

界山镇重点对象危房改造建房申请审批情况汇总表(2024) 年度第一批

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况（结构、层数等）	申请建设情况	现场核实情况	国土资源所 （审查国土空间规划（含村庄规划）、用途管制（含地质灾害预防、用地审查）等）	审批意见	备 注
1	玉山村	陈国镇	5	翻建	无土地证	界山镇玉山村铁钉埕26号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至杂地，西至黄聪贵宅，南至杂地，北至杂地。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
2	鸠林村	陈怀荣	4	翻建	无土地证	界山镇鸠林村南庄301号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设二层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至村路，西至杂地，南至杂地，北至杂地。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
3	玉湖村	陈凤勇	5	翻建	闽（2001）泉港区不动产权第70602001号S=105.1㎡	界山镇玉湖村东亭3号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设三层，建筑占地面积105㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至杂地，西至村路，南至许明梅，北至杂地。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积105㎡，三层，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
4	玉湖村	陈金财	3	翻建	无土地证	玉湖村新东张77号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设二层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至空地，西至陈瑞金，南至村路，北至卢龙英。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
5	岭头村	林建泉	4	翻建	无土地证	界山镇岭头村前炉74号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设三层，建筑占地面积100㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至祖厝，西至空地，南至村路，北至杂地。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积100㎡，三层，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
6	河阳村	潘洪忠	4	翻建	闽（2001）泉港区不动产权第70608105号S=128.3㎡	界山镇河阳村潘厝160号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至埕地，西至村路，南至潘洪义宅，北至潘建金宅。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
7	界山村	赵顺忠	4	翻建	闽（2024）泉港区不动产权第0000543号S=65㎡	界山镇界山村南山5号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设两层半，建筑占地面积120㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至李宝顺、赵子福宅，西至赵顺妹宅，南至赵子福宅，北至赵子福宅。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积120㎡，两层半，总面积300㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
8	鸠林村	潘惠霞	3	翻建	无土地证	界山镇鸠林村南枫路1923号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设三层，建筑占地面积60㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至南枫路，西至林秀珍宅，南至许志栋宅，北至许志煌合墙。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积60㎡，两层半，总面积180㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	
9	鸠林村	许志煌	3	翻建	无土地证	界山镇鸠林村南枫路1923号	现住房石结构，一层，未拆	申请宅基地建设三层，建筑占地面积60㎡，砖混结构。	现住房石结构一层，东至南枫路，西至林秀珍宅，南至潘惠霞合墙，北至许顺良宅。	三调为建设用地，二调为建设用地，村规为宅基地，符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	同意批准建筑占地面积60㎡，两层半，总面积180㎡，建筑高度10.5米，砖混结构。	