

泉州市泉港区人民政府文件

泉港政综〔2023〕2号

泉州市泉港区人民政府关于 泉港天马小镇控制性详细规划的批复

界山镇人民政府，区自然资源局：

你单位《关于重新呈报审批泉港天马小镇控制性详细规划成果的请示》（泉港界政〔2022〕77号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意修改后的《泉港天马小镇控制性详细规划》及相关成果内容。

二、本规划成果确定的片区内各地块用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、建筑退让等控制指标应作为强制性内容予以控制。

三、本规划经批准后，由区自然资源局实行统一管理，并将

已批准片区控规成果纳入国土空间总体规划予以落实，区政府对规划实施和开发建设进行监督。

四、经重新批准的《泉港天马小镇控制性详细规划》是该片区规划建设和管理的依据，一经批准即具有法律效力，任何单位和个人不得擅自更改。确需对该规划进行调整或修改，应按《中华人民共和国城乡规划法》规定的程序报批。

此复。

泉州市泉港区人民政府
2023年1月11日



(此件主动公开)