

泉州市泉港区人民政府文件

泉港政告〔2023〕13号

征收土地公告

泉港区 2022 年度第十七批次城市建设用地业经《福建省人民政府关于泉州市泉港区 2022 年度第十七批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地〔2023〕513 号）批准，位于南埔镇柯厝村、先锋村、邱厝村、肖厝村和后龙镇上西村，用地总面积 1.8301 公顷，作为城区建设项目用地。根据土地管理法律法规规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地的批准情况

批准机关：福建省人民政府

批准文号：闽政地〔2023〕513 号

批准时间：2023 年 7 月 26 日

印发时间：2023 年 8 月 9 日

批准用途：交通运输用地-管道运输用地

二、批准征收土地位置、范围

批准征收土地位于南埔镇柯厝村、先锋村、邱厝村、肖厝村和后龙镇上西村，东至国道 G228 线东侧、泉港宏海石化公司西侧；西至国道 G228 线西侧、邱厝村东北侧；南至国道 G228 线东侧、泉港宏海石化公司西侧；北至 G228 线东侧、国能泉州热电有限公司南埔电厂南侧（具体位置详见规划选址红线图）。

三、征收土地情况

本批次用地拟将农用地 1.1945 公顷（其中耕地 1.0925 公顷）转为建设用地。征收泉港区后龙镇上西村旱地 0.0005 公顷、交通运输用地 0.0007 公顷，南埔镇柯厝村旱地 0.052 公顷、其他农用地 0.025 公顷、城镇村及工矿用地 0.1533 公顷、交通运输用地 0.0502 公顷，邱厝村水浇地 0.5358 公顷、旱地 0.0288 公顷、其他农用地 0.0265 公顷、城镇村及工矿用地 0.1032 公顷，先锋村水田 0.0789 公顷、旱地 0.2042 公顷、其他农用地 0.0505 公顷、城镇村及工矿用地 0.3282 公顷，肖厝村旱地 0.1923 公顷，合计征收集体所有土地 1.8301 公顷。

四、征地补偿标准

根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2 号）以及《泉港区人民政府关于印发泉港区项目用地征收补偿方案的通知》（泉港政综〔2017〕27 号）的规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类

调整系数计算，泉港区内区片综合地价 60 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地 1.0，园地和其他经济林地 0.3675，其他农用地和非经济林地 0.25，建设用 地和未利用地为 0.0625。

青苗、地面房屋及其他建、构筑物等补偿标准按照《泉港区人民政府关于印发泉港区项目用地征收补偿方案的通知》（泉港政综〔2017〕27 号）和《泉港区人民政府关于印发泉港石化工业区安全控制区项目房屋征迁补偿安置实施方案的通知》（泉港政综〔2017〕85 号）执行。房屋拆迁由南埔镇和后龙镇人民政府组织实施。

五、批准农业人口安置方式、社会保障途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式；

2. 本次征地需安置农业人口 0 人（其中劳动力人口 0 人），采取货币方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）规定，符合《泉港区人民政府关于印发泉港区被征地人员养老保障工作补充规定的通知》（泉港政综〔2012〕106 号）等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由南埔镇、后龙镇人民政府和区人社局、自然资源局按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按《泉州市人民政府关于进一步做好新形势下就业创业工作的实施意见》（泉政文〔2015〕145 号）等规定执行。

六、征地补偿登记、征地补偿费用支付和交地

本批次征收土地报批前拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，已办理补偿登记。被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应在本公告发布之日起十五日内持补偿登记表、征地协议书分别到所在地南埔镇和后龙镇人民政府领取征地补偿费用，并按规定交付土地。

七、土地征收时间：本公告下发之日起由南埔镇和后龙镇人民政府开始组织实施征收土地工作。

泉州市泉港区人民政府

2023年8月15日

（此件主动公开）

泉港区人民政府办公室

2023年8月15日印发
