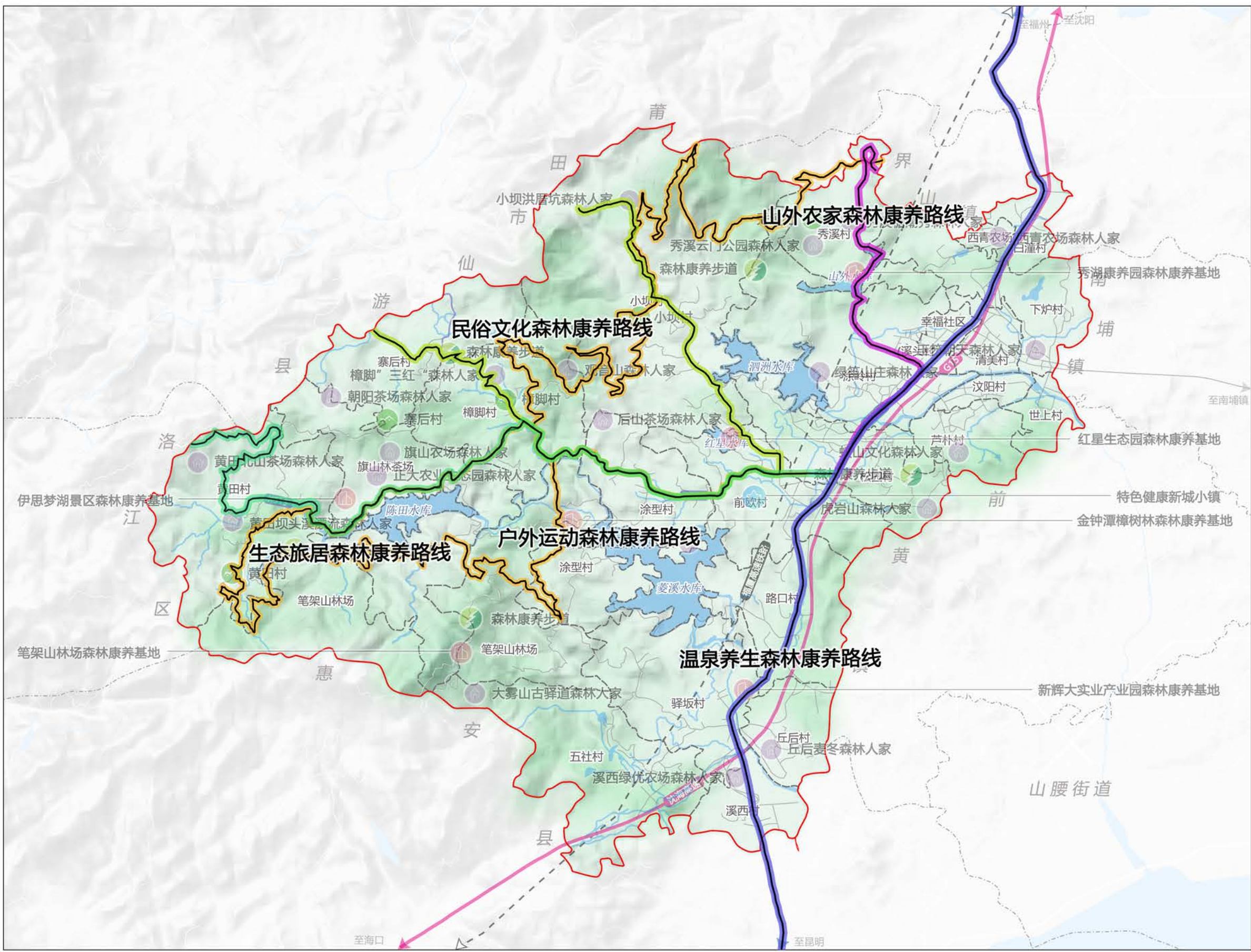


图例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 商服用地
- 工矿仓储用地
- 住宅用地
- 公共管理与公共服务用地
- 特殊用地
- 交通运输用地
- 水域及水利设施用地
- 其他土地
- 规划建设用地

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

13 森林康养游线规划图

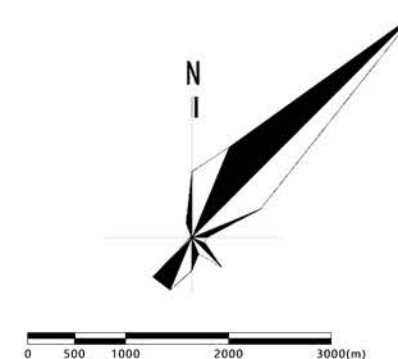


图例

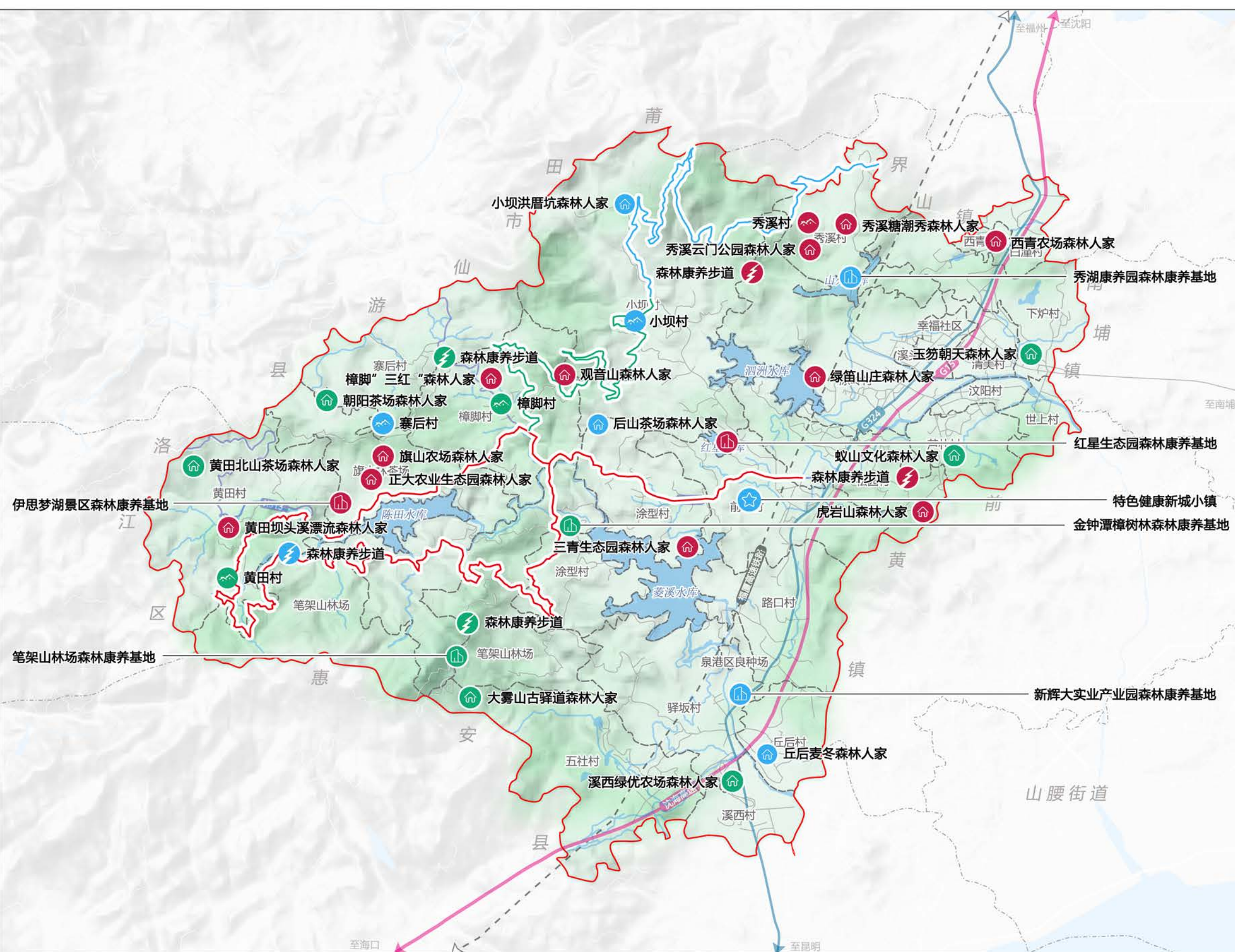
- 高速公路
- 国道
- 县道
- 铁路
- 农村公路
- 水系水库
- 村界线
- 乡镇界线
- 规划红线
- 温泉养生康养路线
- 生态旅居康养路线
- 民俗文化康养路线
- 山外农家康养路线
- 户外运动康养路线

泉州市泉港区涂岭镇森林康养产业发展总体规划（2021-2030年）

14 分期规划图



图例



- | | |
|---|--------|
|  | 高速公路 |
|  | 国道 |
|  | 县道 |
|  | 铁路 |
|  | 农村公路 |
|  | 水系水库 |
|  | 村界线 |
|  | 乡镇界线 |
|  | 规划红线 |
|  | 近期建设项目 |
|  | 中期建设项目 |
|  | 远期建设项目 |