

泉港区购房补贴实施办法 (暂行) 政策解读

一、制定背景

- 为支持我区群众刚性和改善性住房需求，提升群众居住质量，降低群众购房负担，同时促进我区房地产市场良性循环和平稳健康发展，推动我区经济和社会的发展。





二、制定依据

- 1、《中华人民共和国契税法》
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》



三、主要内容

- 在泉港购买一手商品住房，且《商品房买卖合同》备案时间在2022年8月19日-2023年4月30日期间的购房者，在取得契税完税证明3个月内提出补贴申请，经区住建局、税务局、财政局审核无误后，根据申请人购买商品住房缴纳契税地方留存部分100%给予补助。

四、实施时间

- 《泉港区购房补贴实施办法（暂行）》（泉港政规〔2023〕2号）自2023年1月30日起施行，有效期至2024年1月29日止。