

**2022 年度**  
**泉港区不动产登记**  
**中心部门决算**

## 目 录

第一部分 单位概况 .....	1
一、单位主要职责 .....	1
二、单位基本情况 .....	1
三、单位主要工作总结.....	1
第二部分 2022 年度决算表 .....	5
一、收入支出决算总表 .....	5
二、收入决算表 .....	6
三、支出决算表 .....	7
四、财政拨款收入支出决算总表 .....	8
五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....	9
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	10
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表...	11
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....	11

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	12
<b>第三部分 2022 年度决算情况说明</b> .....	<b>12</b>
一、收入支出决算总体情况说明 .....	12
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	14
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 .....	15
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	15
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	16
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说 明 .....	17
八、预算绩效情况说明.....	18
九、其他重要事项情况说明.....	18
<b>第四部分 名词解释</b> .....	<b>20</b>
<b>第五部分 附件</b> .....	<b>23</b>

## 第一部分 单位概况

### 一、单位主要职责

泉港区不动产登记中心单位的主要职责是：

（一）负责辖区内土地、房屋、林地、林权、海域、水域滩涂养殖和农村土地承包经营权等不动产登记事务性工作。

（二）负责不动产登记数据统计、分析、监测；负责不动产登记信息的整理、保管和登记档案的收集、整理、归档工作，依法为社会查询利用提供服务。

### 二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2021 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
泉港区不动产登记中心	事业单位	19

### 三、单位主要工作总结

2022 年，泉港区不动产登记中心单位主要任务是：严格遵循依法登记、规范管理、高效便民、方便群众的宗旨

开展相关的不动产登记业务，主要包括不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等。并及时做好不动产登记信息及档案的整理、归档、保管工作，统计、分析、监测不动产登记数据，依法为社会提供查询服务。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）2022年区不动产登记中心共受理不动产登记业务20092宗，其中首次登记1516宗，补发换发登记127宗，变更登记85宗，转移登记11486宗，预告登记1334宗，注销登记1195宗，更正登记14宗，查封登记743宗；通过抵押直连系统办理抵押登记3592宗，抵押金额为35.43亿元。

（二）依据省“五级十五同”标准化事项同步要求以及优化营商环境相关工作要求，实行“一件事受理”及“综合受理窗口”服务模式，并结合宅基地审批窗口入驻行政服务中心对不动产登记办事窗口进行优化整合，制定《泉港区不动产登记中心关于调整提升不动产登记窗口工作服务质量的方案》，进一步优化不动产登记窗口、人员的配置，以最大限度减少企业和群众跑腿次数及等候时间，切实实现“最多跑一趟”服务模式。

（三）为持续优化营商环境，深化“放管服”改革，推进“减证便民”工作，提升不动产登记便民利民水平，出台《不动产登记领域证明事项告知承诺制的实施方案》及《关于夫妻共有不动产实名登记和不动产登记不再收取婚姻状况证明的通告》。

（四）为持续推进不动产登记数据汇聚工作，加强与各部门信息共享，与区行政服务中心、税务局、住建局沟通解决二手房“一件事”审批存在的材料多等问题。

（五）制定出台《泉港区人民政府办公室关于印发泉港区工业项目用地分割和转让实施意见（试行）的通知》和《关于印发泉港区工业企业不动产登记历史遗留问题处理方案（试行）的通知》。

（六）推行政府购买不动产继承公证法律服务。为提升不动产转移登记办理速度，保护继承人的合法权益，通过购买服务的方式由公证单位对不动产继承、赠与等进行公证。2022年以来已受理不动产登记继承公证265宗，为群众减免公证费用约为160万元，极大地提高了群众的获得感、幸福感、满足感。

（七）实施“互联网+不动产登记”，打造E不动产。为实施“一趟不用跑”服务模式，通过委托第三方作业单位搭建“E不动产掌上办”平台，实现查询、领证、缴

费、证书核验、预约等业务均可通过手机申请线上办理。该平台的上线，从以前一定要到窗口领取证书，到现在无论何时何地，只要一部手机，动动手指即可实现免费一站式“送证上门”。

## 第二部分 2022 年度决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目 (按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	378.90	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	7.00	八、社会保障和就业支出	18.64
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	5.00
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	344.68
		十九、住房保障支出	17.58
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	385.90	<b>本年支出合计</b>	385.90
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	385.90	<b>总计</b>	385.90

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。



## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

项目			本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称								
类	款	项	合计						
			385.90	378.90					7.00
208			18.64	18.64					
20805			18.64	18.64					
2080505			18.64	18.64					
212			5.00	5.00					
21203			5.00	5.00					
2120399			5.00	5.00					
220			344.68	337.68					7.00
22001			344.68	337.68					7.00
2200150			291.64	291.64					
2200199			53.04	46.04					7.00
221			17.58	17.58					
22102			17.58	17.58					
2210201			17.58	17.58					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

## 支出决算表

公开 03 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称							
类	款	项	合计					
208			385.90	327.86	58.04			
			18.64	18.64				
20805			18.64	18.64				
2080505			18.64	18.64				
212			5.00		5.00			
21203			5.00		5.00			
2120399			5.00		5.00			
220			344.68	291.64	53.04			
22001			344.68	291.64	53.04			
2200150			291.64	291.64				
2200199			53.04		53.04			
221			17.58	17.58				
22102			17.58	17.58				
2210201			17.58	17.58				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

#### 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本 经营预算 财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	378.90	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	18.64	18.64		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	5.00	5.00		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	337.68	337.68		
		十九、住房保障支出	17.58	17.58		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	<b>378.90</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>378.90</b>	<b>378.90</b>		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	<b>378.90</b>	<b>总计</b>	<b>378.90</b>	<b>378.90</b>		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		378.90	327.86	51.04
208	社会保障和就业支出	18.64	18.64	
20805	行政事业单位养老支出	18.64	18.64	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.64	18.64	
212	城乡社区支出	5.00		5.00
21203	城乡社区公共设施	5.00		5.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5.00		5.00
220	自然资源海洋气象等支出	337.68	291.64	46.04
22001	自然资源事务	337.68	291.64	46.04
2200150	事业运行	291.64	291.64	
2200199	其他自然资源事务支出	46.04		46.04
221	住房保障支出	17.58	17.58	
22102	住房改革支出	17.58	17.58	
2210201	住房公积金	17.58	17.58	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	301.27	302	商品和服务支出	26.58	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	80.12	30201	办公费	1.43	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	38.04	30202	印刷费	4.45	310	资本性支出	
30103	奖金	36.00	30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费	0.66	30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	28.97	30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.64	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	5.95	31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	8.92	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费	5.89	30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	12.97	30211	差旅费	0.15	31009	土地补偿	
30113	住房公积金	20.33	30212	因公出国(境)费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修(护)费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出	50.74	30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费	0.18	31019	其他交通工具购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费	6.00	31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费	2.32	31204	费用补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	0.75	31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
			30299	其他商品和服务支出	5.36	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
人员经费合计		301.27	公用经费合计					26.58

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.75
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.75
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.75
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：泉港区不动产登记中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	4	7	8	11	12
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
无			无	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表  
单位：万元

单位：泉港区不动产登记中心

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00
无	无	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 第三部分 2022 年度决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

#### (一) 收入支出决算总体情况说明

2022 年度本单位收入总计 385.90 万元，支出总计 385.90 万元，与上年决算数相比，收入增加 67.36 万元，

增长 21.14%，支出增加 51.70 万元，增长 15.47%，主要是：人员变动以及缴费基数年度调整，费用增加。

## （二）收入决算情况说明

2022年度收入385.90万元，比上年决算数增加67.36万元，增长21.14%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入378.90万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入7.00万元。

## （三）支出决算情况说明

2022年度支出385.90万元，比上年决算数增加51.7万元，增长15.47%，具体情况如下：



1. 基本支出 327.86 万元。其中，人员支出 301.27 万元，公用支出 26.58 万元。

2. 项目支出 58.04 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收入总计378.90万元，支出总计378.90万元，与上年决算数相比，收入增加67.36万元，增长21.14%，支出增加51.70万元，增长15.47%，主要是：人员变动以及缴费基数年度调整，费用增加。

## 三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2022年一般公共预算拨款支出378.90万元，比上年决算数增加46.8万元，增长14.09%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出18.64万元，较上年决算数增加1.36万元，增长7.87%。主要原因是人员变动以及缴费基数年度调整，费用略增。

（二）2120399-其他城乡社区公共设施支出 5 万元，较上年决算数增加 5 万元，增长 100%。主要原因是今年新增不动产登记系统数据迁移项目。

（三）2200150-事业运行 291.64 万元，较上年决算数增加 35.84 万元，增长 14.01%。主要原因是人员变动以及缴费基数年度调整费用略增。

（四）2200199-其他自然资源事务支出 46.04 万元，较上年决算数增加 18.76 万元，增长 68.77%。主要原因是业务量增加，不动产登记业务用资料费等相应增加。

（五）2210201-住房公积金 17.58 万元，较上年决算数减少 14.16 万元，减少 44.61%。主要原因是 2022 年未追加公积金不固定基数缴存。

#### **四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 327.86 万元，其中：

（一）人员经费 301.27 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 26.58 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.75万元，完成全年预算3万元的25%；较上年减少0.13万元，下降14.77%。主要原因是落实节约节省政策，公车运行费用得到有效控制。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，同本年预算的0万元持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。

（二）公务用车购置及运行费支出0.75万元，完成全年预算的25%；较上年减少0.13万元，下降14.77%。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，同本年预算的0万元持平，2022年公务用车购置0辆。。

公务用车运行费支出0.75万元，完成全年预算3万元的25%；较上年减少0.13万元，下降14.77%。主要是加强车辆出行管理，节约支出。截至2022年12月31日，本单位公务用车保有量为1辆。

（三）公务接待费支出0.00万元，同本年预算的0万元持平。累计接待0批次、0人次。

## 八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2022 年度 1 个项目实施单位自评，是不动产登记工作经费项目，涉及财政拨款资金共计 43.53 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件一）

对 1 个项目实施部门评价，是不动产登记工作经费项目，涉及财政拨款资金共计 43.53 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 1 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件二）

## 九、其他重要事项说明

### （一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

### （二）政府采购情况

本单位 2022 年度政府采购支出总额 5.30 万元，其中：政府采购货物支出 0.30 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 5.00 万元。授予中小企业合同金额 5.30 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 5.30 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的

5.67%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的94.33%。

### **（三）国有资产占用使用情况**

截至2022年12月31日，本单位共有车辆1辆，其中：副部（省）级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车1辆，其他用车主要是日常业务用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、



过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

#### 项目支出绩效自评表

（2022 年度）

项目名称		不动产登记工作经费						
主管部门		泉州市泉港区自然资源局			实施单位	泉港区不动产登记中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	43.53	43.53	17.67	10	40.59	0	
	其中：当年财政拨款	43.53	43.53	17.67	—	40.59	—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	建立统一的不动产登记，一是便于切实维护所有权人及利害关系人的合法权益，结束对不动产登记管理的混乱状况。二是便于提高行政管理机关效率，保证物权状况的公开和明示，防止行政机关滥用职权，损害权利人的利益。三是便于维护社会公平，促进物尽其用，定分止争				截止 2022 年底共受理不动产登记业务 20092 宗。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	已确权并发证情况	≥20000 宗	20092	20	20	
		质量指标	不动产登记的资料完整性及时归档	≥95%	95	10	10	
		时效指标	业务办理期限	≤5 天	3	10	10	
		成本指标	配套资金	≥43.53 万元	17.67	10	0	因为指标被收回等原因，未能及时完成资金支出，但实际情况是每年能有效做好不动产登记工作
	效益指标	经济效益指标	房屋买卖转移登记成交额	≥90 万元	95	10	10	
		社会效益指标	推行“外网申请，内网审核”工作模式	≥1000 宗	3592	20	20	
满意度指标	服务对象满意度指标	办事群众满意率	≥95 满意率	96	10	10		
总分						100	80	

## 二、《项目支出绩效评价报告》

### 不动产登记工作经费专项资金绩效自评报告

为提高不动产登记工作经费专项资金使用绩效，泉州市泉港区自然资源局组织对 2022 年度不动产登记工作经费专项开展绩效评价。

#### 一、项目基本情况

##### （一）项目概况

1. 不动产登记日常经费 33 万元 2. 政务云平台服务费及系统维护费 10.53 万元

##### （二）主要成效

建立统一的不动产登记，一是便于切实维护所有权人及利害关系人的合法权益，结束对不动产登记管理的混乱状况。二是便于提高行政管理机关效率，保证物权状况的公开和明示，防止行政机关滥用职权，损害权利人的利益。三是便于维护社会公平，促进物尽其用，定分止争。

#### 二、绩效分析

本项目绩效自评得分 80 分，等级为良，设置绩效目标 7 个，实际完成 6 个，具体情况如下：

##### （一）产出指标

###### 1、数量指标

1)已确权并发证情况(宗),目标值 $\geq 20000$ ,完成值20092,分值20,得分20。

## **2、质量指标**

1)不动产登记的资料完整性及时归档(%),目标值 $\geq 95$ ,完成值95,分值10,得分10。

## **3、时效指标**

1)业务办理期限(天),目标值 $\leq 5$ ,完成值3,分值10,得分10。

## **4、成本指标**

1)配套资金(万元),目标值 $\geq 43.53$ ,完成值17.67,分值10,得分0。

## **(二) 效益指标**

### **1、经济效益指标**

1)房屋买卖转移登记成交额(万元),目标值 $\geq 90$ ,完成值95,分值10,得分10。

### **2、社会效益指标**

1)推行“外网申请,内网审核”工作模式(宗),目标值 $\geq 1000$ ,完成值3592,分值20,得分20。

## **(三) 满意度指标**

### **1、服务对象满意度指标**

1)办事群众满意率(满意率),目标值 $\geq 95$ ,完成值96,分值10,得分10。

### 三、存在的主要问题及改进措施

#### (一) 主要问题

1. 部分已完成，因为绩效目标值的格式问题，所以导致自评得分不能自动显示
2. 因为指标被收回等原因，未能及时完成资金支出，但实际情况是为了每年能有效做不动产登记工作

#### (二) 改进措施

1. 系统的建设要足够的重视，应完善系统功能，以真正适应基层的需要
2. 因资金实际为支出，未按时完成报账手续工作，导致资金收回，提倡勤俭节约办公经费有所缩减