界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2024) 年度第五批(翻建、加层)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	槐山村	林东立	4	改扩建	闽(2020)泉港区不动产权第0002050号 S=58.5m ²	界山镇槐山村1组	原住房石结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	原房屋石结构一层, 东至杂地, 西至杂地, 南至刘明珠宅, 北至林金美宅。	三调为建设用地, 二调建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(村规未入库)	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
2	槐山村	林黎明	6	翻建	闽(2018)泉港区不动产权第0008468号 S=134.6m ²	界山镇槐山村11组	原住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	原房屋石结构二层, 东至村路, 西至林培海宅, 南至林杰煌宅, 北至林明良宅。	三调为建设用地, 二调建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(村规未入库)	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
3	槐山村	林凤荣	1	翻建	闽2018泉港区不动产权第0009224号s=105.6m ²	界山镇槐山村6组	现石结构一层	申请翻建三层, 建筑占地面积80m ² , 砖混结构。	原房屋石结构一层, 东至林进水宅, 西至垵地, 南至陈梅华宅, 北至林光棠宅。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积80m ² , 建筑总面积240m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
4	槐山村	林剑辉	4	翻建	闽2024泉港区不动产权第0066549号s=106.6m ²	界山镇槐山村6组	现石结构二层	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋石结构层, 东至杂地, 西至空地, 南至空地, 北至林君英宅。	二调农用地44, 建设用地76; 三调农地5, 建设用, 115, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(村规未入库)需农转	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
5	鹅头村	潘章平	5	翻建	闽(2024)泉港区不动产权第00022378号 S=132.8m ²	界山镇鹅头村	原住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	原房屋石结构二层, 东至村路, 西至黄莲香宅, 南至潘铭山宅, 北至潘坤泉宅。	三调为建设用地, 二调建设用地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
6	大前村	陈顺财	2	翻建	闽2024泉港区不动产权第0004077号 s=157.1m ²	大前村大路101号	现石结构二层	申请翻建三层, 建筑占地面积93.7m ² 砖混结构。	原房屋石结构二层, 东至陈惠财宅, 西至垵地, 南至肖慧姐宅, 北至陈顺贵宅。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积93.7m ² , 建筑总面积281.1m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
7	大前村	陈顺贵	5	翻建	闽2024泉港区不动产权第0004076号 s=157.1m ²	大前村大路101号	现石结构二层	申请翻建两层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	原房屋石结构二层, 东至陈惠财宅, 西至陈振华宅, 南至陈顺财宅, 北至杂地。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
8	界山村	陈庆文	6	翻建	泉港集用(2001)字第70601031-1号 s=157.1m ²	界山村北头尾7号	现石结构一层	申请翻建两层, 建筑占地面积150m ² , 砖混结构。	原房屋石结构一层, 东至陈金兴宅, 西至柯明贵宅, 南至垵地, 北至自己宅。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度7米, 砖混结构。	
9	界山村	柯清顺	5	改扩建	闽2018泉港区不动产权第0001335号 s=55.9m ²	界山村五间张44号	现石结构一层	申请改扩建两层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	原房屋石结构一层, 东至柯坤辉宅, 西至柯金枝宅, 南至村路, 北至柯天奇宅挡土墙。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准改扩建两层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
10	界山村	赵子福	3	翻建	闽2020泉港区不动产权第0002832号 s=125.6m ²	界山村南山村4号	现石结构二层	申请翻建两层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	原房屋石结构一层, 东至赵子文宅, 西至柯明清宅, 南至赵顺忠宅围墙, 北至赵子华宅。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准改扩建两层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2024) 年度第五批(翻建、加层)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
11	玉湖村	陈建明	4	翻建	闽2019泉港区不动产第0002260号 s=236.9m ²	界山镇玉湖村	现石结构一层	申请翻建两层, 建筑占地面积150m ² . 砖混结构。	原房屋石结构一层, 东至陈宗顺宅, 西至村路, 南至埕地, 北至土路。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为城镇开发边界, 村规留白, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层, 建筑占地面积150m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
12	河阳村	潘华新	3	翻建	闽2018泉港区不动产第0002774号 s=115.6m ²	界山镇河阳村195号	现石结构一层	申请翻建两层半, 建筑占地面积120m ² . 砖混结构。	原房屋石结构一层, 东至埕地, 西至空地, 南至土路, 北至潘宇新宅。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准改扩建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
13	岭头村	林玉清	3	加层	泉港集用(2001)字第70614231号 s=276.4m ²	岭头村长房	现住砖混二层	申请加层一层, 建筑占地面积100m ² . 砖混结构。	原房屋砖混二层, 东至空地, 西至林兴良宅, 南至林玉泉宅, 北至空地。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准加层一层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
14	岭头村	林兴良	4	加层	泉港集用(2001)字第70614231号 s=276.4m ²	岭头村长房	现住砖混二层	申请加层一层, 建筑占地面积100m ² . 砖混结构。	原房屋砖混二层, 东至林玉清宅, 西至村路, 南至空地, 北至空地。	三调为建设用地, 二调为建设用地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准加层一层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第五批(有房无证)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点 简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))	
1	槐山村	林先洪	4	翻建	无土地证	界山镇槐山村6组	现住房混合结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋混合一层, 东至村路, 西至林祖明宅, 南至林祖明宅, 北至李国平宅。	二调为宅基地, 三调为农村宅基地, 无村规, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(村规未入库)	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
2	槐山村	林韶宝	3	翻建	无土地证	界山镇槐山村	土胚结构一层, 已拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。	东至空地, 西至林上游宅, 南至杂地, 北至土路。	二调为建设用地, 三调为宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。(村规未入库)	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积100m ² , 三层, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
3	岭头村	林国珠	4	翻建	无土地证	界山镇岭头村窑厝	现住房石结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积69.6m ² , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至林聪贵, 西至林建明, 南至林材富宅, 北至果园地。	二调为建设用地, 三调为农村宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积69.6m ² , 建筑总面积208.8m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
4	岭头村	林进洪	4	翻建	无土地证	界山镇岭头村大门头自然村	现土胚一层, 倒一半	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现土胚一层, 东至杂地, 西至杂地, 南至杂地, 北至埋地。	二调为建设用地, 三调为农村宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
5	东张村	陈国滨	2	翻建	无土地证	界山镇东张村130号	砖混一层	申请翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。	现房屋混合一层, 东至陈国钦宅, 西至陈银财宅, 南至村路, 北至空地。	三调为建设用地, 二调农村宅基地, 村规为道路, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
6	东张村	陈国钦	4	翻建	无土地证	界山镇东张村130号	砖混一层	申请翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。	现房屋混合一层, 东至祖元堂, 西至陈国滨宅, 南至村路, 北至空地。	三调为建设用地, 二调农村宅基地, 村规为道路, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
7	东张村	陈祖燕	4	翻建	无土地证	东张村441号	兄弟同住一层石结构	申请异地新建三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。	东至临时搭建, 西至陈祖秀挡墙, 南至柯淑钗宅, 北至杂地。	二调为建设用地, 三调农村宅基地, 村规为农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准异地新建三层, 建筑占地面积100m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
8	东张村	林一平	3	翻建	无土地证	界山镇东张村	现住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至陈焕彬宅, 西至文体活动中心, 南至文体活动中心广场, 北至文体活动中心广场。	二调为建设用地, 三调为农村宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
9	界山村	吴毓鸿	3	翻建	无土地证	界山镇界山村东丘23号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至小路, 西至吴金和宅, 南至吴金华宅, 北至小路。	二调为建设用地, 三调为农村宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
10	界山村	柯坤辉	4	改扩建	无土地证	界山村五间张43号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至柯明上宅, 西至柯清顺宅, 南至村路, 北至柯天奇柯柯平挡土墙。	二调为建设用地, 三调为农村宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准改扩建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
11	狮东村	吴文生	3	翻建	无土地证	狮东村82号	现住房石结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至吴文坤宅, 西至吴顺才宅, 南至埋地, 北至杂地。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准改扩建二层半, 建筑占地面积120m ² , 建筑总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第五批(有房无证)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点 简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))	
12	狮东村	吴宗明	6	翻建	无土地证	狮东村656号	现住房混合一层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	现房屋砖混一层,东至埋地,西至五组祖厝宅,南至埋地,北至小路。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准改扩建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。
13	狮东村	吴志贤	4	翻建	无土地证	狮东村761号	现住房混合,二层,未拆	申请翻建三层,建筑占地面积100m²,砖混结构。	现房屋砖混二层,东至吴建财宅,西至埋地,南至吴建福宅,北至空地。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层,建筑占地面积100m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。
14	狮东村	林琴英	4	翻建	无土地证	狮东村23号	现住房混合,二层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	现房屋砖混二层,东至吴泉美宅,西至朱钟利合墙,南至埋地,北至水泥村路。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。
15	玉湖村	陈庆秀	3	翻建	无土地证	界山镇玉湖村	现住房石头房,一层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至陈庆和宅,西至陈庆仙宅,南至埋地,北至杂地。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。
16	河阳村	潘汉东	4	翻建	无土地证	界山镇河阳村221号	现住房石头房,一层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至潘海平围墙,西至村路,南至空地,北至潘来金宅。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。
17	河阳村	黄黎华	3	翻建	无土地证	界山镇河阳村245号	现住房砖混二层,未拆	申请翻建三层,建筑占地面积100m²,砖混结构。	现房屋砖混二层,东至水泥路,西至村路,南至潘天树宅,北至潘海平围墙。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建三层,建筑占地面积100m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。
18	鸠林村	邱炳斌	4	翻建	无土地证	鸠林村港西31号	现住房石头房,一层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至邱国忠宅,西至邱炳阳宅,南至埋地,北至邱国民宅。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准改扩建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第五批(新占地)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	玉湖村	陈庆仙	4	异地新建	无土地证	界山镇玉湖村19组	现住房石结构,二层,未拆,四兄弟,已签析产协议。	申请异地新建二层半,建筑占地面积116.3m²,砖混结构。	东至陈庆秀宅,西至陈玉华宅,南至杂地,北至陈英清宅。	二调为建设用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准异地新建二层半,建筑占地面积116.3m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
2	槐山村	林爱兰	3	异地新建	无土地证	界山镇槐山村2组	现住房石结构,二层,未拆,属于林爱兰的已签退让协议。	申请异地新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至美琴宅围墙,西至埕地,南至林聪良宅围墙,北至林爱斌宅。	二调为建设用地,三调为建设用地,无村规,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(村规未入库)	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准异地新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
3	东张村	邱开财	3	异地新建	无土地证	界山镇东张村115号	现住房石结构二层,多户未拆,已签析产协议。	申请新建三层,建筑占地面积100m²,砖混结构。	东至空地,西至空地,南至水塘,北至村路。	二调为建设用地,三调农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准异地新建三层,建筑占地面积100m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
4	坞林村	陈永贵	4	宅基地	无土地证	坞林村436号	旧房已签退让协议	申请宅基地建设三层,建筑占地面积80m²,砖混结构。	东至出秀梅宅,西至水坭路,南至陈长煌,北至陈永才宅。	三调为建设用地,二调为建设用地,村规农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积80m²,三层,总面积240m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
5	坞林村	邱三叶	5	宅基地	无土地证	坞林村港西175号	兄弟同住,已做析产协议	申请宅基地建设三层,建筑占地面积100m²,砖混结构。	东至旱地,西至邱梅国宅,南至土路,北至邱世聪宅。	三调为农村宅基地,二调为建设用地,村规农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积100m²,三层,总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
6	坞林村	施顺勇	5	宅基地	无土地证	坞林村南庄510号	已签旧房退让协议	申请宅基地建设二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至陈华成宅,西至施明珠宅,南至空地,北至施庆良宅。	三调为建设用地,二调为建设用地,村规农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积120m²,二层半,总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
7	界山村	柯玉新	4	宅基地	无土地证	界山村顶府82号	无住房	申请宅基地建设三层,建筑占地面积100m²,砖混结构。	东至水沟,西至村路,南至村路,北至柯金山宅。	三调为建设用地,二调为建设用地,村规农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积100m²,三层,总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
8	界山村	柯金森	4	宅基地	无土地证	界山村下管6号	无住房	申请宅基地建设二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至柯辉文宅,西至水沟,南至杂地,北至埕地。	三调为建设用地,二调为建设用地,村规农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积120m²,二层半,总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
9	河阳村	潘植发	5	新建	泉港集用(2002)字第70608240号s=250m²	界山镇河阳村89号	现住南阳楼两层,十几户人家,个人部分已析产给另外一个孩子。	申请异地新建二层。建筑占地面积150m²,砖混结构。	东至杂地,西至潘植章围墙,南至村路,北至潘朝宝宅。	二调为建设用地,三调农村宅基地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准异地新建二层,建筑占地面积150m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第五批(需农转)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办(审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请条件、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	执法中队(审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	狮东村	吴益贵	6	翻建	无土地证	狮东村379号	现居住铁皮房一层,未拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至吴庆生宅,西至吴宏坤宅,南至铁皮房,北至吴玉顺、吴玉锦宅。	二调为农用地,三调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。(村规未入库)需农转	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
2	岭头村	林学忠	5	异地新建	无土地证	界山镇岭头村中厝	原住混合4层,析产给其他兄弟,退让25平。	申请异地新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至旱地;西至杂地;南至杂地;北至村路。	二调农用地(耕地93m²)三调为建设用地,村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
3	岭头村	林顺泉	4	异地新建	无土地证	界山镇岭头村厝厝	现住石头房两层,已析产给其弟林顺平。	申请异地新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至果园;西至果园;南至土路;北至果园。	二调农用地,三调为农用地,村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
4	界山村	张清景	3	翻建	闽(2022)泉港区不动产权第0006173号 S=95.5m²	界山镇界山村仓厝15-1号	原住石头房二层,已拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	原石头房结构,东至空地宅;西至村路;南至张瑞金宅;北至张清涵宅。	二调农用地26°,建设用地94°,三调为建设用地,村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
5	界山村	张清涵	6	翻建	闽(2022)泉港区不动产权第0006176号 S=95.5m²	界山镇界山村仓厝15号	原住石头房二层,已拆	申请翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	原石头房结构,东至空地宅;西至村路;南至张清景宅;北至空地宅。	二调农用地25°,建设用地95°,三调为建设用地,村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
6	鸠林村	许鸿鹏	3	异地新建	无土地证	界山镇鸠林村295号	原住混合3层,兄弟分家,已签析产协议。	申请新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至林国聪宅;西至村路;南至村路;北至村路。	二调农用地,三调为建设用地,村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
7	鸠林村	陈春贤	4	异地新建	无土地证	鸠林南庄682号	石头房二层	申请新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至柯荣胜宅;西至杂地;南至陈志栋挡墙;北至陈金忠挡墙。	二调、三调为农用地,村规旱地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
8	鸠林村	邱炳阳	3	改扩建	无土地证	界山镇港西31号	原住石头房一层,未拆	申请新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至邱炳斌宅;西至杂地;南至埋地;北至陈荣坤邱国民宅。	二调、三调为农用地旱地34°,建设用地86°,村规村34平方为旱地,没有纳入农村宅基地,84平方有纳入农村宅基地(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
9	鸠林村	陈志成	3	翻建	无土地证	界山镇鸠林村2426号	原住石头房一层,未拆,分家给其他兄弟	申请铁皮房翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至杂地;西至陈志斌;南至空地;北至埋地。	二调农用地,三调为建设用地,村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
10	鸠林村	陈志斌	3	翻建	无土地证	界山镇鸠林村2426号	原住石头房一层,未拆,分家给其他兄弟	申请铁皮房翻建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至陈志成宅;西至村路;南至埋地;北至埋地。	二调农用地,三调为建设用地,村规为农村宅基地符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第五批(需农转)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
11	鸠林村	邱元国	2	异地新建	无土地证	界山镇鸠林村港西	原住石头房两栋二层,未拆	申请新建三层,建筑占地面积80m²,砖混结构。	东至村路;西至邱清元宅;南至邱雪雄宅;北至杂地。	二调农用地,三调建设用地,村规农村宅基地;符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建三层,建筑占地面积80m²,建筑总面积240m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
12	玉湖村	陈庆昌	4	异地新建	无土地证	玉湖村新东张65号	原住石头房一层,未拆	申请新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至村路;西至陈庆和宅;南至杂地;北至杂地。	二调三调为农用地,城镇开发边界内,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
13	玉湖村	陈庆和	4	翻建	无土地证	玉湖村新东张65号	原住石头房一层,未拆	申请新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至陈庆昌宅;西至陈庆秀宅;南至杂地;北至埋地。	二调三调为农用地果园24²,建设用地96²,城镇开发边界内,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准新建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	
14	大前村	林玉珍	4	翻建	无土地证	大前村大路	原住混合2层,未拆	申请新建二层半,建筑占地面积120m²,砖混结构。	东至陈顺庆宅;西至陈银发宅;南至陈立聪;北至埋地。	二调为农用地(耕地94²),三调建设用地,村规允许建设区11,有条件建设区109,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患(需农转)	符合带图审批申请条件 符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m²,建筑总面积300m²,建筑高度10.5米,砖混结构。	

界山镇农村宅基地和村民住宅建设审批情况汇总表（2024）年度第五批（55）

序号	村别	申请户数	有证翻建 (加层)	有房无证 翻建	新占地 (宅基地)	新占地 (需农转)	国土资源所	村建办	执法中队	备注
1	岭头村	6	2	2		2	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
2	狮东村	5		4		1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
3	玉湖村	5	1	1	1	2	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
4	槐山村	7	4	2	1		符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
5	界山村	9	3	2	2	2	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
6	鸠林村	10		1	3	6	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
7	鹅头村	1	1				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
8	大前村	3	2			1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
9	东张村	5		4	1	0	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
10	玉山村						符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
11	河阳村	4	1	2	1	0	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
合计	界山镇	55	14	18	9	14				

界山镇农村宅基地和村民住宅建设审批情况汇总表（2024）年度第五批（31）

序号	村别	申请户数	有证翻建 (加层)	有房无证 翻建	新占地 (宅基地)	新占地 (需农转)	国土资源所	村建办	执法中队	备注
1	岭头村	3		2		1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
2	狮东村	1				1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
3	玉湖村	4		1	1	2	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
4	槐山村	5	1	1	2	1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
5	界山村	8	2	2	3	1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
6	鸠林村	10		2	3	5	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
7	鹅头村	1	1				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
8	大前村	3	2			1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
9	东张村	4		1	2	1	符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
10	玉山村						符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
11	河阳村						符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
合计	界山镇	39	6	9	11	13				

序号	村别	名字	地类	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				