

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表（2024）年度第二批（翻建、加层）

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况（结构、层数等）	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所（审查国土空间规划（含村庄规划）、用途管制（含地质灾害预防、用地审查）等）	审批意见	备注
1	界山村	李吓智	5	翻建	闽（2023）泉港区不动产权第0002417号 S=129.5m ²	界山村南山23号	现住房石结构，一层，未拆	申请翻建两层半，建筑占地面积129m ² ，砖混结构。	现房屋石结构一层，东至空地，西至李古蕊宅，南至自家山地，北至李金兴宅。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建两层半，建筑占地面积129m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
2	界山村	柯顺付	7	加层	闽（2023）泉港区不动产权第0010125号 S=115.6m ²	界山村仓厝30号	现住房砖混结构，二层，未拆	申请加建半层，建筑占地面积115.6m ² ，砖混结构。	现房屋砖混结构二层，东至柯顺富宅挡墙，西至埕地，南至埕地，北至柯吓忠宅。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意加建半层，建筑占地面积115.6m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
3	界山村	张清景	3	翻建	闽（2022）泉港区不动产权第0006173号 S=95.5m ²	界山村仓厝15-1号	现住房石结构，二层，未拆	申请翻建两层半，建筑占地面积102m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至空地，西至村路，南至张瑞金宅，北至张清涵宅。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建两层半，建筑占地面积102m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
4	界山村	柯长平	7	翻建	泉港集用（2001）第70601338号S=96.7m ²	界山村五间张35号	现住房石结构，一层，未拆	申请翻建两层半，建筑占地面积103.7m ² ，砖混结构。	现房屋石结构一层，东至水空地，西至埕地，南至柯长平宅挡土墙，北至小路。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建两层半，建筑占地面积103.7m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
5	界山村	柯荣付	8	改扩建	闽（2023）泉港区不动产权第0009556号S=79m ²	界山村七间张37号	现住房石结构，一层，未拆	申请翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石结构一层，东至柯荣华宅，西至柯清林宅，南至埕地，北至柯益盛宅围墙。	三调为建设用地，二调农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意准翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
6	界山村	柯登发	4	翻建	闽（2020）泉港区不动产权第0002389号 S=104.9m ²	界山村五间张52号	现住房石结构，三层，未拆	申请翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石结构三层，东至空地，西至空地，南至空地，北至杂地。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
7	界山村	柯荣海	4		闽2022）泉港区不动产权第0011093号 S=134.4m ²	界山镇界山村顶府39号	现住房石结构，二层，未拆	申请翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至柯少明宅，西至柯福明宅，南至柯福林宅，北至柯良妹围墙。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
8	界山村	柯福明	4	改扩建	闽（2022）泉港区不动产权第0011091号 S=68.6m ²	界山镇界山村顶府39号	现住房石结构，二层，未拆	申请翻建三层，建筑占地面积93.5m ² ，砖混结构。	现房屋石结构二层，东至柯荣海宅，西至柯黎强宅，南至埕地宅，北至陈金财围墙。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建三层，建筑占地面积93.5m ² ，建筑总面积280.5m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
9	槐山村	林升	4	翻建	闽（2023）泉港区不动产权第0009000号 S=133.3m ²	槐山村槐窑642号	现住房石结构，一层，未拆	申请翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	现房屋石结构一层，东至荣姐宅围墙，西至林素宝宅挡墙，南至旱地，北至土路。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为农村宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建两层半，建筑占地面积120m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
10	鸠林村	陈通才	4	翻建	泉港集用（2016）第70606916号S=71.2m ²	鸠林村627号	现住房石结构，已拆	申请翻建三层，建筑占地面积70m ² ，砖混结构。	房屋已拆，东至陈春平合墙，西至林玉珍杂地，南至村路，北至水塘。	三调为建设用地，二调农村宅基地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建三层，建筑占地面积70m ² ，建筑总面积210m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
11	槐山村	林春洪	4	改扩建	泉港集用（2016）第70611522号S=51.5m ²	槐山村2组	现住房石结构二层，未拆	申请翻建三层，建筑占地面积100m ² ，砖混结构。	房屋石结构二层，东至土路墙，西至空地，南至林春祥宅，北至林建洪宅。	三调为建设用地，二调农用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患。	同意翻建三层，建筑占地面积100m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表（2024）年度第二批（翻建、加层）

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况（结构、层数等）	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所 （审查国土空间规划（含村庄规划）、用途管制（含地质灾害预防、用地审查）等）	审批意见	备注
12	槐山村	林春祥	3	改扩建	泉港集用（2016）第70611523号S=51.4m ²	槐山村2组	现住房石结构二层，未拆	申请翻建三层，建筑占地面积100m ² ，砖混结构。	房屋石结构二层，东至土路，西至林春祥宅，南至林良栋宅，北至林春洪宅。	三调为建设用地，二调农用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	同意翻建三层，建筑占地面积100m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
13	鸠林村	陈金双	4	翻建	泉港集用（2016）第706069093号S=176.4m ²	鸠林村358号	现住房石结构二层，未拆	申请翻建二层，建筑占地面积150m ² ，砖混结构。	房屋石结构一层，东至村路，西至杂地，南至陈永福宅，北至陈玉海宅。	三调为建设用地，建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	同意翻建二层，建筑占地面积150m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度7.5米，砖混结构。	
14	鸠林村	陈炜雄	5	翻建	闽（2023）泉港区不动产权第0011225号S=186m ²	鸠林村603号	现住房石结构一层，未拆	申请翻建二层，建筑占地面积150m ² ，砖混结构。	房屋石结构一层，东至陈炜仁宅，西至陈金百合墙，南至埋地，北至陈晖林宅。	三调为建设用地，二调建设工地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	同意翻建二层，建筑占地面积150m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度7.5米，砖混结构。	
15	界山村	吴素文	5	翻建	泉港集用（2001）第70601137号S=186.8m ²	界山村东丘	现住房石结构二层，未拆	申请翻建二层，建筑占地面积150m ² ，砖混结构。	房屋石结构二层，南至村路，北至村路，东至空地，西志空地。	三调为宅基地，二调宅基地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	同意翻建二层，建筑占地面积150m ² ，建筑总面积300m ² ，建筑高度7.5米，砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第二批(有房无证)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	审批意见	备注
1	鸠林村	邱清才	6	宅基地	无土地证	鸠林村港西73号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积118.9m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至村路, 西至邱清辉宅, 南至空地, 北至邱良兴宅。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积118.9m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
2	鸠林村	邱清辉	5	宅基地	无土地证	鸠林村港西111号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积90.3m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至邱清才宅, 西至邱鸿才宅, 南至空地, 北至邱良兴宅。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积90.3m ² , 三层, 总面积270.9m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
3	界山村	柯添金	4	宅基地	无土地证	界山村下管78号	原住房土结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积113m ² , 砖混结构。	原房屋土结构一层, 东至潘坤荣宅, 西至杂地、水泥村路, 南至空地, 北至潘玉珠宅埋地。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积113m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
4	界山村	蔡秀莲	4	宅基地	无土地证	界山村交界1号	现住房石结构, 二层, 未拆	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至柯文其它宅, 西至村路, 南至空地, 北至杂地。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积120m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
5	鸠林村	陈怀敢	6	宅基地	无土地证	鸠林村344号	现住房混合结构, 一层	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m ² , 砖混结构。	现房屋混合一层, 东至陈怀发合墙, 西至陈宗耀围墙, 南至陈宗益宅, 北至空地。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积100m ² , 三层, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
6	槐山村	林良聪	3	宅基地	无土地证	槐山村7组号	现住房混合结构, 一层	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	东至林昌平, 西至林良秀宅, 南至林良勇宅, 北至村路。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积120m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
7	鸠林村	许必姐	5	宅基地	无土地证	鸠林村23号	现住房石头房三层	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积110m ² , 砖混结构。	现房石头房三层, 东至陈建和合墙, 西至吴美英宅, 南至埋地, 北至土路。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积110m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
8	鸠林村	吴美英	4	宅基地	无土地证	鸠林村23号	现住房石头房三层	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积110m ² , 砖混结构。	现房屋混三层, 东至许必姐合墙, 西至陈荣美宅, 南至空地, 北至埋地。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积110m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
9	鸠林村	陈建和	4	宅基地	无土地证	鸠林村23号	现住房石头房三层	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积110m ² , 砖混结构。	现房屋混合三层, 东至许金贵合墙, 西至徐必姐合墙, 南至埋地, 北至土路。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积110m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	
10	鸠林村	邱良辉	4	宅基地	无土地证	鸠林村港西156号	现住房石头房一层	申请宅基地建设两层半, 建筑占地面积120m ² , 砖混结构。	现房屋混合一层, 东至邱文生宅, 西至邱元山宅, 南至邱良福宅, 北至空地。	三调为建设用地, 二调土地规划允许建设区, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意建筑占地面积120m ² , 两层半, 总面积300m ² , 建筑高度10.5米, 砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表（2024）年度第二批（新占地）

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况（结构、层数等）	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所（审查国土空间规划（含村庄规划）、用途管制（含地质灾害预防、用地审查）等）	审批意见	备注
1	鸠林村	陈国忠	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄677号	无住房	申请宅基地建设三层，建筑占地面积83.2m ² ，砖混结构。	东至杂地，西至邱爱琼围墙，南至埋地，北至陈和德围墙。	二调为建设用地，三调为宅基地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	同意建筑占地面积83.2m ² ，三层，总面积249.6m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	
2	鸠林村	陈志华	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄353号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至陈建喜宅，西至空地，南至陈梅宅，北至水沟。	二调为建设用地，三调为宅基地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	异地新建
3	鸠林村	陈梅	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄353号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至陈建喜宅，西至空地，南至空地，北至陈志华宅。	二调为建设用地，三调为宅基地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	异地新建
4	鸠林村	邱伟彬	4	宅基地	无土地证	鸠林村港西138号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至龙眼地，西至空地，南至旧宅，北至空地。	二调建设用地，三调为农用地（果园），村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患，需农转。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
5	界山村	柯旺敏	5	宅基地	无土地证	界山村五间张38号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至柯好华围墙，西至空地，南至空地，北至空地。	二调建设用地，三调为农用地（果园），村规为留白用地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患，需农转。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
6	鸠林村	陈怀栋	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄362号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至清心堂围墙，西至杂地，南至水泥村路，北至杂地。	三调为农用地（果园），村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患，需农转。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
7	鸠林村	施志兴	5	宅基地	无土地证	鸠林村南庄533号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至杂地，西至杂地，南至杂地，北至杂地。	三调为农用地（果园），村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患，需农转。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
8	界山村	柯志鸿	4	宅基地	无土地证	界山村顶府81号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至柯加清宅围墙，西至杂地，南至杂地，北至村路。	三调为农用地102m ² ，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患（需农转）。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
9	狮东村	吴鑫明	3	宅基地	无土地证	狮东村6组	无住房	申请宅基地建设两层半建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至空地，西至空地，南至法华庵，北至空地。	三调为建设用地，二调农用地，无村规，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患（需农转）。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
10	岭头村	陈友娘	4	宅基地	无土地证	岭头村村洋面21号号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120m ² ，砖混结构。	东至杂地墙，西至杂地，南至杂地，北至杂地。	三调为建设用地，二调农用地耕地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患，需农转。	同意建筑占地面积120m ² ，两层半，总面积300m ² ，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表（2024）年度第二批（新占地）

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况（结构、层数等）	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所（审查国土空间规划（含村庄规划）、用途管制（含地质灾害预防、用地审查）等）	审批意见	备注
11	鸠林村	陈华忠	3	宅基地	无土地证	鸠林村168号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	东至空地，西至陈正荣宅，南至村路，北至村路。	三调为建设用地，二调农用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患，需农转。	同意建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
12	鸠林村	陈正荣	3	宅基地	无土地证	鸠林村168号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	东至龙眼地，西至空地，南至旧宅，北至空。	三调为建设用地，二调农用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患，需农转。	同意建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
13	界山村	柯建华	4	宅基地	无土地证	界山村石鼻14号	现住房砖混结构，一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	现房屋砖混结构一层，东至村路，西至河道，南至杂地，北至柯荣付宅。	三调为建设用地36，有限制建设区84平，二调农用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患（需农转）。	同意建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
14	鸠林村	俞瑞坤	3	宅基地	无土地证	鸠林村南庄212号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	东至潘清姐宅，西至村路，南至村路，北至村路。	二调为农用地（耕地），三调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患，需农转。	同意建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转
15	鸠林村	潘庆姐	4	宅基地	无土地证	鸠林村南庄641号	无住房	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	东至杨培杰宅，西至俞瑞坤地，南至村路，北至村路。	二调为农用地（耕地），三调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患，需农转。	同意建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	需农转