

泉州市泉港区人民政府文件

泉港政告〔2025〕4号

征收土地公告

泉港区2024年度第十六批次城市建设用地业经《福建省人民政府关于泉州市泉港区2024年度第十六批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地〔2024〕788号）批准，位于前黄镇三朱村，用地总面积0.3592公顷，作为城区建设项目用地。根据土地管理法律法规规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地的批准情况

批准机关：福建省人民政府

批准文号：闽政地〔2024〕788号

批准时间：2024年12月27日

印发时间：2025年1月16日

批准用途：公共管理与公共服务用地—文化用地

二、批准征收土地位置、范围

批准征收土地东至村路；西至村路；南至村路；北至前烧山。（具体位置详见规划选址红线图）。

三、征收土地情况

本批次用地拟将农用地 0.3592 公顷（其中耕地 0 公顷）转为建设用地。征收泉港区前黄镇三朱村乔木林地 0.3589 公顷、农村道路 0.0003 公顷。合计征收土地 0.3592 公顷。

四、征地补偿标准

根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）以及《泉州市泉港区人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（泉港政综〔2023〕100号）的规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，泉港区内区片综合地价 73.65 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地 1.0，除耕地以外的农用地为 0.36，建设用地和未利用地为 0.06。

青苗、地面房屋及其他建（构）筑物等补偿标准按照《泉州市泉港区人民政府关于公布泉港区被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（泉港政规〔2024〕3号）和《泉州市泉港区人民政府关于印发泉港石化工业区安全控制区项目房屋征迁补偿安置实施方案的通知》（泉港政综〔2017〕85号）执行。房屋征迁工作由前黄镇人民政府组织实施。

五、批准农业人口安置方式、社会保障途径

(一) 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式执行;

(二) 本次征地需安置农业人口 8 人(其中劳动力人口 3 人), 采取货币方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》(省政府令第 177 号)规定, 符合《泉州市泉港区人民政府关于印发泉港区被征地人员养老保障工作补充规定

(三)的通知》(泉港政综〔2017〕125 号)等规定条件的被征地农民, 纳入养老保障范围, 实行统一管理, 统一筹资标准, 统一养老保障待遇, 由前黄镇人民政府和区人社局、自然资源局按规定程序办理。

(三) 被征地农民就业保障按《泉州市人民政府关于进一步做好新形势下就业创业工作的实施意见》(泉政文〔2015〕145 号)等规定执行。

六、征地补偿登记、征地补偿费用支付和交地

本批次征收土地报批前拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人, 已办理补偿登记。被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人, 应在本公告发布之日起十五日内持补偿登记表、征地协议书到所在地前黄镇人民政府领取征地补偿费用, 并按规定交付土地。

七、土地征收时间

本公告下发之日起由前黄镇人民政府开始组织实施征收土地工作。



(此件主动公开)

泉港区人民政府办公室

2025年1月26日印发
