

泉州市泉港区后龙镇人民政府

龙政函〔2024〕14号

答复类型：B

后龙镇人民政府关于区政协五届三次会议 第 A2024031 号提案的答复函

吴月连委员：

您提出的《关于后龙镇村集体地块高效整合利用问题的提案》收悉。现将办理情况答复如下：

一、做好规划。目前我镇已完成土地保护规划编制工作，已完成油城分局办公楼、福炼社区服务中心、泉港五中、第三实小、为为国际项目等地块控规，接下来我镇将根据泉港区自然资源局对村一级集体土地工作的指导，开展后龙镇控规和城市设计。

二、保障要素。强化农村公共设施项目、公益事业项目、农村一二三产业项目要素保障，大力推进乡村振兴。根据政策向自然资源局申请将村委会、村股份经济合作联合社、村经济联合社等农村设施服务用地用地以及公共管理与公共服务用地、公用设施用地、公园绿地等纳入“农村两公”用地审批范围，近年来，后龙镇已办理新村建设用地 14.98 亩；对于利用农村本地资源开展农产品分拣、初加工、发展休闲观光旅游而必须的配套设施建

设，布局合理且已纳入村庄规划，建设用地总面积不超过 30 亩的，按照农村一二三产业融合发展项目向自然资源局申请用地报批。财政局将对高效整合利用后龙镇村集体地块给予资金保障。

三、探索低效用地再利用。自然资源局将委托华侨大学和厦门城际联合城市规划设计咨询有限公司开展《泉州市泉港区城镇低效用地再开发专项规划》编制工作，对全区低效工业、低效城镇、低效村庄等，通过现状分析及再开发潜力分析，制定定性和定量目标，分类制定低效用地再开发策略，为后龙镇村集体地块高效整合利用问题的提出实施建议。

分管领导：郭育忠

经办人员：雷伟民

联系电话：18859736685



（此件主动公开）

抄送：区政协提案委（1份）、区政府督查室（1份）。

泉州市泉港区后龙镇人民政府

龙政函〔2024〕15号

答复类型：B

后龙镇人民政府关于区政协五届三次会议 第 B2024038 号提案的答复函

民进泉港支部：

您们提出的《关于加强我区村（居）网格管理与服务的提案》收悉。现将办理情况答复如下：

1. 关于网格员任务重，离职率较高的问题。截止目前，我镇共划分 40 个网格单元，有专职网格员 43 名（40 名村级专职网格员，3 名镇级网格信息员），均为女性，其中中共党员 5 名，预备党员 1 名，30 岁以下 9 人，30 至 45 岁 29 人，45 岁至 47 岁 5 人。网格员日常工作职责主要有：做好基础信息采集、网格管理巡查，协助做好综合履职、矛盾纠纷排查调处、特殊人群管理、政策法律宣传、民生事项服务和重大事件报告等工作。薪酬待遇每年按 13 个月，每月 3000 元发放工资，并按照日常考核情况，发放不超过 2400 元的年度绩效。自 2020 年 10 月份全区招聘网格员以来，我镇网格员流动性不大，因个人身体原因离职 3 人、工作不称职劝退 3 人，工作表现优秀转岗 4 人。

2. 关于网格员专业不足，队伍有待加强的问题。一是 2020 年、2022 年全区公开招聘两批专职网格员，我镇均通过镇级公众号发布招聘通知，要求应聘基础条件为“专职网格员一般为本村（社区）人员、邻村（社区）人员或常驻该村（社区）一年以上熟悉村（社区）情况”“必须具备智能手机、计算机操作技能”“具有高中（中专、职专）以上文化程度”“年满 18 周岁以上，不超过 50 周岁”等。两批报名人数共 130 余人（招聘指标 43 人）。并成立由综治办、组织办、纪委办、党政办组成的面试组，采取面试+机试的形式，开展专职网格员选拔，按照综合排名（50%面试成绩+50%机试成绩）并参考各村（社区）网格员人数配额，最终确认拟录用人选。二是区、镇综治中心以定期、不定期的形式开展网格员业务培训会、业务交流会，并组织实施网格员学历提升等，全面提高网格员专业水平。目前，文化程度方面：本科学历 6 人（包括学历提升在读），大专学历 22 人，中专及高中学历 15 人。三是科学制定《后龙镇专职网格员考核制度》，由镇网格中心、村（居）书记、综治分管干部组成考核小组，对所辖村（居）网格员进行打分评价，实行年度优秀网格员奖励制，对年度考核结果优秀的网格员颁发荣誉证书并给予奖励。

3. 关于公众参与机制不健全，未能形成合力的问题。一是深入探索创建“党建+网格化治理”模式，不断优化网格设置，完善工作流程，并探索创新工作机制，力争做到“一网治理、一网统筹、一网兜尽民生实事”。二是把已有的综治网格作为主框架，将民政、创城创卫、脱贫攻坚、安全生产、项目攻坚、小区

管理等“N”个网格合一，一体推进各项工作开展；三是在“滨海后龙”微信公众号开通“网格风采”专栏，广泛宣传网格员日常工作风采、典型事迹，激发网格员干事积极性、主动性，提升公众认可度。

分管领导：卢凌峰

经办人员：王梅雅

联系电话：15159536782



（此件主动公开）

抄送：区政协提案委、区政府督查室。

泉州市泉港区后龙镇人民政府

龙政函〔2024〕16号

答复类型：B

后龙镇人民政府关于区政协五届三次会议 第 B2024039 号提案的答复函

郭东玲委员：

您提出的《关于提升泉港区物业管理的提案》收悉。我们将积极配合相关职能部门，采取以下措施来提升泉港区物业管理，现将办理情况答复如下：

1. 加强对物业公司的管理和培训。我镇根据《泉州市住宅小区物业服务质量星级评价管理办法(试行)》等文件，开展住宅小区服务等级评定。每年创建一批“美好家园”小区，提高其服务水平和质量。建立物业公司考核评价机制，对物业公司的服务质量进行定期考核评价，考核结果与物业公司的资质评定、项目招投标等挂钩。

2. 提高业主的法律意识和责任意识。加强对业主的宣传教育，提高业主的法律意识和责任意识，引导业主依法维护自己的合法权益。建立业主委员会，加强业主委员会的建设和管理，发挥业主委员会在物业管理中的作用。建立业主投诉处理机制，及时处理业主的投诉和建议，提高业主的满意度。

3. 加强小区的基础设施建设和维护。加大对小区基础设施

建设的投入，完善小区的配套设施，提高小区的居住品质。加强对小区基础设施的维护和管理，定期对小区的道路、绿化、路灯等进行维护和保养，确保小区的基础设施正常运行。

4. 加强对小区的安全管理。建立健全小区安全管理制度，加强对小区的安全监管，确保小区的安全稳定。加强对小区物业管理的安全培训，提高物业管理人员的安全意识和应急处置能力。加强对小区居民的安全教育，提高居民的安全意识和自我防范能力。

5. 加强对小区的环境管理。建立健全小区环境管理制度，加强对小区的环境监管，确保小区的环境整洁卫生。加强对小区物业管理的环境培训，提高物业管理人员的环境意识和服务水平。加强对小区居民的环境教育，提高居民的环境意识和文明素质。

再次感谢您对我镇物业管理工作的关注和支持，我们将根据您的建议，积极采取措施，进一步提升我区物业管理水平，改善居民生活环境，欢迎您继续提出宝贵意见和建议。

分管领导：郭育忠

经办人员：吴庆源

联系电话：15059570875



(此件主动公开)

抄送：区政协提案委、区政府督查室。

泉州市泉港区后龙镇人民政府

龙政函〔2024〕13号

答复类型：B

后龙镇人民政府关于区政协五届三次会议 第 C2024009 号提案的答复函

民革泉港总支：

贵单位提出的《关于加强对五里海沙管理保护的提案》收悉。
现将办理情况答复如下：

区镇两级高度重视五里海沙的管理保护，近年来已投入3亿多元进行环境整治，我镇从三方面入手加强监管。

一、常态化监管。投入建立执法联合联动机制，加大执法力量，组织联合执法队，按照各自职责开展五里海沙执法工作，定期开展五里海沙巡查工作，建立巡查日志、巡查台账。

二、严厉打击违法行为。对破坏滨海沙滩的违法行为进行制止和举报，严厉打击海上非法采砂、非法围填海、占用破坏海域的行为，确保五里海沙资源得到有效保障。

三、加强保护宣传。鼓励公民、法人和其他组织以志愿服务、捐赠、投资等形式参与五里海沙保护。张贴宣传标语，加强巡逻宣传，引导在滨海沙滩范围内开展活动的单位、居民、游客遵守滨海沙滩的管理规定，保护滨海沙滩资源，爱护滨海沙滩公共设施，维护环境卫生和公共秩序。

分管领导：郭育忠
经办人员：雷伟民
联系电话：18859736685



(此件主动公开)

抄送：区政协提案委（1份）、区政府督查室（1份）。

泉州市泉港区后龙镇人民政府

龙政函〔2024〕17号

答复类型：B

后龙镇人民政府关于区政协五届三次会议 第C2024029号提案的答复函

张学主委员：

您提出的《关于带动美丽侨乡滨海沙滩旅游景区游客服务点的提案》收悉。现将办理情况答复如下：

一是优化我镇旅游基础设施建设。在重点路段节点，拟建设安装休闲座椅、遮阳凉亭、风向仪、便民服务亭、景区指示图标、雕塑小品，在海水浴场免费为游客设置脚沙冲水装置，增设像超市一样的指纹式存包柜，方便游客亲海近海；在海水浴场相邻的地段，规划建设平民海鲜大排档、购物、娱乐一条街，方便游客就近消费。二是以“旅游+”思路，加快旅游与其他产业融合发展。对后龙湾两侧土地进行科学规划，盘活利用驿峰路东段、滨海中路两侧闲置土地，促进文创、动漫、商贸、金融、文体、休闲等服务要素加速集聚。以金厝养殖场为依托，大力发展休闲垂钓，在吸引周边游客体验泉港饮食文化的同时，为后龙汇聚人气、留住财气。

联系电话: 0595-68163088

后龙镇人民政府
2024年6月11日

(此件主动公开)

抄送：区政协提案委、区政府督查室。

泉州市泉港区后龙镇人民政府

龙政函〔2024〕18号

答复类型：B

后龙镇人民政府关于区政协五届三次会议 第 C2024037 号提案的答复函

农工党泉港总支：

贵单位提出的《关于后龙港街保护与修复的提案》收悉。现将办理情况答复如下：

后龙镇将以“海洋生态保护修复”为契机，融入泉港区“全域旅游”规划建设，以后龙港街为中心，从景观、美食、体验感等多维度入手，挖掘、开发和利用本土优秀文化资源及周边生态文旅资源，规划以文创艺术、海丝商贸为主题的文创园区，利用原后龙车站、供销社、税务局、银行等资产及现有临街居民、闲置厂房等创意改造，同时植入创意集市、时光邮局、艺术家工作室、特色餐饮等文创旅游业态。完善“吃、住、行、游、购、娱”等配套，打造一个“看得见乡愁”的新型文旅园区。

一是在后龙湾展开“贝藻礁型防浪屏障建设工程”“后龙湾沿线沙滩修复与养护工程”“后龙湾海堤生态化改造工程”“海滩垃圾拦截和收集系统工程”等四大工程建设，辅以人居环境持续整治提升，对周边餐饮店、环境进行整治，将海岸区域还于生态。

二是大力推进古街的修缮保护工作，统筹所有建筑空间，结合建筑特色串联盘活，做好空间加减法，做到建筑空间运营价值最大化。引进文史展馆、研学、游学等新兴业态，不断激发古街的新活力，让古街以全新的面貌展现在人们的面前。

三是重视后龙湾商贸圈建设。统筹后龙旧街、后龙湾金街、祥云中路商业街资源，统一规划设计，打造集餐饮、住宿、观光、文创为一体的综合性商业圈，推进龙亭街夜景亮化工程。以“龙腾金街，共创盛世”为主题，在龙亭街积极筹划后龙镇商业金街招商，激发商家们和创业者热情，点燃经济商圈新希望，开启招商引资新篇章。

四是提升后龙湾基础设施。基础设施完善，是乡村旅游舒适度提升的重要保障。在后龙湾及周边配备充足的垃圾桶、厕所、餐位、停车场等基础设施，在重点路段节点，建设安装休闲座椅、遮阳凉亭、风向仪、便民服务亭、景区指示图标等，为游客提供更舒适的体验感。

分管领导：连森阳

经办人员：庄艳榕

联系电话：0595-68163088

（此件主动公开）

抄送：区政协提案委、区政府督查室。





泉州市泉港区后龙镇人民政府

龙政函〔2024〕19号

答复类型：B

后龙镇人民政府关于区政协五届三次会议 第 C2024054 号提案的答复函

林万金委员：

您提出的《关于五里海沙周边整体功能开发事宜的提案》收悉。现将办理情况答复如下：

一是整合资源。合理规划旅游经济发展布局，整合现有的古街、滨海、金厝养殖场、向阳茶舍文创等资源深入调研、主动对接、持续跟踪的工作方式，分阶段开发建设，对后龙湾两侧土地进行科学规划，盘活利用驿峰路东段、滨海中路两侧闲置土地，促进文创、动漫、商贸、金融、文体、休闲等服务要素加速集聚，逐步打造独具后龙特色的文旅品牌。

二是保障土地供应。省市区明确对于重大基础设施、民生保障等重点项目，提前谋划，加强跟踪服务，进行差别化指导。我镇将根据自然资源局指导推进解决项目批准、规划选址、初步设计、社会保障等用地报批工作。同时全面规划分析五里海沙周边环境地块土地利用的形势和任务，合理安排各业各类用地，调结

构，保增长，促进土地资源可持续利用。

三是加大创新力度，丰富后龙文旅产品供给。后龙镇将注重文旅产品的创新开发，推出更多具有后龙特色和吸引力的文旅项目。围绕“福寿泉港 滨海后龙”，推出后龙老街休闲文化游、特色金腊乡村振兴游、涂坑古风摄影游，不断丰富游览方式。

四是主动宣传推介，树立良好文旅形象。完善我镇旅游信息服务体系。与移动、联通等公司达成合作，外地游客一进后龙地界，发送后龙宣传语，天气，旅游咨询、监督电话等内容。搞好形象策划，在“山海泉港 长寿之乡”的基础上，综合运用名人营销、节庆营销、网红营销等营销手段，不断提升后龙旅游形象。

分管领导：连森阳

经办人员：庄艳榕

联系电话：0595-68163088



(此件主动公开)

抄送：区政协提案委、区政府督查室。