

中共泉州市泉港区委山腰街道工作委员会文件

泉港山委〔2020〕19号

山腰街道党工委 山腰街道办事处 关于2020年重点项目建设落实工作责任制的通知

各村（居）党支部、村（居）委会、各重点企业：

为深入贯彻省、市、区经济工作会议精神，充分发挥重点项目建设对稳增长、调结构的关键作用，扎实推进重点项目建设，经街道党工委、办事处研究决定，确定我街道2020年重点项目61个，并对项目建设工作责任制进行分解。具体要求通知如下：

一、高度重视

新形势、新目标、新任务，各部门、各村（居）、各重点项目法人（建设）单位要充分认识重点项目建设对加快我街道经济发展的重要意义，增强工作的责任感和紧迫感，把思想统一到街

道党工委、办事处确定的目标任务上来。既要立足长远，结合落实“十三五”规划，又着眼当前，逐项分解目标任务，确保任务到岗、责任到人。抢抓历史机遇，突破体制机制障碍，激活发展潜力，采取有效措施推进项目建设，加强对重点项目建设的组织实施，形成比学赶超谋发展、促跨越的工作局面。

二、落实责任

项目建设单位是项目实施的责任主体，要加强同各有关方面的沟通协调，按照工作进度和要求，加大工作力度，确保项目如期建设，快速推进；要认真落实项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制、质量安全监督制、廉政建设制度以及各类验收制度，积极推行标准化管理；要多渠道筹措建设资金，确保资金及时到位。各部门、各村（居）要精心组织，明确职责，积极配合重点项目建设单位做好协调和服务工作，大力推动在建项目，加快开工新项目，齐心协力抓好重点项目建设。

三、检查督促

街道党工委、办事处结合实际，把项目年度目标任务细化下达到各相关建设单位和参建单位，并对项目的进度、投资、质量、安全、廉政等进行检查监督，尤其是政府性投资项目，要按规范办事，建立预防机制。重点项目的征地拆迁、融资及项目推进中存在的困难和问题等，由街道挂钩领导全过程组织协调。各村（居）、各有关部门、项目联络员要积极配合，认真执行，并把办理情况及时向挂钩街道领导汇报，确保项目建设顺利推进。街

道项目办、纪工委对重点项目建设进展情况要定期组织检查，发现问题要及时报告，以便协调解决。对检查中发现互相推诿、扯皮，贻误工作时机，造成项目不能按期完成的，要按照有关规定，严肃追究有关单位、个人的责任，为重点项目建设推进提供纪律保障。

附件：山腰街道 2020 年重点项目情况表



附件

山腰街道 2020 年重点项目情况表

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2020 年工作目标		法人(责任)单位		责任单位	街道挂钩领导
						计划投资(万元)	目标进度安排(具体到每季度)	单位名称	联系人联系电话		
项目总计 61 个					1889856	511415					
1	福厦客专泉港段及站点建设项目	山腰街道	福厦客专泉港段全长 17.6 公里(其中陆域 16.5 公里, 海域 1.1 公里), 涉及 5 标(16.1 公里)和 4 标(1.5 公里), 项目总投资约 32 亿元, 地方征迁费暂估为 7.5 亿元。我区境内需建设桥梁 9 座、隧道 4 条, 途径三镇一街, 17 个行政村, 项目涉及红线永久用地约 1000 亩, 临时用地 650 亩, 海域 116 亩, 需征迁房屋为 361 幢, 需迁改坟墓 360 座。按照省、泉州市铁办的总体部署, 福厦客专建设周期为 4 年, 设备安装及试运行期 1 年, 将于 2022 年正式建成通车。	2017-2022	320000	60000	一季度完成征迁扫尾工作, 交付全部用地, 完成投资 1 亿元; 二季度配合做好高铁站施工建设, 完成投资 1.5 亿; 三季度完成三电迁改扫尾工作, 投资 1.5 亿元; 四季度完成投资 2 亿元。	中铁上海工程局集团有限公司、中铁十一局福厦客专泉港段项目建设指挥部	林家庆 13960339876		庄湧涛
2	泉港区公交综合车站	山腰街道	总用地 42 亩, 其中停车场面积 20 亩, 维修保养车间面积 3 亩, 办公楼用地 2.5 亩。按照公交综合场站建设标准建设集停车、充电、保养、维修、办公等功能于一体的综合公交车站, 实现管理人员、车辆、驾驶员、维修人员的集约化管理。	2018-2020	5730	1000	第一季度进入装修、第二季度装修及景观施工(包括验收)。	泉港区大众公交有限公司	出式典 13850790705		庄湧涛

3	驿峰西路改造提升工程	山腰街道	西起 324 国道、东至驿峰中路，全长约 6.04 公里，规划红线 50 米，现状宽度 60 米，主要包括对道路、桥梁、给排水、电气、绿化、交通等工程。	2019-2020	21029	12500	第一季度完成给排水工程、绿化工程；第二季度完成道路工程、桥梁工程、电气工程；第三季度完成交通工程、照明工程、收尾工作并组织相关单位项目初验；第四季度苗木日常养护管理。	泉港高新产业园区建设有限公司	朱侨阳 15606030222 郑海武 13959914380 陈群山 13959711922		郭小国
4	经三路和纬六路（源昌项目段）市政道路工程	山腰街道	项目道路总长约 970 米，经三道路长约 468 米，宽 18 米，纬六路长约 502 米，宽 20 米，并配套建设相应的雨水污水及其它附属设施。	2020-2021	5324	2500	第一季度：完成土方平整、雨污水管道施工；第二季度：完成给水、电力电信管道施工；第三季度：完成路面、照明、绿化施工；第四季度：交通信号及零星扫尾。	泉港新城投资有限责任公司	林雄 13600776665		黄咸吉
5	学府路北延伸段（怡庭商务酒店至植物园）道路工程	山腰街道	建设怡庭商务酒店至植物园路段，设计速度 40km/h，道路总长 350 米，道路等级为城市次干道。	2019-2020	2000	1415	第一季管线、涵洞施工；第二季度路基路面施工；第三季度照明绿化交通施工；第四季度工程完工并竣工验收。	泉港区城市管理局	周洪彬 1875141896		黄咸吉
6	郭厝河流域综合整治工程和水体整治工程	山腰街道	栖霞段（驿峰中路~柳山街）清淤截污工程：东侧新建污水管道总长 1.22 公里，管径 DN300~500、新建雨水管道总长 1.04 公里，管径 DN300~1000；西侧新建污水管道总长 1.07 公里，管径 DN300、新建雨水管道总长 1.06 公里，管径 DN300~500，投加底质改良型环境修复剂 3183kg；西渠世茂段（驿峰中路~郭厝村路）清淤截污工程：投加底质改良型环境修复剂 2843kg。	2020-2022	59602	5000	第一季度：办理郭厝河流域综合整治工程和水体整治工程环评、水保、施工图审查、规划许可证、施工许可证等前期手续；第二季度：进场施工，开始清淤工程施工；第三季度：继续推进清淤工程施工，开始推进截污工程和生态建设及人工湿地工程施工工作；第四季度：完成清淤工程施工工作，开始推进智慧水务工程和景观业态提升工程施工工作，继续推进截污工程和生态建设及人工湿地工程施工工作。	泉州泉港新城投资有限责任公司	林芳辉 15880868198		林平坤

7	泉港区市政给排水七镇连通工程 PPP 项目	山腰街道	1. 收集区各村庄污水, 对可纳入污水处理厂收集的到市政污水管网集中处理, 无法纳入污水厂的, 采用人工湿地、氧化塘等分散式处理. 2. 对全区 9 处较大涝点进行整治. 3. 滨海干道污水管道工程. 沿省道 201 建设管径 DN300-DN1200 污水管道 8.2 公里, 一座 0.5m ³ /d 污水提升泵站. 4. 泉港北部城区供水和排污管道工程. 供水主管道管径 DN400-DN600, 总长 10km, 污水主管道管径 DN400-DN800, 总长 5.9km, 污水提升泵站 2 座。	2018-2020	38000	10000	①北部城区供水和排污管道工程: 完成 2 处污水泵站施工、剩余管道工程收尾、检验, 6 月份完成子项目竣工验收; 预计 7 月份进入项目试运营; ②污水主管沿途乡镇污水收集及处理工程: 完成项目方案设计、初步设计及施工图设计的报批, 预计到 10 月底完成工程规划、施工许可证办理, 年底进场施工; ③城区主要涝点整治工程: 年初完成施工许可证办理进场施工, 年底完成施工任务, 竣工验收完成; ④滨海干道污水管道工程(峰尾段): 完成 2 处污水提升泵站的征地工作及进场施工、滨海东路剩余管道工程施工, 预计年底完成施工任务, 竣工验收完成。	泉港区城市管理局	陈国显 13625999933 肖美金 18606050011 陈忆平 13855406536		林平坤
8	泉港区农村生活污水及管网建设工程(郭厝溪流域段)	山腰街道	坑仔底村污水处理(日处理污水 757 吨、管网长 43.49 公里)、新宅社区(山前)、后柳村污水处理(日处理污水 318 吨、管网长 15.419 公里)、郭厝村(日处理污水 1320 吨、管网长 57.77 公里)。	2018-2020	6032	2000	第一季度: 泉港区农村生活污水及管网建设工程施工图评审, 人员备案及机械进场, 路面部分破除; 第二季度: 完成坑仔底村场地平整、污水管道主体工程; 第三季度: 完成山前村、后柳村场地平整、污水管道主体工程; 第四季度: 完成郭厝村场地平整、污水管道主体工程。	泉港新城投资有限责任公司	郑的峰 15859582609 刘荣裕 18159510325		林平坤

9	中兴街（锦川小区段）市政道路工程	山腰街道	道路全长约 625.277 米，为城市主干道，其中 0+000-0+333.207（驿峰中路-规划道路段）道路宽 50 米，0+333.207-0+625.277（规划道路-锦川小区大门段）道路宽 40 米，建设内容主要有：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、景观绿化工程及其它附属工程的建设。	2019-2020	4500	2000	第一季度配合山腰街道做征地拆迁工作，同步完成土方平整、雨污水管道施工；第二季度配合山腰街道做征地拆迁工作，同步完成给水、电力电信管道施工；第三季度配合山腰街道做征地拆迁工作，同步完成路面、照明、绿化施工；第四季度配合山腰街道做征地拆迁工作，同步交通信号及零星扫尾。	泉港新城投资有限公司	吴雄鹰 13400894161 柯少峰 18659718994	刘文觉
10	荷福小区	山腰街道荷池村	总用地面积约 41.87 亩。总建筑面积为 129778.89 平方米，其中地上住宅建筑面积 86173.96 m ² ，地下车库建筑面积 36478 m ² ，商业面积 3179 m ² ，项目建设 9 栋住宅楼，住宅总套数 675 套。	2018-2021	63000	18000	第一季度地下室全部封顶；1#、2#楼 8 层梁板砼浇筑完成；3#、4#楼 4 层梁板砼浇筑完成；5#~7#楼 6 层梁板砼浇筑完成；8#、9#楼 8 层梁板砼浇筑完成。第二季度 1#、2#楼主体结构封顶；3#、4#楼 22 层梁板砼浇筑完成；5#、8#、9#楼主体结构封顶；6#、7#楼 24 层梁板砼浇筑完成。第三季度 1#、2#楼装饰装修工程施工；3#、4#楼主体结构封顶及装饰装修工程施工；5#、8#、9#楼装饰装修工程施工；6#、7#楼主体结构封顶及装饰装修工程施工；地下室装饰装修工程施工。第四季度 1#、2#楼装饰装修工程施工；3#、4#楼主体结构封顶及装饰装修工程施工；5#、8#、9#楼外架拆除完成；6#、7#楼装饰装修工程施工。	泉港新城投资有限公司	陈辉煌 13805947929 郭志进 18815986378	林平坤

11	泉港移动无线网络工程	山腰街道	一、LTE项目：共立项88个站点，主要以广、深、厚为规划原则，加强农村区域的广度覆盖，实现城区和乡镇中心的深度覆盖，高用户集中区的厚度覆盖。 二、5G项目：主要在主城区山腰优先大规模铺开建设，总规划立项站点数60个，主要为了解决已有5G信号覆盖。	2020	3000	3000	第一季度计划投资600万元；第二季度计划投资1000万元；第三季度计划投资900万元；第四季度计划投资500万元。	中国移动泉港分公司	林建明 15906065518		黄威吉
12	锦川实验小学及附属配套道路工程	山腰街道	建设锦川实验小学，主要内容包括教学楼、综合楼、教师宿舍楼、变配电室、门卫传达室、250m田径运动场和其他附属设施等，总用地面积36666m ² ，总建筑面积26219.6m ² 。建设锦川实验小学配套道路项目，总长约1.141km，沥青混凝土路面。	2018-2020	13235	3500	第一季度桩基检测、人防地下室施工；第二季度人防地下室、主体结构施工；第三季度主体结构施工；第四季度主体砌墙。	泉港区教育局	陈育川 13505912199		刘文觉
13	行政核心区实验小学工程（福师大泉港实验小学）	山腰街道	新建行政核心区实验小学，该项目总用地面积31280m ² ，总建筑面积35470m ² 。建设内容包括教学楼、综合楼、体育馆、地下停车场等，并配套1个运动场、绿化。道路硬化，安装电器、给排水以及其他附属设施。	2019-2021	16000	3000	第一季度施工图设计、审查；第二季度施工图预算编制、财政审核、招标方案办理；第三季度挂网招标、施工许可证办理、桩基施工；第四季度桩基施工、检测，人防地下室施工。	泉港区教育局	林建山 13305950908		刘文觉
14	泉港区坝头溪流域综合整治PPP项目	山腰街道	泉港区坝头溪流域综合整治项目：工程范围为坝头溪泗洲水库至坝头溪出海口共14.8km的流域，以沿河两岸30m用地范围为基准进行控制，局部生态景观节点区域面积扩大，满足节点打造的需求，工程范围总面积为171.3km ² 。工程内容主要包括水利工程、环境综合整治及水生态修复工程、生态景观提升工程。	2018-2021	71504	11000	第一季度完成投资2000万元；第二季度完成投资3000万元；第三季度完成投资3000万元；第四季度完成投资3000万元。	福建水头集团坝头溪流域整治项目有限公司	林锦超 13559066742 林伟宏 13960337377		刘文觉

15	泉港区零星个人建房	山腰街道	拆除旧房屋 1200 幢，建筑面积 40 万 m ² ，建设新房屋 1200 幢。	2019	40000	40000	上半年完成 600 幢改造，下半年完成 600 幢改造。	泉港区住建局 郭志雄 13505912228	庄玲玲 13860798155		郭小国
16	益海实验小学扩建工程及配套项目	山腰街道	建设益海实验小学新校区教学楼、综合楼，风雨操场（综合楼）共 9000 m ² 及传达室、大门、道路、挡土墙、围墙、土方回填工程等附属设施。	2017-2020	3400	1400	第一季度内外装修；第二季度竣工验收。	泉港区益海实验小学	庄远宏 18965770600	荷池社区	郑松兴
17	美发中学扩建工程	山腰街道	建设教学综合楼、学生宿舍楼、防空地下室共计 1.2 万 m ² 及消防水池、绿化、硬化等附属设施。	2018-2020	4800	2800	第一季度基础施工；第二季度主体施工、第三季度主体施工；第四季度主体及附属施工。	泉港区美发中学	刘义勇 18965777815	陈庄社区	郑松兴
18	坝头溪安全生态水系二期▲	山腰街道	整治河道 13km，其中：坝头溪干流为十四份水闸—顶五孔水闸（连接白石港水系与昆山水系），长 1.5km；坝头溪白石港水系为坝头溪十四份水闸—后港—前港—二四港—二田尾 2.5km、坝头溪蔡头桥岔口—官路水闸—二田尾 3.5km；坝头溪昆山水系为学院东路—顶宝—下宝—万家鑫—仁爱医院—驿峰路高架桥—百川—顶五孔水闸 5.5km。	2018-2019	2500	1500	第一季度完成工程量 30%；第二季度完成工程量 55%；第三季度完成工程量 80%；第四季度竣工。	山腰街道办事处	连志坚 13506901717	普安村 海滨村 钟厝村	庄建国
19	公园东路中段工程	山腰街道	为荷池石结构片区二期改造项目，实际分为（公园中路及两边项目用地，海南街东段），共用地 103 亩，拆迁 300 户 10 万 m ² 的房屋。	2018-2020	2000	1000	第一季度启动征拆迁；第二季度征拆迁及办理前期手续；第三季度征拆迁及办理前期手续；第四季度征拆迁及办理前期手续。	泉港新城投资有限责任公司	吴雄鹰 13400894161	陈庄社区	林平坤
20	昆山溪排涝提升工程	山腰街道	昆山溪排涝提升工程建设，主要对昆山溪河道折转处、水闸、桥涵、汇合口等节点及钟厝溪等进行整治，并利用泵站提水外排。受益到山腰街道、前黄镇辖区约 3000 户共 1 万人。	2020	1200	1200	1-4 月份完成工程设计和方案报批；5-6 月份完成财政审核和挂网招标；7-11 月份施工；12 月份竣工验收。	山腰街道办事处	连志坚 13506901717		庄建国

21	燕麦精智能化生产项目	山腰街道	该项目用地 17174 m ² , 总投资 18000 万, 规划建设标准化厂房及仓库、办公楼、检验中心等。	2020-2022	18000	3500	第一季度选址; 第二季度办理土地前期; 第三季度办理建设前期; 第四季度厂房建设。	金维他(福建)食品有限公司	刘宗强 18659920001	钟厝村	庄建国
22	ABS1 万吨 PET 再生料 9 万吨项目	山腰街道	购置厂房及配套设施总面积 40000 m ² , 建设 24 条造粒料生产设备。	2020-2021	22500	8000	第一季度购置厂房; 第二季度办理过房; 第三季度厂房装修整理; 第四季度购置设备部分安装。	福建省灿华环保材料有限公司	谢华添 13808525245	海滨村	郭小国
23	泉州纯木植护医疗	山腰街道	该项目投资 3500 万元建设 6 条口罩生产线	2020-2020	3500	3500	第一季度厂房装修设备安装; 第二季度投产。	泉州纯木植护日用品有限公司	林岳忠 18030323032	锦川村	郭小国
24	台诚标准化生产基地	山腰街道	该项目用地 13 亩, 建设食品标准厂房及配套设施。	2020-2021	3200	1600	第一季度征地; 第二季度设计规划; 第三季度基础施工; 第四季度厂房施工。	福建台诚食品有限公司	林茂 18075819999	普安村	庄湧涛
25	万家鑫扩建项目▲	山腰街道	利用原有厂区新建厂房及员工宿舍楼, 总建筑面积 2 万 m ² 。同时建设多条制鞋生产线。	209-2020	9000	2600	第一季度厂房内外装修; 第二季度安装设备; 第三季度投产。	泉港万家鑫轻工有限公司	吴培森 15880867999	普安村	郭小国
26	新耀新材料(一期)	山腰街道	用地 62.7 亩, 建设厂房 1.6 万 m ² , 仓库 7000 m ² , 综合楼 1 万 m ² 。	2019-2020	25000	4300	第一季度厂房建设; 第二季度厂房建设; 第三季度设备安装; 第四季度投产。	泉州市新耀新材料有限公司	黄庆忠 13850778823	海滨村	郭小国
27	灵通鹿业	山腰街道	该项目占地 41 亩, 建设综合办公楼及厂房。	2020-2021	10000	3800	第一季度打桩; 第二季度综合楼施工至 2 层; 第三季度综合楼封顶; 第四季度内外装修。	泉港灵通鹿业有限公司	庄海波 13506015414	海滨村	庄建国
28	迅达石化	山腰街道	该项目占地 15 亩, 建设厂房及生活配套设施	2020-2020	5800	3200	第一季度打桩; 第二季度厂房基础施工; 第三季度厂房主体施工; 第四季度厂房竣工。	泉港迅达石化有限公司	王龙添 13599208589	钟厝村	庄建国
29	本益二厂	山腰街道	该项目占地 37 亩, 建设厂房及生活配套设施	2020	6300	3100	第一季度打桩; 第二季度厂房基础施工; 第三季度厂房主体施工; 第四季度厂房竣工。	本益科技股份有限公司	黄泽滨 18859761000	钟厝村	曾荣桂

30	环保型粘胶剂项目▲	石化工业园区南山片区	用地 50 亩，建设 8000 吨/年环保型粘胶剂项目。	2018-2020	9800	4000	第一季度 500 万第二季度 1000 万第三季度 1000 万第四季度 1500 万元；厂区建筑物及设备安装。	泉州市通用新材料科技有限公司	姚伟明 13506001608	石化园区	郭小国
31	开普勒(三期)▲	山腰街道	计划购置领航(福建)实业公司 50 亩土地及厂房，建设开普勒三期。	2018-2020	10000	3000	第一、二季度设生产设备入驻调试；第三季度投产。	泉州开普勒有限公司	李强 18906098555	普安村	郭小国
32	富环建材生产项目	山腰街道	租用厂房面积 5000 平方米，建设新型建材生产项目。	2020	2500	2500	第一、二季度完成前期手续；第三季度动建，第四季度投产。	泉州市富环建材有限公司	陆富中 13599208117	普安村	庄文兴
33	中平神马生产线优化提升项目	山腰街道	优化提升尼龙 66 切片生产线。	2020	3000	3000	第一、二季度完成前期手续；第三季度优化升级建设，第四季度竣工运营。	中平神马(福建)科技发展有限公司	刘香兰 13799595180	普安村	庄文兴
34	甲基异丁基酮项目▲	石化园区	用地 100 亩，一期投资 1.66 亿元，建设 4.5 万吨/年甲基异丁基酮项目。	2019-2022	45000	2000	第一季度平整土石方；第二季度平整土石方；第三季度平整土石方；第四季度平整土石方。	福建和兴化工有限公司	刘志平 17750753333	石化园区	郭小国
35	福安酒店▲	山腰街道	用地 51 亩，建设五星级酒店及相关配套设施。	2018-2021	50000	13800	第一季度主楼施工至 8 层，副楼地下室施工；第二季度主楼施工至 16 层，副楼一层施工；第三季度主楼封顶，副楼封顶；第四季度主楼副楼内外装修。	泉州和安投资有限公司	庄英振 13976161777	埭港村	刘梅坤
36	名仕酒店(扩建项目)	山腰街道	扩建酒店规模到 1.5 万平方米，增设配套设施。	2020	4000	4000	第一季度完成扩建主体；第二季度主体配套，内外装修；第三季度竣工、投产。	名仕酒店管理有限公司	陈素英 15860927067	龙山社区	王琼英
37	锦绣农贸市场	山腰街道	该项目用地 40 亩，建设 25000 m ² 农贸市场。	2020-2022	25000	3500	第一季前期工作；第二度前期工作；第三季度征地；第四季度设计。	海南双诚投资有限公司	连永忠 13860796799	锦川村	庄湧涛
38	山腰盐场盐文化特色小镇	山腰街道	建设区级盐文化展示中心特色小镇。	2020-2025	10000	1000	第一季度规则设计；第二季度设计论证；第三季度项目招商；第四季度项目招商。	山腰街道办事处 山腰盐场	连永忠 13860796799	山腰盐场	郭小国

39	富海花园	山腰街道	用地 28 亩, 建设 5.22 万 m ² 的商住房。	2017-2020	28000	18000	前三季度开展内外装修; 第四季度竣工。	泉港富海房地产有限公司	郑玉林 18050958888	荷池社区	曾荣桂
40	华泉小区(三期)	山腰街道	三期建设 3.6 万 m ² 的商住房。	2019-2021	15000	5900	第一季度施工至 25 层; 第二季度施工至封顶; 第三季度内外装修; 第四季度竣工。	泉州市华泉房地产有限公司	林子源 13505009889	新宅社区	郭小国
41	鸿泰雅园	山腰街道	用地 78 亩, 建设 12.5 万 m ² 的商住房。	2019-2020	68000	23000	第一季度 1-7 号楼封顶; 第二季度 1-7 号楼内外装修; 第三季度 1-7 号楼内外装修; 第四季度竣工。	福建鸿泰置业有限公司	庄学奇 13906097319	锦川村	曾荣桂
42	名仕华府	山腰街道	用地 38 亩, 建设 60740 m ² 的商住房。	2018-2020	21000	4500	第一季度 1-6 号楼内外装修; 第二季度 1-6 号楼内外装修; 第三季度 1-6 号楼竣工。	福建祥奕置业有限公司	庄学忠 13799594333	龙山社区	林平坤
43	逸涛学府新城(一期)	山腰街道	一期用地 40 亩, 建设 63936 m ² 的商住房。	2018-2020	22000	15000	第一季度封顶; 第二季度内外装修; 第三季度内外装修; 第四季度竣工。	泉港逸涛房地产有限公司	施益军 13959719999	荷池社区	曾荣桂
44	逸涛学府新城(二期)	山腰街道	用地 80 亩, 建设 9.5 万 m ² 的商住房。	2019-2021	45000	12000	第一季度 6-11 号楼施工至 17 层; 第二季度 6-11 号楼施工至 17 层封顶; 第三季度 6-11 号楼施工至 17 层内外装修; 第四季度 6-11 号楼施工至 17 层内外装修。	泉港逸涛房地产公司	施益军 13959719999	荷池社区	曾荣桂
45	山水华庭(三期)	山腰街道	用地 32 亩, 三期建设 2.6 万 m ² 的商住房。	2018-2020	10500	3600	第一季度 6-8 号楼封顶; 第二季度 6-8 号楼内外装修; 第三季度 6-8 号楼内外装修; 第四季度竣工。	泉港盛达置业投资有限公司	郭彬 18859936296	新宅社区	王琼英
46	源昌·锦绣壹号▲	山腰街道	一期用地 169 亩, 建设 36 万 m ² 的商贸综合体和高档居住小区。	2018-2020	180000	16000	第一季度 1-22 号楼内外装修; 第二季度 1-22 号楼内外装修; 第三季度: 竣工。	厦门源昌集团	刘顺强 15960820981	荷池社区	刘梅坤
47	万商凤凰城(一期)▲	山腰街道	用地 77 亩, 建设 10 幢 18 层商住楼, 共分三期建设, 一期 24 亩建设 4 幢。	2019-2020	30000	5900	第一季度 1-5 号楼内外装修; 第二季度 1-5 号楼内外装修; 第三季度 1-5 号楼竣工。	福建万商置业房地产开发有限公司	王昆源 1362599887	锦川村	庄湧涛

48	佰盛嘉园▲	山腰街道	用地 8.2 亩, 建设 13660 m ² 的商住楼。	2019-2020	6200	2800	第一季度 1-3 号楼封顶; 第二季度 1-3 号楼内外装修; 第三季度 1-3 号楼内外装修; 第四季度竣工。	福建万衡置业有限公司	詹剑峰 18120702835	荷池社区	王琼英
49	森立·幸福里▲	山腰街道	用地 27 亩, 建设 2.3 万 m ² 的商住房。	2019-2020	11000	4800	第一季度 1-3 号楼封顶; 第二季度 1-3 号楼内外装修; 第三季度 1-3 号楼内外装修; 第四季度竣工。	泉港旭日贸易有限公司	林伟斌 13960339069	荷池社区	王琼英
50	迪信院	山腰街道	用地 27 亩, 建设 5 万 m ² 商住房。	2019-2021	30000	22000	第一季度 1-3 号楼施工至 9 层, 4、5 号楼地下室施工; 第二季度 1-3 号楼施工至 21 层, 4、5 号楼施工至 2 层; 第三季度 1-3 号楼封顶, 4、5 号楼封顶; 第四季度 1-5 号楼内外装修。	泉港迪信置业有限公司	陈毅力 18965958188	龙山社区	林平坤
51	锦锋泰富	山腰街道	用地 15 亩, 建设 23976 m ² 的商住房。	2019-2020	13500	3500	第一季度 1-3 号楼内外装修; 第二季度 1-3 号楼内外装修; 第三季度 1-3 号楼内外装修; 第四季度: 竣工。	泉港锦峰房地产有限公司	邱桂法 13599703399	龙山社区	郑松兴
52	创嵘华庭	山腰街道	用地 27 亩, 建设 5.4 万 m ² 的商住楼。	2019-2021	21600	16500	第一季度 1-5 号楼地下室施工; 第二季度 1-5 号楼施工至 2 层; 第三季度 1-5 号楼施工至 14 层; 第四季度 1-5 号楼封顶。	泉州市创嵘房地产有限公司	钟银明 13859716105	锦祥社区	王琼英
53	永嘉 F 地块	山腰街道	该项目占地 40 亩, 建设 11 万 m ² 的商住房	2020-2023	45000	20000	第一季度 15-19 号楼地下室施工; 第二季度 15-19 号楼施工至 2 层; 第三季度: 15-19 号楼施工至 15 至; 第四季度: 15-19 号楼封顶。	坤禾房地产开发有限公司	庄占良 13559590977	龙山社区	刘梅坤
54	万商凤凰城(二期)▲	山腰街道	用地 77 亩, 建设 10 幢 18 层商住楼, 共分三期建设, 二期 21 亩建设 3 幢。	2020-2022	8900	3600	第一季度前期工作; 第二季度打桩; 第三季度地下室施工; 第四季度施工至 4 层。	福建万商置业房地产开发有限公司	主昆源 1362599887	锦川村	郑松兴
55	永嘉 E 地块	山腰街道	该项目占地 42 亩, 建商住楼 97902 m ² 。	2020-2022	48900	12000	第一季度 1-5 号楼打桩; 第二季度 1-5 号楼地下室施工; 第三季度 1-5 号楼施工至 2 层; 第四季度 1-5 号楼施工至 10 层。	福建坤禾投资有限公司	庄占良 13559590977	龙山社区	刘梅坤

56	纳川商住楼	山腰街道	该项目占地 15 亩，建设 3.5 万 m ² 的商住房	2019-2021	15000	3800	第一季度前期工作；第二季度打桩；第三季度地下室施工；第四季度地下室施工。	纳川管材有限公司	陈小斌 18789760666	陈庄社区	庄绍鸿
57	泉港希尔顿酒店	山腰街道	总部经济区大楼 12000 m ² ，装修四星级酒店	2020-2021	25000	12000	第一季度设计；第二季度装修；第三季度装修；第四季度装修。	泉港希尔顿酒店管理有限公司	林顺富 13959973319	陈庄社区	郭小国
58	嘉诚石化	山腰街道	该项目占地 10 亩，建设 2 万 m ² 的总部商住大楼	2019-2021	12000	3200	第一季度：前期；第二季度：打桩；第三季度：地下室施工；第四季度：施工至 2 层。	泉州嘉诚石化有限公司	高义 17750765070	陈庄社区	庄绍鸿
59	泉港滨海新区工程（凤凰海岸）▲	山腰街道	围垦面积 3280 亩，填海造地面积 2500 亩，主要建设城市综合体等。	2019-2025	135000	3000	第一季度办理前期手续；第二季度办理前期手续；第三季度办理前期手续；第四季度办理前期手续。	峰尾半岛围垦工程开发有限公司	唐德恭 13055661777	陈庄社区	郑松兴
60	锦绣片区 500 亩二期地块（2017-5#158 亩）	山腰街道	二期地块 157.17 亩，建设 31.57 万 m ² 的商住楼。	2020-2023	145000	45000	第一季度土地招拍；第二季度前期工作；第三季度前期工作；第四季度打桩。	山腰街道办事处	连永忠 13860796799	荷池社区	郭小国
61	万商城市广场	山腰街道	该项目用地 15 亩，建设 28000 m ² 的商住楼	2019-2020	7800	2100	第一季度办外装修；第二季度竣工。	福建万商置业房地产开发有限公司	洪全兴 13505996388	陈庄社区	庄绍鸿

联系人：孙琼瑜，87991250/18060613014；施华东，13506016296，传真：87991252，邮箱：qgzdb2006@126.com。

通讯地址：泉港区行政管理中心 322 室（区重点办），邮编：362800。

泉港区山腰街道党政办公室

2020年3月6日印发
